

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Звезда-2»
 (фамилия, имя, отчество- для граждан,
Тамбовская обл., Тамбовский р-н
 полное наименование организации- для
п. Строитель,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Промышленная, стр.19, оф. 10
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2016

№ 68306000-1979-2016

администрация города Тамбова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 18.08.2014, № 68-1-2-0262-14; повторно от 12.03.2015, № 68-1-2-0092-15
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:29:0305002:428
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:29:0305002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.03.2014 № RU 68306000-848, утвержден постановлением администрации города Тамбова от 04.04.2014 № 2597
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-Сервис 21 век», г. Тамбов, 2014 год

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь здания (кв. м):	9840,10	Площадь участка (кв. м): -с кадастровым номером 68:29:0305002:428
	Объем (куб. м):	38383,13	2163
	Количество этажей (шт.):	15	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м): архитектурная пожарно-техническая
	Площадь застройки (кв. м):	958,20	45,72; 40,5
	Иные показатели:	Вместимость - Общая площадь квартир (без лоджий) – 5413,07 кв.м; количество квартир (шт.) – 91; общая площадь помещений общественного назначения – 458,61 кв.м, площадь лоджий – 218,92 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тамбов, ул. Коммунальная, 72А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория(класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” августа 20 18 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Зам. председателя комитета градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” августа 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 01 ” августа 20 23 г.

Начальник управления градостроительства и архитектуры, главный архитектор области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” августа 20 19 г.

М.П.


(подпись)

Д.Ф. Комов

(расшифровка подписи)


(подпись)

А.А. Пинаев

(расшифровка подписи)



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«25» ноября 2021 г.

№ 279-0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-1979-2016 от 25.08.2016

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок от 22.11.2021 № 11-03/220 некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Тамбовской области», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68306000-1979-2016 от 25.08.2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Коммунальная, 72А, следующее изменение:

в строке «Кому» слова «обществу с ограниченной ответственностью «Звезда-2», Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Строитель, ул. Промышленная, стр. 19, оф. 10» заменить словами «Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Тамбовской области», 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 69А, корп. 2, пом. 2».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.Ю. Борzych

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

[Handwritten signature] () лист (ов)





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«19» мая 2022 г.

№ 112 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-1979-2016 от 25.08.2016

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Тамбовской области» от 13.05.2022 № 11-03/70, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68306000-1979-2016 от 25.08.2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Коммунальная, 72А, следующие изменения:

в пункте 2:

- позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 72А. Завершение строительства»;

- позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, № 68-1-1-3-063355-2021 от 27.10.2021»;

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции «№ РФ-68-2-06-0-00-2021-0014 от

22.01.2021 выдан комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области»;

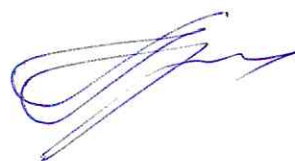
в пункте 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, ООО «Перспектива», 2021 год, шифр 1/21»;

в пункте 4 позицию «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв.м.):	9219,42	Площадь участка (кв. м):	2163,0
Объем (куб.м.):	36413,14	в том числе подземной части (куб.м):	2094,96
Количество этажей (шт.):	16	Высота(м):	50,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м.):	901,14		
Иные показатели:	<i>общая площадь квартир – 5660,85 кв. м; площадь квартир – 5437,51 кв. м; количество квартир – 91 шт. (однокомнатных – 39 шт., двухкомнатных – 39 шт., трехкомнатных – 13 шт.); площадь помещений общественного назначения (офисов) – 492,81 кв. м</i>		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых