

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Славянский дом»
юридический адрес: 353440, Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 136, пом. 34
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.12.2021

№ 23-301000-66 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина / ул. Адмирала Пустошкина, 190/12 в г. Анапа Краснодарского края. Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 190, корп. 1, корп. 2, корп. 3 (справки о присвоении адреса от 29.11.2021 №№ 17-2714/21-30, 17-2713/21-30, 17-2712/21-30 выданные управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:1006000:827**
строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ул. Адмирала Пустошкина, 190/12**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 23-301000-1358-2016**, дата выдачи: **07.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

II. Сведения об объекте капитального строительства Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	91977,43	91977,0
в том числе надземной части	куб. м	86182,53	86182,0
Общая площадь	кв. м	25210,48	26420,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	717,85	674,0
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	4797,8
Количество зданий, сооружений	шт.	3 здания, 5 сооружений	3 здания, 5 сооружений

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16556,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5471,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	430/-	430/16556,0
1-комнатные	шт./кв. м	123/-	123/4451,6
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	227/-	227/7229,5
2-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/3581,9
2-комнатные с кухней-нишей		2/-	2/100,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1192,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18865,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>монолитные бетонные, из мелких бетонных блоков</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели: (протяженность)	М	Внутриплощадочные инженерные сети:
	М	Электроснабжение – 257;
	М	Водоснабжение – 85;
	М	Канализация бытовая – 200;
	М	Канализация дождевая – 168;
	М	Тепловые сети – 30.

4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	31,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноизол	Пеноизол
Заполнение световых проемов		Однокамерные из металлопластикового профиля	Однокамерные из металлопластикового профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: **3 шт., сооружений: 5 шт. от 08.12.2021**, подготовленных кадастровым инженером – **Науменко Вадимом Николаевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № **01-15-398**, выдан **29.09.2015**, выданный **Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **01.11.2016 года**.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 09 " декабря

20 21 г.

М.П.



Р.Г.Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.

Пронумеровано и пронумеровано
3 (три) листа

Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитай

