

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ МОНБЛАН»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

**ИНН 1835084683**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова,**

его почтовый индекс и адрес,

**д. 15, оф. 212А**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2021 г.

№ 18-RU18303000-56-2018

I.

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоквартирный жилой дом №1.2 по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д. 73**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:000000:11931**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-56-2018**, дата выдачи **27.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>55036,01</b>	<b>55342,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>16375,03</b>	<b>16591,90</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многоквартирный жилой дом №1.2 по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>16375,03</b>	<b>16591,90</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>25 жилых этажей + подвальный</b>	<b>26 (в том числе подвал)</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>1</b>	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>192/10570,74</b>	<b>192/10320,4</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>72/2817,9</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>96/5852,9</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>24/1649,6</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>11002,80</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения:			
- дренаж			<b>137</b>
- наружные сети ливневой канализации (на земельных участках 18:26:000000:11931, 18:26:000000:14548, 18:26:000000:14544)	м.	-	<b>76</b>
- наружное электроосвещение (на земельных участках 18:26:000000:11931, 18:26:000000:14548, 18:26:000000:14544,			<b>347</b>

18:26:000000:14550)			
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитный
Материалы стен		-	ж/б монолитный каркас ячеистые газобетонные блоки, облицовка кирпичом снаружи
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	мягкая совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м.	1900,04	1945,00
Высота	м.	74,31	-
Площадь застройки	кв.м.	853,00	-
Площадь участка	кв.м.	3887,00	3887,00
Площадь колясочных	кв.м.	180,96	178,7
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м.	181,55	186,4
Площадь офисов	кв.м.	179,61	179,1
Площадь магазинов	кв.м.	237,06	236,7

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В, высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кВт•ч/(м <sup>2</sup> год)	-	<b>50,413</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов**, подготовленных от **24.12.2021** кадастровым инженером **Ешметьевым Алексеем Евгеньевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-14-335 от 02 апреля 2014 года, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10 апреля 2014 года. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 30154.

**И.о. министра строительства,  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



**«30» декабря 2021г.**

М.П.

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

На 4 (четыре) листах

М.П. «30» декабря 2021г.

