

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000484 от 02.02.2024

Жилой комплекс "Импульс" Секция 1. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 31.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вега"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Вега"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-й Крашенинникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 114
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(904)452-80-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: novikov.bv@krona.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.krona.com.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Новиков
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиленович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющий
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540230942830
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404027776
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476055843
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Крона"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407070988
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 52 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новиков
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиленович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-686-725 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540230942830
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуренко
	3.3.2	Имя: Виталий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-815-263 96
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544507087090
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Новиков
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиленович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,87 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-686-725 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540230942830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный застройщик "Крона" (доля в уставном капитале 26,68%), являющегося учредителем застройщика (доля в уставном капитале 52%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуренко
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,13 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-815-263 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544507087090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный застройщик "Крона" (доля в уставном капитале 73,32%), являющегося учредителем застройщика (доля в уставном капитале 52%)
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Новиков
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиленович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-686-725 66

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540230942830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет самостоятельно 24% уставного капитала
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуренко
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-815-263 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544507087090

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет самостоятельно долей в уставном капитале 24 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Крона"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407070988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105407001534
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГРАГРАДСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601050586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138601002110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижневартовск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Октября</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12а; Корпус: Корпус 1 и далее номер квартиры, последовательно, начиная № 1 по 83 номер помещения, последовательно, начиная с № 1001 по 1007</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Прибрежный"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс в квартале"Прибрежный 1"г.Нижневартовск (4 и 5 пусковой) 5 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86305000-21-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижневартовск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12А; Корпус: Корпус 2 и далее номер квартиры, последовательно, начиная с №1 по №5, с №7 по №95, номер помещения, последовательно, начиная с №1001 по №1007
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Прибрежный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс "Прибрежный 1" г. Нижневартовск (4 и 5 пусковой) 4 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86305000-45-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 09.11.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 817,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 193,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 960,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Полное наименование должности руководителя:Управляющий-индивидуальный предприниматель
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Импульс" Секция 1. 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский АО - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижневартовск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Мира
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10255.94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 747,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 261,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 008,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601029418
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Крона Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407487482
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-052797-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-000453-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Крона Проект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407487482
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-11-33-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/01-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Крона
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5407070988
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0102008:602
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 823,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Доска для рисования-1 шт, Счеты-1 шт, Карусель 1 шт, Качалка на пружине"Мини-Мобиль"-1 шт, Качалка на пружине"Мопед"-1 шт, Качели одинарные без подвеса,-1 шт, Подвес для качели 1-3 лет-1 шт, Диван(скамейка)-12 шт, Урна-12 шт, Сетка пирамида"Лиана"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс-1 шт, Спортивный комплекс"Башня"-1 шт, Рукоход с брусьями-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер ТБО-10 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории планируется устройство газона с посевом трав-638,01 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение, подключение к сетям дома, пешеходных дорожек у входа в здание, проезжих частей, хозяйственных площадок, площадок для игр детей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств-147 м/мест, Площадка для стоянки общественных автотранспортных средств-1 м/мест.Всего:148 м/мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижневартовские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661078386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижневартовские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661078386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603227648
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-исх-1044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603004190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603004190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05-792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	67.98	2	42.62	2.7

2	Квартира-студия	1	1	61.27	2	23.6	2.7
3	Квартира-студия	2	1	67.98	2	42.62	2.7
4	Квартира-студия	2	1	61.27	2	23.6	2.7
5	Квартира-студия	2	1	64.03	2	21.21	2.7
6	Квартира-студия	2	1	41.3	1	11.41	2.7
7	Квартира-студия	2	1	41.3	1	11.41	2.7
8	Квартира-студия	2	1	55.69	2	19.5	2.7
9	Квартира-студия	2	1	40.69	1	10.98	2.7
10	Квартира-студия	2	1	40.69	1	10.98	2.7
11	Квартира-студия	2	1	55.72	2	20.26	2.7
12	Квартира-студия	2	1	57.15	2	33.75	2.7
13	Квартира-студия	3	1	69.35	2	43.97	2.7
14	Квартира-студия	3	1	62.48	2	24.36	2.7
15	Квартира-студия	3	1	65.24	2	21.97	2.7
16	Квартира-студия	3	1	42.11	1	11.81	2.7
17	Квартира-студия	3	1	42.11	1	11.81	2.7

18	Квартира-студия	3	1	57.65	2	20.26	2.7
19	Квартира-студия	3	1	41.49	1	11.37	2.7
20	Квартира-студия	3	1	41.49	1	11.37	2.7
21	Квартира-студия	3	1	57.62	2	19.50	2.7
22	Квартира-студия	3	1	59.17	2	35.38	2.7
23	Квартира-студия	4	1	69.35	2	43.97	2.7
24	Квартира-студия	4	1	62.48	2	24.36	2.7
25	Квартира-студия	4	1	65.24	2	21.97	2.7
26	Квартира-студия	4	1	42.11	1	11.81	2.7
27	Квартира-студия	4	1	42.11	1	11.81	2.7
28	Квартира-студия	4	1	57.65	2	20.26	2.7
29	Квартира-студия	4	1	41.49	1	11.37	2.7
30	Квартира-студия	4	1	41.49	1	11.37	2.7
31	Квартира-студия	4	1	57.62	2	19.50	2.7
32	Квартира-студия	4	1	59.17	2	35.38	2.7
33	Квартира-студия	5	1	69.35	2	43.97	2.7

34	Квартира-студия	5	1	62.48	2	24.36	2.7
35	Квартира-студия	5	1	65.24	2	21.97	2.7
36	Квартира-студия	5	1	42.11	1	11.81	2.7
37	Квартира-студия	5	1	42.11	1	11.81	2.7
38	Квартира-студия	5	1	57.65	2	20.26	2.7
39	Квартира-студия	5	1	41.49	1	11.37	2.7
40	Квартира-студия	5	1	41.49	1	11.37	2.7
41	Квартира-студия	5	1	57.62	2	19.50	2.7
42	Квартира-студия	5	1	59.17	2	35.38	2.7
43	Квартира-студия	6	1	69.35	2	43.97	2.7
44	Квартира-студия	6	1	62.48	2	24.36	2.7
45	Квартира-студия	6	1	65.24	2	21.97	2.7
46	Квартира-студия	6	1	42.11	1	11.81	2.7
47	Квартира-студия	6	1	42.11	1	11.81	2.7
48	Квартира-студия	6	1	57.65	2	20.26	2.7
49	Квартира-студия	6	1	41.49	1	11.37	2.7

50	Квартира-студия	6	1	41.49	1	11.37	2.7
51	Квартира-студия	6	1	57.62	2	19.50	2.7
52	Квартира-студия	6	1	59.17	2	35.38	2.7
53	Квартира-студия	7	1	69.35	2	43.97	2.7
54	Квартира-студия	7	1	62.48	2	24.36	2.7
55	Квартира-студия	7	1	65.24	2	21.97	2.7
56	Квартира-студия	7	1	42.11	1	11.81	2.7
57	Квартира-студия	7	1	42.11	1	11.81	2.7
58	Квартира-студия	7	1	57.65	2	20.26	2.7
59	Квартира-студия	7	1	41.49	1	11.37	2.7
60	Квартира-студия	7	1	41.49	1	11.37	2.7
61	Квартира-студия	7	1	57.62	2	19.50	2.7
62	Квартира-студия	7	1	59.17	2	35.38	2.7
63	Квартира-студия	8	1	70.44	2	45.16	2.7
64	Квартира-студия	8	1	63.5	2	25.12	2.7
65	Квартира-студия	8	1	66.24	2	22.73	2.7

66	Квартира-студия	8	1	42.71	1	12.2	2.7
67	Квартира-студия	8	1	42.71	1	12.2	2.7
68	Квартира-студия	8	1	59.43	2	21.02	2.7
69	Квартира-студия	8	1	42.1	1	11.76	2.7
70	Квартира-студия	8	1	42.1	1	11.76	2.7
71	Квартира-студия	8	1	59.41	2	20.26	2.7
72	Квартира-студия	8	1	61.21	2	36.95	2.7
73	Квартира-студия	9	1	70.44	2	45.16	2.7
74	Квартира-студия	9	1	63.5	2	25.12	2.7
75	Квартира-студия	9	1	66.24	2	22.73	2.7
76	Квартира-студия	9	1	42.71	1	12.2	2.7
77	Квартира-студия	9	1	42.71	1	12.2	2.7
78	Квартира-студия	9	1	59.43	2	21.02	2.7
79	Квартира-студия	9	1	42.1	1	11.76	2.7
80	Квартира-студия	9	1	42.1	1	11.76	2.7
81	Квартира-студия	9	1	59.41	2	20.26	2.7

82	Квартира-студия	9	1	61.21	2	36.95	2.7
83	Квартира-студия	10	1	70.44	2	45.16	2.7
84	Квартира-студия	10	1	63.5	2	25.12	2.7
85	Квартира-студия	10	1	66.24	2	22.73	2.7
86	Квартира-студия	10	1	42.71	1	12.2	2.7
87	Квартира-студия	10	1	42.71	1	12.2	2.7
88	Квартира-студия	10	1	59.43	2	21.02	2.7
89	Квартира-студия	10	1	42.1	1	11.76	2.7
90	Квартира-студия	10	1	42.1	1	11.76	2.7
91	Квартира-студия	10	1	59.41	2	20.26	2.7
92	Квартира-студия	10	1	61.21	2	36.95	2.7
93	Квартира-студия	11	1	70.44	2	45.16	2.7
94	Квартира-студия	11	1	63.5	2	25.12	2.7
95	Квартира-студия	11	1	66.24	2	22.73	2.7
96	Квартира-студия	11	1	42.71	1	12.2	2.7
97	Квартира-студия	11	1	42.71	1	12.2	2.7

98	Квартира-студия	11	1	59.43	2	21.02	2.7
99	Квартира-студия	11	1	42.1	1	11.76	2.7
100	Квартира-студия	11	1	42.1	1	11.76	2.7
101	Квартира-студия	11	1	59.41	2	20.26	2.7
102	Квартира-студия	11	1	61.21	2	36.95	2.7
103	Квартира-студия	12	1	70.44	2	45.16	2.7
104	Квартира-студия	12	1	63.5	2	25.12	2.7
105	Квартира-студия	12	1	66.24	2	22.73	2.7
106	Квартира-студия	12	1	42.71	1	12.2	2.7
107	Квартира-студия	12	1	42.71	1	12.2	2.7
108	Квартира-студия	12	1	59.43	2	21.02	2.7
109	Квартира-студия	12	1	42.1	1	11.76	2.7
110	Квартира-студия	12	1	42.1	1	11.76	2.7
111	Квартира-студия	12	1	59.41	2	20.26	2.7
112	Квартира-студия	12	1	61.21	2	36.95	2.7
113	Квартира-студия	13	1	70.44	2	45.16	2.7

114	Квартира-студия	13	1	63.5	2	25.12	2.7
115	Квартира-студия	13	1	66.24	2	22.73	2.7
116	Квартира-студия	13	1	42.71	1	12.2	2.7
117	Квартира-студия	13	1	42.71	1	12.2	2.7
118	Квартира-студия	13	1	59.43	2	21.02	2.7
119	Квартира-студия	13	1	42.1	1	11.76	2.7
120	Квартира-студия	13	1	42.1	1	11.76	2.7
121	Квартира-студия	13	1	59.41	2	20.26	2.7
122	Квартира-студия	13	1	61.21	2	36.95	2.7
123	Квартира-студия	14	1	70.44	2	45.16	2.7
124	Квартира-студия	14	1	63.5	2	25.12	2.7
125	Квартира-студия	14	1	66.24	2	22.73	2.7
126	Квартира-студия	14	1	42.71	1	12.2	2.7
127	Квартира-студия	14	1	42.71	1	12.2	2.7
128	Квартира-студия	14	1	59.43	2	21.02	2.7
129	Квартира-студия	14	1	42.1	1	11.76	2.7

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.26	Нежилое помещение	39.26	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.26	Нежилое помещение	39.26	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.70	Нежилое помещение	55.70	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.86	Нежилое помещение	39.86	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.86	Нежилое помещение	39.86	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.57	Нежилое помещение	47.57	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	57.02
2	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	57.7
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	34.68
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	68.54
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	61.45
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	41.05
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	18.89
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	13.41
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	41.05
10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	57.02
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	40.42
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	40.42
13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	3.58

14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	71.06
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	10.34
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	14.54
17	Охрана	Первый этаж	Общественное	4.06
18	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	4.06
19	Колясочная	Первый этаж	Общественное	22.03
20	Коридор	Первый этаж	Общественное	96.34
21	Коллекторная	Первый этаж	Техническое	2.81
22	Коллекторная	Первый этаж	Техническое	2.15
23	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.61
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.01
25	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.25
26	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.03
27	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	16.72
28	ИТП	Первый этаж	Техническое	43.64
29	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	2.2
30	Тамбур	Первый этаж	Общественное	12.05
31	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	33.49
32	Коридор	Второй этаж	Общественное	67.28
33	Коллекторная	Второй этаж	Техническое	2.81
34	Коллекторная	Второй этаж	Техническое	2.15
35	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	13.61
36	Тамбур	Второй этаж	Общественное	12.46
37	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.03
38	Переходной балкон	Второй этаж	Общественное	5.73
39	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	33.49
40	Коридор	Третий этаж	Общественное	67.28
41	Коллекторная	Третий этаж	Техническое	2.81
42	Коллекторная	Третий этаж	Техническое	2.15
43	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	13.61

44	Тамбур	Третий этаж	Общественное	12.46
45	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.03
46	Переходной балкон	Третий этаж	Общественное	5.73
47	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	33.49
48	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	67.28
49	Коллекторная	Четвертый этаж	Техническое	2.81
50	Коллекторная	Четвертый этаж	Техническое	2.15
51	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	13.61
52	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	12.46
53	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.03
54	Переходной балкон	Четвертый этаж	Общественное	5.73
55	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	33.49
56	Коридор	Пятый этаж	Общественное	67.28
57	Коллекторная	Пятый этаж	Техническое	2.81
58	Коллекторная	Пятый этаж	Техническое	2.15
59	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	13.61
60	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	12.46
61	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4.03
62	Переходной балкон	Пятый этаж	Общественное	5.73
63	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	33.49
64	Коридор	Шестой этаж	Общественное	67.28
65	Коллекторная	Шестой этаж	Техническое	2.81
66	Коллекторная	Шестой этаж	Техническое	2.15
67	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	13.61
68	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	12.46
69	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.03
70	Переходной балкон	Шестой этаж	Общественное	5.73
71	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	33.49
72	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	67.28
73	Коллекторная	Седьмой этаж	Техническое	2.81

74	Коллекторная	Седьмой этаж	Техническое	2.15
75	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	13.61
76	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	12.46
77	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.03
78	Переходной балкон	Седьмой этаж	Общественное	5.73
79	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	33.49
80	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	67.28
81	Коллекторная	Восьмой этаж	Техническое	2.81
82	Коллекторная	Восьмой этаж	Техническое	2.15
83	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	13.61
84	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	12.46
85	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4.03
86	Переходной балкон	Восьмой этаж	Общественное	5.73
87	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	33.49
88	Коридор	Девятый этаж	Общественное	67.28
89	Коллекторная	Девятый этаж	Техническое	2.81
90	Коллекторная	Девятый этаж	Техническое	2.15
91	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	13.61
92	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	12.46
93	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4.03
94	Переходной балкон	Девятый этаж	Общественное	5.73
95	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	33.49
96	Коридор	Десятый этаж	Общественное	67.28
97	Коллекторная	Десятый этаж	Техническое	2.81
98	Коллекторная	Десятый этаж	Техническое	2.15
99	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	13.61
100	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	12.46
101	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.03
102	Переходной балкон	Десятый этаж	Общественное	5.73
103	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	33.49

104	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	67.28
105	Коллекторная	Одиннадцатый этаж	Техническое	2.81
106	Коллекторная	Одиннадцатый этаж	Техническое	2.15
107	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	13.61
108	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	12.46
109	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.03
110	Переходной балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.73
111	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	33.49
112	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	67.28
113	Коллекторная	Двенадцатый этаж	Техническое	2.81
114	Коллекторная	Двенадцатый этаж	Техническое	2.15
115	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	13.61
116	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	12.46
117	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.03
118	Переходной балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	5.73
119	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	33.49
120	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	67.28
121	Коллекторная	Тринадцатый этаж	Техническое	2.81
122	Коллекторная	Тринадцатый этаж	Техническое	2.15
123	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	13.61
124	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	12.46
125	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.03
126	Переходной балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	5.73
127	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	33.49
128	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	67.28
129	Коллекторная	Четырнадцатый этаж	Техническое	2.81
130	Коллекторная	Четырнадцатый этаж	Техническое	2.15
131	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	13.61
132	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	12.46
133	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.03

134	Переходной балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.73
135	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	33.49
136	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	67.28
137	Коллекторная	Пятнадцатый этаж	Техническое	2.81
138	Коллекторная	Пятнадцатый этаж	Техническое	2.15
139	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	13.61
140	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	12.46
141	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.03
142	Переходной балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.73
143	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	27.38
144	Вент. камера	Технический этаж	Техническое	16.52
145	Коридор	Технический этаж	Техническое	14.54
146	Коридор	Технический этаж	Техническое	36.89
147	Коридор	Технический этаж	Техническое	17.89
148	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	60.66
149	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	61.55
150	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	2.95
151	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	70.81
152	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	63.56
153	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	65.9
154	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	42.46
155	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	42.46
156	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	60.66
157	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	41.83
158	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	41.83
159	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	2.81
162	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	13.82
163	Тамбур	Технический этаж	Техническое	12.46
164	Тамбур	Технический этаж	Техническое	4.03
165	Переходной балкон	Технический этаж	Техническое	5.73

166	Выход на кровлю	Кровля	Техническое	4.33
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части, корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Первый этаж	Вводно-распределительное устройства (ВРУ). Учет потребляемой электроэнергии жилого дома производится счетчиками активной энергии марки МИР С-07.05S-230-5 10 -P-Q-D 380/220В 5-10А класс точности 0,5s/1 трансформаторного включения. Учет потребляемой электроэнергии для АВР производится счетчиками активной энергии марки « МИР С-04.10-230-5(100)-PZ-KQ-D 380В 5-100А класс точности 0,5s/1 трансформаторного включения.Учет потребляемой электроэнергии для ЩАО производится счетчиками активной энергии марки МИР С-04.10-230-5(100)-PZ-KQ-D 380/220В 5-100А класс точности 0,5s/1. Учет потребляемой электроэнергии для АВР-СПЗ производится счетчиками активной энергии марки МИР С-07.05S-230-5 10 -P-Q-D 380/220В 5-10А класс точности 0,5s/1 трансформаторного включения. Учет потребляемой электроэнергии для ГРЩ-2 производится счетчиками активной энергии марки МИР С-04.10-230-5(100)-PZ-KQ-D 380/220В 5-100А класс точности 0,5s/1.	Электроснабжение	
3	Водомерный узел.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Счетчик воды с импульсным выходом (общедомовой).	Водоснабжение	
4	Индивидуального теплового пункт.	Система отопления. Теплоэнергоконтроллер 1 шт. интерфейс RS232, RS485 (общедомовой). Насос циркуляционный. Контроллер ECL Comfort. Датчик температуры наружного воздуха. Поверхностный датчик температуры. Электроприводы. Реле дифференциального давления.	Отопление	
5	Индивидуального теплового пункт.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Счетчик воды с импульсным выходом (общедомовой). Насос циркуляционный. Поверхностный датчик температуры. Электроприводы. Реле дифференциального давления.	Водоснабжение	
6	Техническое подполье. 1-15 этажи.	Система водоотведения.	Водоотведение	

7	1-15 этажи. Коллекторная.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Индивидуальные приборы учета холодной воды 142 шт.с импульсным выходом жилая часть. Индивидуальные приборы учета холодной воды 5 шт.с импульсным выходом общественные помещения. Места общего пользования 1 шт. с импульсным выходом.	Водоснабжение
8	1-9 этажи. Коллекторная.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Индивидуальные приборы учета холодной воды 142 шт.с импульсным выходом жилая часть. Индивидуальные приборы учета холодной воды 5 шт.с импульсным выходом общественные помещения. Места общего пользования 1 шт. с импульсным выходом.	Водоснабжение
9	1-9 этажи. Коллекторная.	Система отопления. Индивидуальные приборы учета тепловой энергии 142 шт. интерфейс RS232, RS485 жилая часть.Индивидуальные приборы учета тепловой энергии 5 шт. интерфейс RS232, RS485 общественные помещения.	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 695 733 934,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:11:0102008:602</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810467460001206
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 580 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 580 700 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 773,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 000 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 580 700 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:11:0102008:602
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ01_160B00P8X2LZMF от 14.12.2023	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.09.2023	Раздел №1, №2, №3, №10	изменены ссылки на действующие нормативы градостроительного проектирования, изменен расчет парковочных мест, количество парковочных мест

2	19.09.2023	Раздел №6	корректировка расчета продолжительности строительства
3	09.11.2023	Раздел №4	в графической части
4	10.12.2023	Раздел №3,№4,№5	изменене высота общественного помещения,произведен перерасчет мощности, переделаны узлы учета, раздел переработон согласно ТУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 589641044396711988637081322347486774818

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА", НОВИКОВ
БОРИС ВЛАДИЛЕНОВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024