

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ЮграГрадСтрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

628001, г. Ханты-Мансийск,

ул. Гагарина, д. 134, пом. 1, офис 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.03.2022

№ 86 - Ру 86312000 - 03 - 2022

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Ключи» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ключевая, 8, 10», 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-2-073243-2021 от 02.12.2021 №86-2-1-2-016361-2022 от 22.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	86:12:0102015:669 86:12:0102015:674

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0102015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2022-0034, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 28.02.2022</p> <p>Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2022-0021, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 11.02.2022</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 24-2021, разработана ООО «Крона Проект» в 2021 г, изм. от 03.2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1.2 многоквартирного жилого дома №1	
	Общая площадь (кв.м.):	2584,67
	Объем (куб.м.):	12474,30
	Количество этажей (шт.):	5
	Количество подземных этажей (шт.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	640,22
	Площадь участка (кв.м):	5434,0
	в том числе подземной части (куб.м):	1446,0
	Высота (м):	—
	Вместимость (чел.):	—
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) – 2111,45 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 2039,85 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 1219,05 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 35 шт., в том числе:</p> <p>1-ком. студия – 10 шт.,</p> <p>2-ком. студия – 25 шт.</p>

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 2.1 многоквартирного жилого дома №2			
Общая площадь (кв.м.):	2584,67	Площадь участка (кв.м):	5434,0
Объем (куб.м.):	12474,30	в том числе подземной части (куб.м):	1446,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м.):	640,22		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) – 2111,45 кв.м. Общая площадь квартир – 2039,85 кв.м. Жилая площадь квартир – 1219,05 кв.м. Количество квартир – 35 шт., в том числе: 1-ком. студия – 10 шт., 2-ком. студия – 25 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул. Ключевая, 8, 10 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения до « 30 » мая 2023 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 24-2021-ПОС-2

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"30" 03 2022г.

