

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311174780
350028 г.Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор А.А.Павлов
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 мая 2017 г.

N RU 23306000- 4832 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» (Литер «13», «13/1» 1-этап строительства)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 29.12.2016 № 26-2-1-2-0320-16 (проектная документация), от 29.12.2016 № 26-2-1-1-0318-16 (результаты инженерных изысканий)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:13065, площадь земельного участка 4105 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43: 0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006745 от 31.03.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.03.2017 № 856-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице имени Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО «АТЭК», проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1-секционный, 24-этажный с подвалом, с надстройкой в осях 5-9/Е-Н на отделе + 72,700 многоквартирный жилой дом литер «13», трансформаторная подстанция литер «13/1» (1-этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

Жилой дом. Литер 13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	936,90
2	Количество этажей	шт.	25
3	Этажность	шт.	24
4	Площадь жилого здания	м ²	18291,77
	в том числе площадь встроенных помещений	м ²	628,14
5	Общая площадь квартир	м ²	11757,91
6	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	207
	-однокомнатных	шт.	92
	-двухкомнатных	шт.	92
	-трехкомнатных	шт.	23
7	Строительный объем здания:	м ³	55841,74

Трансформаторная подстанция. Литер «13/1»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	40,0

Иные показатели – уровень ответственности – II (нормальный), степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилой дом), площадка для занятия физкультурой площадью - 394 кв.м
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.
 Адрес (местоположение) объекта

б. _____
 Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип (С/Т/В/Д/К/В/Л): уровень напряжения в линии электропередачи: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " июня 2019 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



С.М.Оганезов

" 10 " мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010

№ 10 - 2010



[Faint handwritten signature]