



1000040002201610

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СеверСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602225824

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, Сургут, ул. Университетская, д. 11,

офис 1.3 1.4

тел.: 8(3462) 94-21-22

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.09.2020

№ 86-ru86310000-54 -2020

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Игоря Киртбая, 29, (Распоряжение Администрации города Сургута от 19.08.2020 № 1226)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101009:56; 86:10:0101009:51; 86:10:0101009:63; 86:10:0101009:80

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 35А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-39-2020, дата выдачи 19.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000040002201610

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута			
Строительный объем всего	куб. м	46125,49	43502
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	10756,29	10582,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута			
Общая площадь	кв. м	10756,29	10582,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	6;7;8	6;7;8
в том числе подземных			
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	113/6927,24	113/7294,8

1 комнатные		13	13/559,8
1 комнатные +	шт./кв.м	28	28/1322,7
2 комнатные		13	13/711
2 комнатные+	шт./кв.м	46	46/3173,6
3 комнатные		6	6/486,7
3 комнатные+	шт./кв.м	7	7/568,9
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2768,07	2747,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общественного назначения (секция А)	кв.м.	78,65	81,4
Количество гаражей	шт.	36	36
Общая площадь гаражей	кв.м.	754,37	768,6
Сети инженерного обеспечения:			
Сети водоснабжения	м		139
Сети теплоснабжения	м		128
Сети водоотведения	м		153
Сети электроснабжения	м		91
Площадь застройки (кв.м)	кв.м		
Площадь участка (кв.м)	кв.м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 26.08.2020, подготовленных кадастровым инженером Кочкиной Еленой Сергеевной, квалификационный аттестат № 86-14-312 от 02.12.2014г., выдан Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.12.2014г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2020г.