

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУТЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Некоммерческая организация Фонд
развития жилищного строительства
Республики Башкортостан,
Республики Башкортостан, Крупской ул.,
д. 9 г. Уфа, 450008

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 02-RU 03308000-1088Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан. Литер 3

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Дмитрия Купцова, д. 6

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2777 от 18.10.2018
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:051401:3942,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, западная часть жилого
района "Затон"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-1088Ж-2018, дата выдачи 17.03.2021, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	61088,0	60383,0
в том числе надземной части	куб.м.	59182,0	58486,0
Общая площадь	кв.м.	16194,92	15685,8
Общая площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	18998,6
Общая площадь нежилых помещений МОП	кв.м.	2061,61	1997,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	418,97	426,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12630,1	12639,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2481,82	2208,9

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	242/12630,1	242/12639,5
1-комнатные	шт./кв.м.	73/2824,69	73/2822,5
2-комнатные	шт./кв.м.	97/5257,41	97/5265,4
3-комнатные	шт./кв.м.	48/3755,04	48/3753,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13017,54	13050,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ж/бетонным ростверком из бетона	Свайный с монолитным ж/бетонным ростверком из бетона
Материалы стен		Монолит, кирпичные	Монолит, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская с покрытием	Плоская с покрытием
Студии	шт./кв.м.	24/792,96	24/797,8
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,232	0,232
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты, минеральные пенополистирольные	Плиты, минеральные пенополистирольные
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 04.10.2021, подготовлен: Насыровым Русланом
Фанзиловичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11
-535 от 29.09.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа, протокол №2-
2011-127-Э от 27.09.2011г.

Заместитель главы
 Администрации городского
 округа город Уфа Республики
 Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) _____ (подпись)

К.И.Чистяков

(расшифровка подписи)

" 28 " декабря 2021г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
 лист 9
 Заместитель главы
 Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 К. И. Чистяков