

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-16-115-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронежбыстрой»
2.2.2. ИНН:	3665056545
2.2.3. ОГРН:	1063667239844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III Жилой квартал). Многоэтажный

		многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения. Поз. 6»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:		Воронежская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:		Новоусманский м. р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		Отраденское с. п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		п. Отрадное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		ул. Фестивальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		36:16:5400001:8955
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		4 776 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1. Дата:		06.08.2024
4.3.2. Номер:		РФ-36-4-16-2-07-2024-0260
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:		Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области



4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.12.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	2368
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.12.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	2368
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:		Общество с ограниченной ответственностью Проектная компания «АрхиПро»
5.2.2. ИНН:		3666161510
5.2.3. ОГРН:		1093668046515
5.3. Дата утверждения (при наличии):		2024
5.4. Номер (при наличии):		2276-III-6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1. Дата утверждения:		23.10.2024
6.1.2. Номер:		36-2-1-3-062526-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1. Дата утверждения:		-
6.2.2. Номер:		-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		31.10.2024
6.3.2. Номер:		1



6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Першиков В.Е. ПИ-074832
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения. Поз. 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 279,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	19 960,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12 621,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	301
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	269
7.1.11. в том числе квартир (штук):	269
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):		
7.1.16. Высота (м):		53,55
7.1.17. Иные показатели:		
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м) Выше отм. 0,000 Ниже отм. 0,000		60 417,4 57 182,0 3 235,4
7.1.17.2. Жилая площадь квартир (кв.м.)		7 048,4
7.1.17.3. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.)		13 145,4
7.1.17.4. Площадь вспомогательных нежилых помещений (кв.м)		91,2
7.1.17.5. Состав квартир (шт.)		однокомнатные – 166 двухкомнатные – 2 студии 2С - 34 трехкомнатные – 66 четырёхкомнатные- 1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		

Начальник отдела архитектуры и градостроительства		И.А. Лихачева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия