

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Орелстрой-4» ИНН 5751063317  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орёл, пл. Мира, д. 7, Литера В, пом. 1, комната 39  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.05.2022

№ 57-520309-3-2022

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
**Орловской области**  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

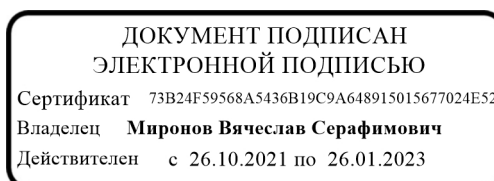
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

<b>1.</b>	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
<b>2.</b>	<b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)</b>
	<b>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»</b>
	<b>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	<b>№ 57-2-1-3-022196-2022 12.04.2022 г. (дата внесения в реестр 13.04.2022г.)</b>
<b>3.</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</b>	<b>57:10:0010201:7762</b>
	<b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</b>	<b>57:10:0010201</b>
<b>3.1.</b>	<b>Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	<b>29.06.2021 г. № РФ-57-4-20-2-09-2021-0308 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг» 33-21-ОДСК, г. Орёл – 2021г., 2022г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	15301,9	Площадь участка (кв. м):	7837,0
	Объем (куб. м.):	56736,2	в том числе подземной части (куб. м):	2023,7
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	62,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	860,7		
Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир 163 шт., в т. ч. 1-комнатных – 41 шт., 2-комнатных – 80 шт., 3-комнатных – 42 шт. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 81, в т. ч. офисные помещения – 1, колясочные – 80. Площадь квартир (Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 10421,7 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом 0,3 для террас и 0,5 для лоджий) 10786,3 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) 11145,4 м <sup>2</sup> . Площадь общего имущества в многоквартирном доме 3794,4 м <sup>2</sup> . Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 483,4 м <sup>2</sup> , в т. ч. офисные помещения 251,4 м <sup>2</sup> ., колясочные 232 м <sup>2</sup> . Крышная котельная 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п		

Срок действия настоящего разрешения - до 23.05.2027 г. в соответствии с разделом проектной документации 33-21-ОДСК-ПОС объекта капитального строительства «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25).

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



В. С. Миронов

Черникова Татьяна Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20