

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Санни вэлли»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область,

полное наименование организации – для

ул. Романенко, 50 а, 7 этаж, офис 717

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 29-80-78

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2019г.

№ 74-308000-1280

I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

Спортивный отель «Пальмира»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Миасс, с. Сыростан, на склоне горы Известная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:0915400:443

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, с. Сыростан, на склоне горы Известная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-363, дата выдачи 04 сентября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство, Администрация Миасского городского округа, изменение № 113 от 22 сентября 2017г. в разрешение на строительство № 74-308000-363 от 04.09.2017 г., изменение № 220 от 13 декабря 2019 г. в разрешение на строительство № 74-308000-363 от 04.09.2017 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26043,0	26043,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7607,98	7635,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6890,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (апартаментов)		-	138
Количество помещений		-	23
Вместимость		-	-
Количество этажей		8	8
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетонные, ленточные	свайный, монолитные ж/бетонные
Материалы стен		железобетонные, из мелких бетонных блоков	железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		битумный	битумный ТЕХНОНИКОЛЬ
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	1393,0	1342,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/м ²	-	0,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2019, кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат 12.05.2011 г. № 74-11-258 , выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 19.05.2011г., реестровый номер 14065

Глава
Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 27 ” декабря 20 19 г.

М.П.



(подпись)

Г.М. Тонких

(расшифровка подписи)