

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«МеталлТрансСтрой»  
620076, г. Екатеринбург,  
переулок Широкий, д. 2 А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26 августа 2015

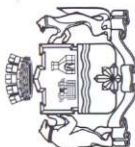
№ RU66302000-5221-2015

**Администрация города Екатеринбурга**

в соответствии с Решением Арбитражного суда Свердловской области от 29.07.2015 по делу №А60-24733/2015 и со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями на нижних этажах и подземной автостоянкой: односекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями офисов (№ 1.1 по ПЗУ), магазинами (№ 1.2 по ПЗУ), и бильярдным залом (№ 1.4 по ПЗУ); односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) со встроенным семейным клубом (№ 2.1 по ПЗУ) и встроенной мусорной камерой (№ 2.3 по ПЗУ); встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ), встроенная трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ); встроенно-пристроенный подземный коммуникационный коридор (№ 2.2 по ПЗУ)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0069-15/14-0872-1 от 26.02.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	66:41:0502093:4

Администрация города Екатеринбурга





	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502093		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.05.2014 №RU66302000-01000 Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которой затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АЛЕФ» «Жилой комплекс с нежилыми помещениями на нижних этажах и подземной автостоянкой по пер. Широкий в Чкаловском районе г. Екатеринбурга», шифр 26-14- 2014г., с изм. 2 от 02.2015		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства			
	<b>односекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями офисов (№ 1.1 по ПЗУ), магазинами (№ 1.2 по ПЗУ) и бильярдным залом (№ 1.4 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв. м)	15837,71	Площадь участка (кв. м)	3852
	Строительный объем(куб. м)	63339,25	в том числе подземной части (куб. м)	3598,25
	Количество этажей (шт.):	5-26	Высота (м):	82,75
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость	
	Площадь застройки (кв. м):	914,85	Количество квартир (шт.)	197
			Общая площадь квартир (кв. м)	11807,92
	Иные показатели		Площадь встроенно- пристроенных помещений (кв. м)	1070,93
	<b>односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) со встроенным семейным клубом (№ 2.1 по ПЗУ), подземным коммуникационным коридором (№ 2.2 по ПЗУ), встроенной мусорной камерой (№ 2.3 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв. м)	2154,28	Площадь участка (кв. м)	3852
	Строительный объем(куб. м)	8406,15	в том числе подземной части (куб. м)	470,25
	Количество этажей (шт.)	подвал + 6	Высота (м)	23,8
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость	
	Площадь застройки (кв. м)	417,8	Количество квартир (шт.)	9
			Общая площадь квартир (кв. м)	1382,35
	Иные показатели		Площадь встроенно-	



		пристроенных помещений (кв. м)	228,93
<b>встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв. м)	1927,0	Площадь участка (кв. м)	3852
Строительный объем(куб. м)	7549,15	в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (м/мест + мотоциклов)	56 + 8
Площадь застройки подземной части (кв. м)	1439,25		
Иные показатели			
<b>встроенная трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв. м)	25,75	Площадь участка (кв. м)	3852
Строительный объем (куб. м)	72,1	в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.)		Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость	
Площадь застройки (кв. м)	32,33		
Иные показатели: мощность трансформаторов	кВА	2x400	
<b>встроенно-пристроенный подземный коммуникационный коридор (№ 2.2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв. м)	106,93	Площадь участка (кв. м)	3852
Строительный объем (куб. м)	374,25	в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.)		Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость	
Площадь застройки (кв. м)	123,88		
Иные показатели			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, переулок Широкий, д. 2-а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "20" августа 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр-26-14-00-ПОС)

Заместитель главы Администрации города  
Екатеринбурга по вопросам капитального  
строительства и землепользования



«26» августа 2015 г.

М.П.



С.П.Мямин

Департамент архитектуры, градостроительства  
и регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга  
отдел выдачи разрешений на строительство  
Исполнитель: Прием объекта в эксплуатацию  
главный специалист  
Стефанова И.А.  
(Фамилия И.О., подпись)