

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-37-03-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Южноуральского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Архитектурная практика»
2.2.2. ИНН:	7424024784
2.2.3. ОГРН:	1077424001115
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Южноуральский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южноуральск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Куйбышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:37:0209013:743
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3900,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-74-2-37-0-00-2023-1133
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Южноуральского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	-

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Архитектурная практика»
5.2.2. ИНН:	7424024784
5.2.3. ОГРН:	1077424001115
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.03.2024
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-3-011276-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	998,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4186,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	265,26
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2324,91
7.1.8. Количество помещений (штук):	42
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.1.11. в том числе квартир (штук):	42
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	17,22
7.1.17. Иные показатели:	-
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-

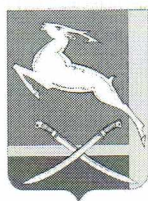
**Заместитель Главы городского округа
по строительству и городскому хозяйству**

И.И. Клипа 2014 г.
М.П.



(подпись)

С.Б. Клипа
(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: arhitektura.ygo@mail.ru; <http://u-uralsk.gov74.ru>

**Внесение изменения в разрешение
на строительство от 21.03.2024 г. № 74-37-03-2024**

Администрация Южноуральского городского округа,

руководствуясь статей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления генерального директора ООО СЗ «Архитектурная практика» Клюкина С.И. вх. № 3290 от 17.05.2024 г., вносит изменение в разрешение на строительство от 21.03.2024 г. № 74-37-03-2024 объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Куйбышева, земельный участок 26:

показатель:

6.3.1. Дата:	-
---------------------	---

заменить на показатель:

6.3.1. Дата:	17.04.2024
---------------------	------------

показатель:

6.3.2. Номер:	-
----------------------	---

заменить на показатель:

6.3.2. Номер:	1
----------------------	---

показатель:

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
---	---

заменить на показатель:

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Герасимова Н.В.
---	---------------------

показатель:

7.1.5. Площадь (кв. м):	4186,25
-------------------------	---------

заменить на показатель:

7.1.5. Площадь (кв. м):	4196,79
-------------------------	---------

показатель:

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	265,26
---	--------

заменить на показатель:

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	326,56
---	--------

показатель:

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2324,91
---	---------

заменить на показатель:

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2268,81
---	---------

показатель:

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
---	---

заменить на показатель:

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
---	---

**И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства**

«23» мая 2024 г.

М.П.



(подпись)

О.А. Белоносова

(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Космонавтов ул., 22, г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040
тел./факс (35134) 4-25-63, 4-69-49, e-mail: arhitektura.ygo@mail.ru; <http://u-uralsk.gov74.ru>

**Внесение изменения в разрешение
на строительство от 21.03.2024 г. № 74-37-03-2024**

Администрация Южноуральского городского округа,

руководствуясь статей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления генерального директора ООО СЗ «Архитектурная практика» Клюкина С.И. вх. № 5520 от 01.08.2024 г., вносит изменение в разрешение на строительство от 21.03.2024 г. № 74-37-03-2024 объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Куйбышева, земельный участок 26:

показатель:

6.3.1. Дата:	17.04.2024
---------------------	------------

заменить на показатель:

6.3.1. Дата:	-
---------------------	---

показатель:

6.3.2. Номер:	1
----------------------	---

заменить на показатель:

6.3.2. Номер:	-
----------------------	---

показатель:

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Герасимова Н.В.
---	---------------------

заменить на показатель:

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
---	---

показатель:

6.4.1. Дата:	-
--------------	---

заменить на показатель:

6.4.1. Дата:	07.05.2024 г.
--------------	---------------

показатель:

6.4.2. Номер:	-
---------------	---

заменить на показатель:

6.4.2. Номер:	0027-2024
---------------	-----------

показатель:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
--	---

заменить на показатель:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
--	---

Заместитель Главы городского округа
по строительству и городскому хозяйству

(подпись)

С.Б. Клипа
(расшифровка подписи)

«07» августа 2024 г.

М.П.



Применяется с изменениями от «04» 2024
Заместитель Главы городского округа
по строительству и городскому хозяйству

С.Б. Клипа

