

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	62-13- 33 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	х
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	х
2.1.2. Имя:	х
2.1.3. Отчество:	х
2.1.4. ИНН:	х
2.1.5. ОГРНИП:	х
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пегас»
2.2.2. ИНН:	6230080107
2.2.3. ОГРН:	1136230000752
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Большая
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Рыбновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Рыбновское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Рыбное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	В районе ул. Большой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	x
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:13:0010107:2238; 62:13:0010107:2239
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2500,00; 2500,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-62-5-13-1-01-2023-0055
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
4.3.2.1. Дата:	01.02.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-62-5-13-1-01-2023-0054
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	x

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	x
4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	x
4.6.1.1.2. Номер решения:	x
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	x
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектреставрация»
5.2.2. ИНН:	6229001862

5.2.3. ОГРН:	1026201085778
5.3. Дата утверждения (при наличии):	x
5.4. Номер (при наличии):	x
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2024
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-032870-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.07.2024
6.3.2. Номер:	01-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Проектреставрация» - Крысанов Алексей Михайлович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x

6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Большая. <b>1 секция.</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажный жилой комплекс
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	719,62
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.5. Площадь (кв. м):	6345,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	231,64
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4680,71
7.1.8. Количество помещений (штук):	x
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	x
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	x
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Высота (м):	x
7.1.17. Иные показатели:	Этажность здания (шт.) — 10; Строительный объем здания (куб. м.) — 20756,99
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская

документацией:	область, г. Рыбное, ул. Большая. <b>2 секция.</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоэтажный жилой комплекс
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	х
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	687,17
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.2.5. Площадь (кв. м):	5366,64
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	656,66
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3684,23
7.2.8. Количество помещений (штук):	х
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	х
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.2.11. в том числе квартир (штук):	55
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	х
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	х
7.2.16. Высота (м):	х
7.2.17. Иные показатели:	Этажность здания (шт.) — 10; Строительный объем здания (куб. м.) — 17724,16

И.о. директора ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»		Т.К. Шибут
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Пронумеровано, прошнуровано

скреплено печатью

) листов

Т. К. Шибут  
М.п.  
Т. К. Шибут

