

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщик, фамилия, имя,

застройщик «АСТРОН»

отчество – для граждан, полное наименование

400066, г. Волгоград

организации – для юридических лиц), его почтовый

ул. Комсомольская, д.6, пом.4

индекс и адрес,

e-mail: info@sk-astron.ru

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2021

№ 34-Ru 34301000-2174-2019

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Репина, 70А в Краснооктябрьском районе Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Репина, д. 70 а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №49111 от 07 октября 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020082:11.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-2174-2019, дата выдачи 10.09.2019г.(изм. 11.02.2021), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34 590,80	35 538,00
в том числе надземной части	куб. м	32 657,00	33 751,00
Общая площадь	кв. м	10 434,10	10 836,70
Площадь нежилых помещений всего		292,71	290,30
в том числе:			
- помещения кладовых	кв. м	167,67	166,10
- площадь офисов	кв. м	125,04	124,20
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 311,95	7 181,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 968,83	2 058,80
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/7 311,95	140/7 181,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/1 836,49	45/1 804,20
2-комнатные	шт./кв. м	50/2 594,40	50/2 546,90
3-комнатные	шт./кв. м	45/2 881,06	45/2 830,40
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 871,03	7 844,60

Сети и сист
техническ
- сети теп
стальные
изоляция
- сети вод
напорны
- сети во
напорны
- сети эл
электро
Лифты
Эскала
Инвали
Матери

Матери
Матери
Матери

Ин
На
до
Т
М
П
С
Т
Л
Т

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети теплоснабжения 2Ду76мм стальные в пенополимерной изоляции	п.м	20,5	20,5
- сети водоснабжения 2Ду100мм напорные полиэтиленовые	п.м	151,0	151,0
- сети водоотведения Ду160мм напорные полиэтиленовые	п.м	50,0	50,0
- сети электроснабжения электрокабель АВБШВ-4х240	п.м	53,0	53,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные с заполнением пустотельными силикатными блоками	Монолитные железобетонные с заполнением пустотельными силикатными блоками
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
----------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	49,84	49,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляция из минераловатных плит	Теплоизоляция из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 27 октября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -13-425, дата выдачи – 19.04.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда



2021 г.

В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель
В. П. Сидоренко

ГЛАВА

Волгодонской
РАДА

Дата

03.12.2021

