

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Альфа - Строй»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428000, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 25, корп. 1, пом. 4

тел. (8352) 62-67-51

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2130048663, р/с 40702810500000005338

в ООО КБ «Мегаполис» г. Чебоксары

КПП 213001001, ОГРН 1082130015604

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.09.2015 г.

№ 21-24-39-2015

### Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 17 по бульвару Зеленый, 2А г. Новочебоксарск (I этап строительства, II этап строительства, III этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0030-15 от 05 августа 2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0034-15 от 28 августа 2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0035-15 от 28 августа 2015 г.</b>



	заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010219:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010219	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 21240000-686, утвержден распоряжением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 23.03.2015 №583	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью АБ «Классика» 692/15	
4.	<b>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап строительства</b>		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	8372,7	Площадь участка (кв. м): 4203
	Объем (куб. м):	31471,3	в том числе подземной части (куб. м): 1964,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1124,3	
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир (кв. м.)	6302,5	



Количество квартир (шт.):	126	
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	462,0	
Количество встроенных помещений (шт.):	6	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **II этап строительства**

Общая площадь жилого здания (кв. м):	8437,6	Площадь участка (кв. м):	3312
Объем (куб. м):	31526,6	в том числе подземной части (куб. м):	3309,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1142,3		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м.)	6351,5		
Количество квартир (шт.):	124		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	358,9		
Количество встроенных помещений (шт.):	5		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **III этап строительства**

Общая площадь жилого здания (кв. м):	4903,4	Площадь участка (кв. м):	2530
Объем (куб. м):	18403,0	в том числе подземной части (куб. м):	1980,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	640,4		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м.)	3716,4		
Количество квартир (шт.):	72		




5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск, б. Зеленый, 2А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 09 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2021 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Б. Бирюков**  
(расшифровка подписи)

« 10 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М. П.



#### **Примечания:**

1. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ заказчик (застройщик) заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства должен направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (г. Чебоксары, Президентский б-р, д. № 17, каб. № 324, тел. 62-20-47).

2. Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

3. Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики (ул. Винокурова, 14).

4. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию г. Новочебоксарска Чувашской Республики по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения.

С примечанием ознакомлены: