

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000309 от 10.04.2023

ЖК "Легенда" многофункциональное здание с жилым комплексом в г. Архангельске на пересечении пр. Московский и ул. П. Галушина (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 07.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СОЮЗАРХТРАНС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ САТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зеньковича</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(818)229-54-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>palkin15@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sas29.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Палкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СОЮЗАРХТРАНС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2901245881</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СоюзАрхТранс</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2901245881</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142901002166</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.03.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Палкин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-905-211 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290405403547

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Палкин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Михаил</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-905-211 13</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>290405403547</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Непосредственное владение компанией</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 045,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 323,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>551 967,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Архангельская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Архангельск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московский/улица Прокопия Галушина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл Архангельская, г Архангельск, Майская горка, пересечение Проспекта Московский и ул.Прокопия Галушина, стр. 0</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 936,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 311,96 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 624,44 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 936,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор инвестирования)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.02.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2901203056</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КБ РЭДЛАЙН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2902062866</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0252-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертиз</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725811979</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29-2-1-2-005424-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр Партнер</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604276607</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29-2-1-2-005424-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604276607</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Легенда"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Двина-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5017092062</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29-301000-231-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образование «Город Архангельск»</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU29-301000-231-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образование «Город Архангельск»</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29301000-232-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4/141(мг)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.01.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство имущественных отношений Архангельской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных отношений Архангельской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>29:22:060410:957</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 960,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>155</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется в соответствии со СНиП III-10-75</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с проектом</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТГК-2</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606053324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 2201-00296-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 756 033,20 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АСЭП</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2901123178</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52-6334/10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 632 729,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Архкомхоз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2901015510</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53 от 21.05.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 520 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Архангельск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726747370</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>275</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 139 219 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>284</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира	1	1	56.43	2	33.06	2.70
1Б	Квартира	1	1	41.65	1	20.03	2.70
1В	Квартира-студия	1	1	26.87	1	20.46	2.70
1Г	Квартира	1	1	57.29	2	27.45	2.70
1Д	Квартира	1	1	45.01	2	22.67	2.70
1Е	Квартира	1	1	38.18	1	19.06	2.70
1Ж	Квартира	1	1	38.13	1	19.01	2.70
1	Квартира	2	1	56.43	2	33.06	2.70
2	Квартира	2	1	41.65	1	20.03	2.70
3	Квартира-студия	2	1	26.87	1	20.46	2.70
4	Квартира	2	1	57.29	2	27.45	2.70
5	Квартира	2	1	45.01	2	22.67	2.70
6	Квартира	2	1	38.18	1	19.06	2.70
7	Квартира	2	1	38.13	1	19.01	2.70
8	Квартира	3	1	56.56	2	33.14	2.70
9	Квартира	3	1	41.65	1	20.03	2.70
10	Квартира-студия	3	1	26.87	1	20.46	2.70
11	Квартира	3	1	57.29	2	27.45	2.70
12	Квартира	3	1	45.01	2	22.67	2.70
13	Квартира	3	1	38.18	1	19.06	2.70
14	Квартира	3	1	38.13	1	19.01	2.70
15	Квартира	4	1	58.77	2	34.04	2.70

16	Квартира	4	1	43.35	1	20.82	2.70
17	Квартира-студия	4	1	27.92	1	21.28	2.70
18	Квартира	4	1	60.40	2	30.17	2.70
19	Квартира	4	1	46.74	2	24.00	2.70
20	Квартира	4	1	39.13	1	19.61	2.70
21	Квартира	4	1	39.08	1	19.56	2.70
22	Квартира	5	1	58.77	2	34.04	2.70
23	Квартира	5	1	43.35	1	20.82	2.70
24	Квартира-студия	5	1	27.92	1	21.28	2.70
25	Квартира	5	1	60.40	2	30.17	2.70
26	Квартира	5	1	46.74	2	24.00	2.70
27	Квартира	5	1	39.13	1	19.61	2.70
28	Квартира	5	1	39.08	1	19.56	2.70
29	Квартира	6	1	58.77	2	34.04	2.70
30	Квартира	6	1	43.35	1	20.82	2.70
31	Квартира-студия	6	1	27.92	1	21.28	2.70
32	Квартира	6	1	60.40	2	30.17	2.70
33	Квартира	6	1	46.74	2	24.00	2.70
34	Квартира	6	1	39.13	1	19.61	2.70
35	Квартира	6	1	39.08	1	19.56	2.70
36	Квартира	7	1	58.77	2	34.04	2.70
37	Квартира	7	1	43.35	1	20.82	2.70
38	Квартира-студия	7	1	27.92	1	21.28	2.70
39	Квартира	7	1	60.40	2	30.17	2.70
40	Квартира	7	1	46.74	2	24.00	2.70
41	Квартира	7	1	39.13	1	19.61	2.70
42	Квартира	7	1	39.08	1	19.56	2.70



43	Квартира	8	1	58.77	2	34.04	2.70
44	Квартира	8	1	43.35	1	20.82	2.70
45	Квартира-студия	8	1	27.92	1	21.28	2.70
46	Квартира	8	1	60.40	2	30.17	2.70
47	Квартира	8	1	46.74	2	24.00	2.70
48	Квартира	8	1	39.13	1	19.61	2.70
49	Квартира	8	1	39.08	1	19.56	2.70
50	Квартира	9	1	60.79	2	35.26	2.70
51	Квартира	9	1	44.65	1	21.62	2.70
52	Квартира-студия	9	1	28.80	1	21.92	2.70
53	Квартира	9	1	62.42	2	31.78	2.70
54	Квартира	9	1	48.47	2	25.32	2.70
55	Квартира	9	1	40.08	1	20.16	2.70
56	Квартира	9	1	40.03	1	20.11	2.70
57	Квартира	10	1	60.79	2	35.26	2.70
58	Квартира	10	1	44.65	1	21.62	2.70
59	Квартира-студия	10	1	28.80	1	21.92	2.70
60	Квартира	10	1	62.42	2	31.78	2.70
61	Квартира	10	1	48.47	2	25.32	2.70
62	Квартира	10	1	40.08	1	20.16	2.70
63	Квартира	10	1	40.03	1	20.11	2.70
64	Квартира	11	1	60.79	2	35.26	2.70
65	Квартира	11	1	44.65	1	21.62	2.70
66	Квартира-студия	11	1	28.80	1	21.92	2.70
67	Квартира	11	1	62.42	2	31.78	2.70
68	Квартира	11	1	48.47	2	25.32	2.70
69	Квартира	11	1	40.08	1	20.16	2.70

70	Квартира	11	1	40.03	1	20.11	2.70
71	Квартира	12	1	60.79	2	35.26	2.70
72	Квартира	12	1	44.65	1	21.62	2.70
73	Квартира-студия	12	1	28.80	1	21.92	2.70
74	Квартира	12	1	62.42	2	31.78	2.70
75	Квартира	12	1	48.47	2	25.32	2.70
76	Квартира	12	1	40.08	1	20.16	2.70
77	Квартира	12	1	40.03	1	20.11	2.70
78	Квартира	13	1	60.79	2	35.26	2.70
79	Квартира	13	1	44.65	1	21.62	2.70
80	Квартира-студия	13	1	28.80	1	21.92	2.70
81	Квартира	13	1	62.42	2	31.78	2.70
82	Квартира	13	1	48.47	2	25.32	2.70
83	Квартира	13	1	40.08	1	20.16	2.70
84	Квартира	13	1	40.03	1	20.11	2.70
85	Квартира	14	1	60.79	2	35.26	2.70
86	Квартира	14	1	44.65	1	21.62	2.70
87	Квартира-студия	14	1	28.80	1	21.92	2.70
88	Квартира	14	1	62.42	2	31.78	2.70
89	Квартира	14	1	48.47	2	25.32	2.70
90	Квартира	14	1	40.08	1	20.16	2.70
91	Квартира	14	1	40.03	1	20.11	2.70
92А	Квартира	1	2	38.56	1	16.89	2.70
92Б	Квартира	1	2	46.81	1	23.51	2.70
92В	Квартира	1	2	35.61	1	16.94	2.70
92Г	Квартира	1	2	33.19	1	14.42	2.70
92Д	Квартира	1	2	41.75	2	30.17	2.70
92Е	Квартира	1	2	61.54	2	33.10	2.70

92Ж	Квартира	1	2	50.37	1	14.00	2.70
92	Квартира	2	2	38.56	1	16.89	2.70
93	Квартира	2	2	46.81	1	23.51	2.70
94	Квартира	2	2	35.61	1	16.94	2.70
95	Квартира	2	2	33.19	1	14.52	2.70
96	Квартира	2	2	41.75	2	30.17	2.70
97	Квартира	2	2	63.29	2	33.10	2.70
98	Квартира	2	2	67.07	2	30.65	2.70
99	Квартира	3	2	38.56	1	16.89	2.70
100	Квартира	3	2	46.81	1	23.51	2.70
101	Квартира	3	2	35.61	1	16.94	2.70
102	Квартира	3	2	33.19	1	14.52	2.70
103	Квартира	3	2	41.75	2	30.17	2.70
104	Квартира	3	2	63.29	2	33.10	2.70
105	Квартира	3	2	67.07	2	30.65	2.70
106	Квартира	4	2	40.09	1	17.55	2.70
107	Квартира	4	2	48.63	1	24.45	2.70
108	Квартира	4	2	36.50	1	17.44	2.70
109	Квартира	4	2	34.01	1	14.95	2.70
110	Квартира	4	2	44.38	2	32.36	2.70
111	Квартира	4	2	65.36	2	34.78	2.70
112	Квартира	4	2	68.45	2	31.50	2.70
113	Квартира	5	2	40.09	1	17.55	2.70
114	Квартира	5	2	48.63	1	24.45	2.70
115	Квартира	5	2	36.50	1	17.44	2.70
116	Квартира	5	2	34.01	1	14.95	2.70
117	Квартира	5	2	44.38	2	32.36	2.70
118	Квартира	5	2	65.49	2	34.78	2.70
119	Квартира	5	2	68.45	2	31.50	2.70
120	Квартира	6	2	43.52	1	20.98	2.70

121	Квартира	6	2	47.15	1	22.97	2.70
122	Квартира	6	2	36.50	1	17.44	2.70
123	Квартира	6	2	34.01	1	14.95	2.70
124	Квартира	6	2	44.38	2	32.36	2.70
125	Квартира	6	2	65.36	2	34.78	2.70
126	Квартира	6	2	68.45	2	31.50	2.70
127	Квартира	7	2	43.52	1	20.98	2.70
128	Квартира	7	2	47.15	1	22.97	2.70
129	Квартира	7	2	36.50	1	17.44	2.70
130	Квартира	7	2	34.01	1	14.95	2.70
131	Квартира	7	2	44.38	2	32.36	2.70
132	Квартира	7	2	65.36	2	34.78	2.70
133	Квартира	7	2	68.45	2	31.50	2.70
134	Квартира	8	2	43.52	1	20.98	2.70
135	Квартира	8	2	47.15	1	22.97	2.70
136	Квартира	8	2	36.50	1	17.44	2.70
137	Квартира	8	2	34.01	1	14.95	2.70
138	Квартира	8	2	44.38	2	31.21	2.70
139	Квартира	8	2	65.36	2	34.78	2.70
140	Квартира	8	2	68.45	2	31.50	2.70
141	Квартира	9	2	45.19	1	21.79	2.70
142	Квартира	9	2	48.90	1	23.85	2.70
143	Квартира	9	2	37.38	1	17.93	2.70
144	Квартира	9	2	34.83	1	15.38	2.70
145	Квартира	9	2	45.81	1	33.59	2.70
146	Квартира	9	2	67.45	2	36.48	2.70
147	Квартира	9	2	69.83	2	32.34	2.70
148	Квартира	10	2	45.19	1	21.79	2.70
149	Квартира	10	2	48.90	1	23.85	2.70
150	Квартира	10	2	37.38	1	17.93	2.70

151	Квартира	10	2	34.83	1	15.38	2.70
152	Квартира	10	2	45.81	1	33.59	2.70
153	Квартира	10	2	67.45	2	36.48	2.70
154	Квартира	10	2	69.83	2	32.34	2.70
155	Квартира	11	2	45.19	1	21.79	2.70
156	Квартира	11	2	48.90	1	23.85	2.70
157	Квартира	11	2	37.38	1	17.93	2.70
158	Квартира	11	2	34.83	1	15.38	2.70
159	Квартира	11	2	45.81	1	33.59	2.70
160	Квартира	11	2	67.45	2	36.48	2.70
161	Квартира	11	2	69.83	2	32.34	2.70
162	Квартира	12	2	45.19	1	21.79	2.70
163	Квартира	12	2	48.90	1	23.85	2.70
164	Квартира	12	2	37.38	1	17.93	2.70
165	Квартира	12	2	34.83	1	15.38	2.70
166	Квартира	12	2	45.81	1	33.59	2.70
167	Квартира	12	2	67.45	2	36.48	2.70
168	Квартира	12	2	69.83	2	32.34	2.70
169	Квартира	13	2	45.19	1	21.79	2.70
170	Квартира	13	2	48.90	1	23.85	2.70
171	Квартира	13	2	37.38	1	17.93	2.70
172	Квартира	13	2	34.83	1	15.38	2.70
173	Квартира	13	2	45.81	1	33.59	2.70
174	Квартира	13	2	67.45	2	36.48	2.70
175	Квартира	13	2	69.83	2	32.34	2.70
176	Квартира	14	2	45.19	1	21.79	2.70
177	Квартира	14	2	48.90	1	23.85	2.70
178	Квартира	14	2	37.38	1	17.93	2.70
179	Квартира	14	2	34.83	1	15.38	2.70
180	Квартира	14	2	45.81	1	33.59	2.70

181	Квартира	14	2	67.45	2	36.48	2.70
182	Квартира	14	2	69.83	2	32.34	2.70
183А	Квартира	1	3	82.13	3	36.10	2.70
183Б	Квартира	1	3	46.25	1	23.27	2.70
183В	Квартира-студия	1	3	25.51	1	19.57	2.70
183Г	Квартира-студия	1	3	25.56	1	19.50	2.70
183Д	Квартира	1	3	83.93	3	51.34	2.70
183	Квартира	2	3	83.88	4	36.10	2.70
184	Квартира	2	3	46.25	1	23.27	2.70
185	Квартира-студия	2	3	25.51	1	19.57	2.70
186	Квартира-студия	2	3	25.56	1	19.50	2.70
187	Квартира-студия	2	3	33.14	1	26.38	2.70
188	Квартира	2	3	69.33	3	36.72	2.70
189	Квартира	3	3	83.88	4	36.10	2.70
190	Квартира	3	3	46.25	1	23.27	2.70
191	Квартира-студия	3	3	25.51	1	19.57	2.70
192	Квартира-студия	3	3	25.56	1	19.50	2.70
193	Квартира-студия	3	3	33.14	1	26.38	2.70
194	Квартира	3	3	69.33	3	36.72	2.70
195	Квартира	4	3	85.14	4	36.85	2.70
196	Квартира	4	3	49.99	1	24.65	2.70
197	Квартира-студия	4	3	25.94	1	20.03	2.70

198	Квартира-студия	4	3	26.02	1	19.96	2.70
199	Квартира-студия	4	3	33.82	1	27.06	2.70
200	Квартира	4	3	73.46	3	38.47	2.70
201	Квартира	5	3	85.14	4	36.85	2.70
202	Квартира	5	3	49.99	1	24.65	2.70
203	Квартира-студия	5	3	25.94	1	20.03	2.70
204	Квартира-студия	5	3	26.02	1	19.96	2.70
205	Квартира-студия	5	3	33.82	1	27.06	2.70
206	Квартира	5	3	73.46	3	38.47	2.70
207	Квартира	6	3	85.14	4	36.85	2.70
208	Квартира	6	3	49.99	1	24.65	2.70
209	Квартира-студия	6	3	25.94	1	20.03	2.70
210	Квартира-студия	6	3	26.02	1	19.96	2.70
211	Квартира-студия	6	3	33.82	1	27.06	2.70
212	Квартира	6	3	73.46	3	38.47	2.70
213	Квартира	7	3	85.14	4	36.85	2.70
214	Квартира	7	3	49.99	1	24.65	2.70
215	Квартира-студия	7	3	25.94	1	20.03	2.70
216	Квартира-студия	7	3	26.02	1	19.96	2.70
217	Квартира-студия	7	3	33.82	1	27.06	2.70
218	Квартира	7	3	73.46	3	41.19	2.70

219	Квартира	8	3	85.14	4	36.85	2.70
220	Квартира	8	3	49.99	1	24.65	2.70
221	Квартира-студия	8	3	25.94	1	20.03	2.70
222	Квартира-студия	8	3	26.02	1	19.96	2.70
223	Квартира-студия	8	3	33.82	1	27.06	2.70
224	Квартира	8	3	73.46	3	38.47	2.70
225	Квартира	9	3	89.70	4	39.43	2.70
226	Квартира	9	3	51.75	1	26.06	2.70
227	Квартира-студия	9	3	26.39	1	20.48	2.70
228	Квартира-студия	9	3	26.43	1	20.41	2.70
229	Квартира-студия	9	3	34.49	1	27.73	2.70
230	Квартира	9	3	75.84	3	40.23	2.70
231	Квартира	10	3	57.33	3	21.63	2.70
232	Квартира	10	3	53.30	1	19.48	2.70
233	Квартира-студия	10	3	29.31	1	23.23	2.70
234	Квартира-студия	10	3	26.39	1	20.48	2.70
235	Квартира-студия	10	3	26.43	1	20.41	2.70
236	Квартира-студия	10	3	34.49	1	27.73	2.70
237	Квартира	10	3	75.84	3	40.23	2.70
238	Квартира	11	3	57.33	3	21.63	2.70
239	Квартира	11	3	53.30	1	19.48	2.70



240	Квартира-студия	11	3	29.31	1	23.23	2.70
241	Квартира-студия	11	3	26.39	1	20.48	2.70
242	Квартира-студия	11	3	26.43	1	20.41	2.70
243	Квартира-студия	11	3	34.49	1	27.73	2.70
244	Квартира	11	3	75.84	3	40.23	2.70
245	Квартира	12	3	57.33	3	21.63	2.70
246	Квартира	12	3	53.30	1	19.48	2.70
247	Квартира-студия	12	3	29.31	1	23.23	2.70
248	Квартира-студия	12	3	26.39	1	20.48	2.70
249	Квартира-студия	12	3	26.43	1	20.41	2.70
250	Квартира-студия	12	3	34.49	1	27.73	2.70
251	Квартира	12	3	76.17	3	30.68	2.70
252	Квартира	13	3	57.33	3	21.63	2.70
253	Квартира	13	3	53.30	1	19.48	2.70
254	Квартира-студия	13	3	29.31	1	23.23	2.70
255	Квартира-студия	13	3	26.39	1	20.48	2.70
256	Квартира-студия	13	3	26.43	1	20.41	2.70
257	Квартира-студия	13	3	34.49	1	27.73	2.70
258	Квартира	13	3	75.84	3	40.23	2.70
259	Квартира	14	3	57.33	3	21.63	2.70

260	Квартира	14	3	53.30	1	19.48	2.70
261	Квартира-студия	14	3	29.31	1	23.23	2.70
262	Квартира-студия	14	3	26.39	1	20.48	2.70
263	Квартира-студия	14	3	26.43	1	20.41	2.70
264	Квартира-студия	14	3	34.49	1	27.73	2.70
265	Квартира	14	3	75.84	3	40.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A1	Кладовая	0	1	14.24	Внеквартирная кладовая	14.24	
A2	Кладовая	0	1	11.43	Внеквартирная кладовая	11.43	
A3	Кладовая	0	1	11.43	Внеквартирная кладовая	11.43	
A4	Кладовая	0	1	11.43	Внеквартирная кладовая	11.43	
B1	Кладовая	0	1	11.43	Внеквартирная кладовая	11.43	
B2	Кладовая	0	1	11.53	Внеквартирная кладовая	11.53	
B3	Кладовая	0	1	11.43	Внеквартирная кладовая	11.43	
B4	Кладовая	0	1	11.43	Внеквартирная кладовая	11.43	
B5	Кладовая	0	1	11.46	Внеквартирная кладовая	11.46	
V1	Кладовая	0	1	13.19	Внеквартирная кладовая	13.19	
V2	Кладовая	0	1	13.19	Внеквартирная кладовая	13.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел управления	цокольный этаж	Техническое	33.86
2	Электрощитовая	цокольный этаж	Техническое	7.70
3	Диспетчерская	цокольный этаж	Техническое	4.50
4	Санузел	цокольный этаж	Общественное	3.17
5	Техническое помещение	цокольный этаж	Техническое	96.80
6	Комната уборочного инвентаря	цокольный этаж	Техническое	3.00
7	Коридор	цокольный этаж	Общественное	2.86
8	Водомерный узел	цокольный этаж	Техническое	14.35
9	Коридор	цокольный этаж	Общественное	29.78
10	Коридор	цокольный этаж	Общественное	38.13
11	Коридор	цокольный этаж	Общественное	17.35
12	Техническое подполье	цокольный этаж	Техническое	670.35
13	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
14	Техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
15	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.85
16	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.90
17	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
18	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.55
19	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.70
20	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
21	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
22	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.34
23	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.76
24	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.98
25	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	10.40
26	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.34
27	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.85
28	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
29	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.95

30	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.00
31	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
32	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.42
33	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
34	Техническое помещение	2 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
35	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.55
36	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.70
37	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
38	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
39	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11
40	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.69
41	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
42	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
43	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.90
44	Техническое помещение	3 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
45	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
46	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.25
47	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
48	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
49	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11
50	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.69
51	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
52	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
53	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.63
54	Техническое помещение	4 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
55	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
56	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.45
57	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
58	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
59	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11

60	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.98
61	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
62	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
63	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.63
64	Техническое помещение	5 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
65	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
66	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.45
67	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
68	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
69	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11
70	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.98
71	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
72	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
73	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.63
74	Техническое помещение	6 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
75	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
76	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.45
77	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
78	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
79	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11
80	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.98
81	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
82	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
83	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.63
84	Техническое помещение	7 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
85	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
86	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.45
87	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
88	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
89	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11

90	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.98
91	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
92	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
93	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.63
94	Техническое помещение	8 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
95	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
96	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.45
97	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
98	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
99	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11
100	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.98
101	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
102	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
103	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.84
104	Техническое помещение	9 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
105	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
106	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
107	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
108	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
109	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11
110	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.54
111	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
112	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
113	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.84
114	Техническое помещение	10 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
115	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
116	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
117	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
118	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
119	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11

120	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.54
121	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
122	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
123	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.84
124	Техническое помещение	11 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
125	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
126	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
127	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
128	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
129	Коридор	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11
130	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.54
131	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
132	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
133	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.84
134	Техническое помещение	12 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
135	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
136	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
137	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
138	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
139	Коридор	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11
140	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.54
141	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
142	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
143	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.84
144	Техническое помещение	13 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
145	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
146	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
147	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
148	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
149	Коридор	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11

150	Лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.54
151	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined
152	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.98
153	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.84
154	Техническое помещение	14 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.94
155	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	undefined
156	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
157	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.27
158	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	undefined
159	Коридор	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.11
160	Лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.54
161	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	ВРУ1	Электроснабжение
2	Цокольный этаж	ВРУ2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть здания	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>603 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>29:22:060410:957</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810632190001814</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 279
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 988,04 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>727 300 359,8 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>41 040 476 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 425792072862942203666681376380944340455

Владелец: ООО "СЗ САТ", ПАЛКИН МИХАИЛ АНДРЕЕВИЧ, АРХАНГЕЛЬСК  
ГОРОД

Действителен: с 17.01.2023 по 17.04.2024