



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
Отто Шмидта, 44»,

620142, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Фрунзе,  
д. 35А, оф. 93

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.03.2022

№ 66302000 - 2179- 2021

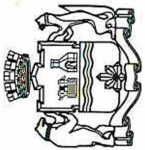
I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

односекционного 8-этажного жилого дома (№ 1 по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Отто Шмидта, д. 44 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 13.08.2021 № 1834/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0402027:5750;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, д. 44.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 19.03.2021 № RU 66302000-2179-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17287	17287
в том числе надземной части	куб. м	15690	15690
Общая площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	4471,93	4471,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3076,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1050,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	111	111
студии	шт./кв. м	71	71 / 1627,9
1-комнатные	шт./кв. м	32	32 / 1062,2
2-комнатные	шт./кв. м	8	8 / 386
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

Наименование
4-комнатные
более чем 4
Общая площадь помещений (балконов, лоджий, террас)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (бытовая кабели, электрокабели, ливневая канализация, наружное электроснабжение, тепловая сеть, водопровод, лифты, эскалаторы, инвалидные материалы)
Материалы
Материалы
Материалы
Иные показатели
Наименование документа
Тип объекта
Сети и системы инженерно-технического обеспечения
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные материалы
Материалы
Материалы
Иные показатели
Категория
Мощность
способностью
интенсивности
Диаметр трубопровода



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3306,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
бытовая канализация	м		11,0
электрокабель 0,4 кВ	м		58,0
ливневая канализация	м		70,0
наружное электроосвещение	м		83,0
тепловая сеть	м		7,0
водопровод питьевой	м		6,0
лифты		1	1
эскалаторы			
Инвалидные подъемники		1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы наружных стен		монолитный железобетон, ячеистые блоки	монолитный железобетон, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная из наплавливаемых материалов	рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В +	В +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,205	0,210
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, теплый алюминиевый профиль	ПВХ профиль, теплый алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.01.2022 и технических планов сооружений (6 шт.) от 28.01.2022 и от 02.02.2022, подготовленных кадастровым инженером Дёминой Дарьей Александровной, имеющим квалификационный аттестат от 21.04.2016 № 74-16-806, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 06.05.2016).

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А.Галямов

« 09 » 03 2022 г.

М.П.

Прошито \_\_\_\_\_  
 Исходитель  
 Заместитель  
 Галямов Р.А.  
 09.03.2022