

Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,023	0,023
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		негорючие плиты из минеральной ваты	негорючие плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 28.09.2021, кадастровым инженером: Ушаковой Екатериной Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-14-345, дата выдачи 02.06.2014 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2014.

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Должность уполномоченного сотрудника органа государственного надзора за строительством объектов в эксплуатации

М.П.



Д.А.Шмаков

(расшифровка подписи)


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2021

№ 10959-пт

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Калужский завод
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительных материалов»
полное наименование организации – для
248029, г.Калуга, ул.Белокриничная, д.20,
юридический лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
E-mail: KZSM2010@yandex.ru
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-044-2021

- I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственным корпорации по атомной энергии «Росатом»)
- в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «КЗСМ» от 18.11.2021 № 6720-06-21, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», с распоряжением Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 294-р «О возложении обязанностей» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
- «Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Калуга, микрорайон Силикатный, жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
комплекса Белые Росы. I этап»,

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калужская обл., г.о.«Город Калуга», г.Калуга, ул.Белые Росы, д.1,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
(постановление Городской Управы города Калуги от 27.07.2021 № 7016-пи)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000067:261.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU40-301000-049-2020, дата выдачи 11.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 11.11.2020 № 9068-пи (в редакции постановлений Городской Управы города Калуги от 04.12.2020 № 9948-пи, от 08.10.2021 № 9648-пи)).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24418,64	24325,00
в том числе надземной части	куб. м	19688,13	19590,00
Общая площадь	кв. м	7243,50	7250,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	805,09	800,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4655,19	4652,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1901,25	1892,80

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/4655,19	78/4652,00
1-комнатные	шт./кв. м	25/895,58	25/894,70
2-комнатные	шт./кв. м	33/2099,97	33/2097,70
3-комнатные	шт./кв. м	20/1659,64	20/1659,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4824,79	4833,13
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ливневая канализация, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение, радификация, газоснабжение	ливневая канализация, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение, радификация, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, бетонные блоки	ленточный, бетонные блоки
Материалы стен		кирпич, камень	кирпич, камень
Материалы перекрытий		сборный ж/бетон	сборный ж/бетон
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			