



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-109-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»
2.2.2. ИНН:	6670487285
2.2.3. ОГРН:	1196658067374

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 64/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0702069:1912
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-1978-2020 (с изменениями, внесенными приказом от 01.10.2020 г. № 574-П)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	25683,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	545
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	142
6.10. Количество жилых помещений (штук):	403
6.11. в том числе квартир (штук):	403
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	34
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные	Общий строительный объем (кв.м): 88854,0 (по проекту)

показатели:

в том числе подземной части (кв.м): 2968,5 (по проекту)
 Площадь квартир (кв.м): 16795,9
 Количество квартир (шт.): 403
 - однокомнатные студии: 93
 - однокомнатные: 31
 - двухкомнатные: 217
 - трехкомнатные: 62
 Площадь общедомовых помещений (кв.м): 4390,8, в том числе:
 - насосная водоснабжения (кв.м): 30,0
 - ИТП и коллекторная (кв.м.): 64,2
 - электроцитовая (кв.м): 46,2
 насосная пожаротушения (кв.м): 64,4
 - водомерный узел (кв.м): 11,1
 - консьерж (кв.м): 15,6
 - колясочная (кв.м): 23,7
 - санузел (кв.м): 2,4
 - КУИ (кв.м): 4,8
 - машинное помещение (кв.м): 42,5
 - помещение инженерных коммуникаций (кв.м): 28,3
 Площадь нежилых помещений (кв.м): 800,8, в том числе:
 - нежилое помещение № 1-1 (кв.м): 113,0
 - нежилое помещение № 1-2 (кв.м): 89,1
 - нежилое помещение № 1-3 (кв.м): 134,2
 - нежилое помещение № 1-4 (кв.м): 138,9
 - нежилое помещение № 1-5 (кв.м): 104,7
 - нежилое помещение № 1-6 (кв.м): 147,4
 - нежилое помещение № 1-7 (кв.м): 73,5
 Площадь нежилых помещений для велосипедов (кв.м): 671,2
 Количество лифтов: 4
 Материал стен: железобетон, кирпич

6.19. Дата подготовки технического плана: 05.12.2022

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 13857401273

Заместитель Главы Екатеринбурга

должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Р. А. Галямов

инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а)х

