

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус»**

наименование застройщика (фамилия, имя,

отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц)

440008, Пензенская область,

г. Пенза, ул. Пушкина, дом 3, офис 514

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.07.2022

№ 58-29-65-2022

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Премииум Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-3-043406-2022 от 03.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4004008:1212		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4004008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-4-00-2022-9917 от 14.03.2022 подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Беттоне Групп» 2022 год шифр: 04-БГ/21-00		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	32194,00	Площадь участка (кв. м.):	10710
	Объем (куб. м.):	122756,53	- в том числе: подземной части (куб. м.):	27858,26
	Количество этажей (шт.):	2, 10, 17, 18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	6313,00		
	Иные показатели:	<p>площадь застройки крылец и примыков – 60,60 кв.м.; площадь застройки по абрису зданий без учета эксплуатируемой кровли паркинга – 2699,0 кв.м.; общая площадь здания ниже отм. 0,000 – 6741,80 кв.м.; общая площадь здания выше отм. 0,000 – 25452,20 кв.м.; строительный объем выше отм. 0,000 - 94898,27 куб.м.; общая площадь коммерческих помещений - 2187,0 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- общая площадь фитнес клуба – 385,3 кв.м.; общая площадь технических помещений - 720,0 кв.м.; общая площадь помещений МОП - 3304,54 кв.м.; общая площадь паркинга - 4882,2 кв.м.;</p>		

Иные показатели:	<p>количество квартир – 270, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 - комнатных квартир – 94; - 2 - комнатных квартир – 117; - 3 - комнатных квартир – 59; <p>жилая площадь - 8585,2 кв.м.;</p> <p>площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) - 17711,6 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без коэф.) - 19173,4 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с коэф.) - 18414,4 кв.м.;</p> <p>этажность – 1,9,16;</p> <p>количество жилых этажей - 8,15;</p> <p>количество парковочных мест в паркинге – 171, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зависимых – 4; <p>общая площадь парковочных машиномест в паркинге - 2305,7 кв.м.;</p> <p>общая площадь кладовых - 147,1 кв.м.</p> <p>площадь застройки ТП – 52,38 кв.м.;</p> <p>строительный объем ТП, общий – 153,2 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ниже отм. 0,000 – 15,7 куб. м.; - выше отм. 0,000 – 137,5 куб. м.; <p>общая площадь технических помещений ТП – 49,0 кв.м.;</p> <p>этажность - 1</p>
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Революционная ул., з/у № 34</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
<p>Категория: (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели:</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июля 20 24 г. в соответствии с разделом ПОС 04-БГ/21-00-ПОС

**Министр градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 13 ” июля 20 22 г.
МП:



(подпись)

А.П. Итальянцев
(расшифровка подписи)