

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000333 от 08.12.2023

Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 17.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Градъ Сервис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Градъ Сервис
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)270-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@gradservicedv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: riverday.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Резанова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Антоновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Градь Сервис
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2724056185
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724056185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022701296419
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: РЕЗАНОВА
	3.3.2	Имя: ОЛЬГА
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНТОНОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-925-171 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272505236587

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: РЕЗАНОВА</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: ОЛЬГА</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): АНТОНОВНА</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-925-171 68</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272505236587</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи от 26.10.2018</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вахова А.А.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): RIVERDAY

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №8 по ул.Морозова П.Л.в Индустриальном районе г.Хабаровска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-49-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация"Региональное объединение строителей"СОЮЗ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2722083680

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-154-25122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.09.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 586,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 406,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 544,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Индустриальный район
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Морозова Павла Леонтьевича
	9.2.11	Дом: 20
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 561,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 764,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 225,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 990,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регионзапчасть
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721092019
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КГГ ПО ФГУП"ГУСС"Дальспецстрой"при Спецстрое России"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2700001660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Филиал"Дальспецпроект №734"ФГУП"ГУСС"Дальспецстрой"при Спецстрое России"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0154-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-030425-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-026054-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-033968-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-062292-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Riverday New
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-50/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-50/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-50/15

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11530
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050501:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 998,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050501:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, спортивный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения предусматривается посадка групповых и рядовых деревьев и кустарников, устройство травяного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутриквартальных проездов предусматривается светильниками ЖКУ-100, установленными на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611-В/1026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 565
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП260/1021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 953,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611-К/1027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 279 949,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП260/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 953,12 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовая Эксплуатационная Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721163904

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 281
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.06	1	47.24	2.70
2	Квартира	1	1	40.57	1	38.39	2.70
3	Квартира	1	1	56.55	2	49.50	2.70

4	Квартира	1	1	45.51	1	41.83	2.70
5	Квартира	1	1	45.94	1	42.41	2.70
6	Квартира	1	1	45.94	1	42.41	2.70
7	Квартира	1	1	45.89	1	42.21	2.70
8	Квартира	1	1	54.58	2	49.27	2.70
9	Квартира	1	1	40.57	1	38.39	2.70
10	Квартира	2	1	74.07	2	72.00	2.70
11	Квартира	2	1	80.04	3	72.99	2.70
12	Квартира	2	1	45.87	1	42.19	2.70
13	Квартира	2	1	45.94	1	42.41	2.70
14	Квартира	2	1	69.00	2	63.76	2.70
15	Квартира	2	1	102.03	3	94.75	2.70
16	Квартира	2	1	74.07	2	71.89	2.70
17	Квартира	3	1	74.45	2	72.27	2.70
18	Квартира	3	1	80.03	3	72.98	2.70
19	Квартира	3	1	45.87	1	42.19	2.70
20	Квартира	3	1	46.10	1	42.57	2.70
21	Квартира	3	1	69.15	2	63.91	2.70
22	Квартира	3	1	98.89	3	95.07	2.70
23	Квартира	3	1	74.45	2	72.27	2.70
24	Квартира	4	1	74.83	2	72.65	2.70
25	Квартира	4	1	80.32	3	73.27	2.70
26	Квартира	4	1	45.87	1	42.19	2.70
27	Квартира	4	1	46.33	1	42.78	2.70
28	Квартира	4	1	69.39	2	64.13	2.70
29	Квартира	4	1	99.23	3	95.41	2.70
30	Квартира	4	1	74.83	2	72.65	2.70
31	Квартира	5	1	75.47	2	73.26	2.70
32	Квартира	5	1	82.33	3	75.04	2.70
33	Квартира	5	1	46.43	1	42.72	2.70

34	Квартира	5	1	47.09	1	43.34	2.70
35	Квартира	5	1	70.49	2	65.00	2.70
36	Квартира	5	1	100.50	3	96.57	2.70
37	Квартира	5	1	75.47	2	73.26	2.70
38	Квартира	6	1	75.47	2	73.26	2.70
39	Квартира	6	1	82.33	3	75.04	2.70
40	Квартира	6	1	46.43	1	42.72	2.70
41	Квартира	6	1	47.09	1	43.34	2.70
42	Квартира	6	1	47.09	1	43.34	2.70
42/1	Квартира	6	1	46.43	1	42.72	2.70
43	Квартира	6	1	77.42	3	75.46	2.70
44	Квартира	6	1	75.47	2	73.26	2.70
45	Квартира	7	1	75.47	2	73.26	2.70
46	Квартира	7	1	82.20	3	74.91	2.70
47	Квартира	7	1	46.64	1	42.88	2.70
48	Квартира	7	1	47.09	1	43.34	2.70
49	Квартира	7	1	47.09	1	43.34	2.70
49/1	Квартира	7	1	46.64	1	42.88	2.70
50	Квартира	7	1	77.42	3	75.46	2.70
51	Квартира	7	1	75.47	2	73.26	2.70
52	Квартира	8	1	75.47	2	73.26	2.70
53	Квартира	8	1	82.20	3	74.91	2.70
54	Квартира	8	1	46.64	1	42.88	2.70
55	Квартира	8	1	47.09	1	43.34	2.70
56	Квартира	8	1	47.09	1	43.34	2.70
56/1	Квартира	8	1	46.64	1	42.88	2.70
57	Квартира	8	1	77.42	3	75.46	2.70
58	Квартира	8	1	75.47	2	73.26	2.70
59	Квартира	9	1	75.47	2	73.26	2.70
60	Квартира	9	1	82.20	3	74.91	2.70

61	Квартира	9	1	46.64	1	42.88	2.70
62	Квартира	9	1	47.09	1	43.34	2.70
63	Квартира	9	1	47.09	1	43.34	2.70
63/1	Квартира	9	1	46.64	1	42.88	2.70
64	Квартира	9	1	77.42	3	75.46	2.70
65	Квартира	9	1	75.47	2	73.26	2.70
66	Квартира	10	1	75.47	2	73.26	2.70
67	Квартира	10	1	82.20	3	74.91	2.70
68	Квартира	10	1	46.64	1	42.88	2.70
69	Квартира	10	1	47.09	1	43.34	2.70
70	Квартира	10	1	47.09	1	43.34	2.70
70/1	Квартира	10	1	46.64	1	42.88	2.70
71	Квартира	10	1	77.42	3	75.46	2.70
72	Квартира	10	1	75.47	2	73.26	2.70
73	Квартира	11	1	75.47	2	73.26	2.70
74	Квартира	11	1	82.20	3	74.91	2.70
75	Квартира	11	1	46.64	1	42.88	2.70
76	Квартира	11	1	47.09	1	43.34	2.70
77	Квартира	11	1	70.59	2	65.08	2.70
78	Квартира	11	1	101.22	3	97.26	2.70
79	Квартира	11	1	75.47	2	73.26	2.70
80	Квартира	12	1	75.47	2	73.26	2.70
81	Квартира	12	1	82.20	3	74.91	2.70
82	Квартира	12	1	46.64	1	42.88	2.70
83	Квартира	12	1	47.09	1	43.34	2.70
84	Квартира	12	1	47.09	1	43.34	2.70
84/1	Квартира	12	1	46.64	1	42.88	2.70
85	Квартира	12	1	77.42	3	75.46	2.70
86	Квартира	12	1	75.47	2	73.26	2.70
87	Квартира	13	1	75.47	2	73.26	2.70

88	Квартира	13	1	82.20	3	74.91	2.70
89	Квартира	13	1	46.64	1	42.88	2.70
90	Квартира	13	1	47.09	1	43.34	2.70
91	Квартира	13	1	47.09	1	43.34	2.70
91/1	Квартира	13	1	46.64	1	42.88	2.70
92	Квартира	13	1	77.42	3	75.46	2.70
93	Квартира	13	1	75.47	2	73.26	2.70
94	Квартира	14	1	75.47	2	73.26	2.70
95	Квартира	14	1	82.20	3	74.91	2.70
96	Квартира	14	1	46.64	1	42.88	2.70
97	Квартира	14	1	47.09	1	43.34	2.70
98	Квартира	14	1	47.09	1	43.34	2.70
98/1	Квартира	14	1	46.64	1	42.88	2.70
99	Квартира	14	1	77.42	3	75.46	2.70
100	Квартира	14	1	75.47	2	73.26	2.70
101	Квартира	15	1	75.47	2	73.26	2.70
102	Квартира	15	1	82.20	3	74.91	2.70
103	Квартира	15	1	46.64	1	42.88	2.70
104	Квартира	15	1	47.09	1	43.34	2.70
105	Квартира	15	1	47.09	1	43.34	2.70
105/1	Квартира	15	1	46.64	1	42.88	2.70
106	Квартира	15	1	77.42	3	75.46	2.70
107	Квартира	15	1	75.47	2	73.26	2.70
108	Квартира	16	1	75.47	2	73.15	2.70
109	Квартира	16	1	82.20	3	74.91	2.70
110	Квартира	16	1	46.64	1	42.88	2.70
111	Квартира	16	1	47.09	1	43.34	2.70
112	Квартира	16	1	47.09	1	43.34	2.70
112/1	Квартира	16	1	46.64	1	42.88	2.70
113	Квартира	16	1	77.42	3	75.46	2.70

114	Квартира	16	1	75.47	2	73.26	2.70
115	Квартира	17	1	75.47	2	73.26	2.70
116	Квартира	17	1	82.20	3	74.91	2.70
116/1	Квартира	17	1	46.64	1	42.88	2.70
117	Квартира	17	1	47.09	1	43.34	2.70
118	Квартира	17	1	47.09	1	43.34	2.70
118/1	Квартира	17	1	46.64	1	42.88	2.70
119	Квартира	17	1	77.42	3	75.46	2.70
120	Квартира	17	1	75.47	2	73.26	2.70
121	Квартира	18	1	75.47	2	73.26	2.70
122	Квартира	18	1	82.20	3	74.91	2.70
122/1	Квартира	18	1	46.64	1	42.88	2.70
123	Квартира	18	1	47.09	1	43.34	2.70
124	Квартира	18	1	47.09	1	43.34	2.70
124/1	Квартира	18	1	46.64	1	42.88	2.70
125	Квартира	18	1	77.42	3	75.46	2.70
126	Квартира	18	1	75.47	2	73.26	2.70
127	Квартира	19	1	75.47	2	73.26	2.70
128	Квартира	19	1	82.20	3	74.91	2.70
128/1	Квартира	19	1	46.64	1	42.88	2.70
129	Квартира	19	1	47.09	1	43.34	2.70
130	Квартира	19	1	47.09	1	43.34	2.70
130/1	Квартира	19	1	46.64	1	42.88	2.70
131	Квартира	19	1	77.42	3	75.46	2.70
132	Квартира	19	1	75.47	2	73.26	2.70
133	Квартира	20	1	75.47	2	73.26	2.70
134	Квартира	20	1	82.20	3	74.91	2.70
134/1	Квартира	20	1	46.64	1	42.88	2.70
135	Квартира	20	1	47.09	1	43.34	2.70
136	Квартира	20	1	47.09	1	43.34	2.70

136/1	Квартира	20	1	46.64	1	42.88	2.70
137	Квартира	20	1	77.42	3	75.46	2.70
138	Квартира	20	1	75.47	2	73.26	2.70
139	Квартира	21	1	75.47	2	73.26	2.70
140	Квартира	21	1	82.20	3	74.91	2.70
140/1	Квартира	21	1	46.64	1	42.88	2.70
141	Квартира	21	1	47.09	1	43.34	2.70
142	Квартира	21	1	70.59	2	65.08	2.70
143	Квартира	21	1	100.51	3	96.55	2.70
144	Квартира	21	1	75.47	2	73.26	2.70
145	Квартира	22	1	75.47	2	73.26	2.70
146	Квартира	22	1	82.20	3	74.91	2.70
146/1	Квартира	22	1	46.64	1	42.88	2.70
147	Квартира	22	1	47.09	1	43.34	2.70
148	Квартира	22	1	47.09	1	43.34	2.70
148/1	Квартира	22	1	46.64	1	42.88	2.70
149	Квартира	22	1	77.42	3	75.46	2.70
150	Квартира	22	1	75.47	2	73.26	2.70
151	Квартира	1	2	74.07	2	71.89	2.70
152	Квартира	1	2	78.32	3	73.01	2.70
153	Квартира	1	2	45.89	1	42.21	2.70
154	Квартира	1	2	45.94	1	42.41	2.70
155	Квартира	1	2	45.94	1	42.41	2.70
156	Квартира	1	2	45.74	1	42.06	2.70
157	Квартира	1	2	56.55	2	49.50	2.70
158	Квартира	1	2	40.57	1	38.39	2.70
159	Квартира	2	2	74.07	2	71.89	2.70
160	Квартира	2	2	102.15	3	94.87	2.70
161	Квартира	2	2	69.00	2	63.76	2.70
162	Квартира	2	2	69.31	2	64.07	2.70

163	Квартира	2	2	105.41	3	96.39	2.70
164	Квартира	2	2	74.07	2	71.89	2.70
165	Квартира	3	2	74.45	2	72.27	2.70
166	Квартира	3	2	99.00	3	95.18	2.70
167	Квартира	3	2	69.15	2	63.91	2.70
168	Квартира	3	2	69.46	2	64.22	2.70
169	Квартира	3	2	105.41	3	96.39	2.70
170	Квартира	3	2	74.45	2	72.27	2.70
171	Квартира	4	2	74.83	2	72.65	2.70
172	Квартира	4	2	99.34	3	95.52	2.70
173	Квартира	4	2	69.39	2	64.13	2.70
174	Квартира	4	2	69.70	2	64.44	2.70
175	Квартира	4	2	105.13	3	96.11	2.70
176	Квартира	4	2	74.83	2	72.65	2.70
177	Квартира	5	2	75.47	2	73.26	2.70
178	Квартира	5	2	100.28	3	96.35	2.70
179	Квартира	5	2	70.49	2	65.00	2.70
180	Квартира	5	2	70.71	2	65.22	2.70
181	Квартира	5	2	107.27	3	98.01	2.70
182	Квартира	5	2	75.47	2	73.26	2.70
183	Квартира	6	2	75.47	2	73.26	2.70
184	Квартира	6	2	100.28	3	96.35	2.70
185	Квартира	6	2	70.49	2	65.00	2.70
186	Квартира	6	2	70.71	2	65.22	2.70
187	Квартира	6	2	107.27	3	98.01	2.70
188	Квартира	6	2	75.47	2	73.26	2.70
189	Квартира	7	2	75.47	2	73.26	2.70
190	Квартира	7	2	100.41	3	96.45	2.70
191	Квартира	7	2	70.59	2	65.08	2.70
192	Квартира	7	2	70.77	2	65.26	2.70

193	Квартира	7	2	107.14	3	97.85	2.70
194	Квартира	7	2	75.47	2	73.26	2.70
195	Квартира	8	2	75.47	2	73.26	2.70
196	Квартира	8	2	100.41	3	96.45	2.70
197	Квартира	8	2	70.59	2	65.08	2.70
198	Квартира	8	2	70.77	2	65.26	2.70
199	Квартира	8	2	107.14	3	97.85	2.70
200	Квартира	8	2	75.47	2	73.26	2.70
201	Квартира	9	2	75.47	2	73.26	2.70
202	Квартира	9	2	100.41	3	96.45	2.70
203	Квартира	9	2	70.59	2	65.08	2.70
204	Квартира	9	2	70.77	2	65.26	2.70
205	Квартира	9	2	107.14	3	97.85	2.70
206	Квартира	9	2	75.47	2	73.26	2.70
207	Квартира	10	2	75.47	2	73.26	2.70
208	Квартира	10	2	77.29	3	75.33	2.70
208/1	Квартира	10	2	46.56	1	42.80	2.70
209	Квартира	10	2	47.09	1	43.34	2.70
210	Квартира	10	2	47.09	1	43.34	2.70
210/1	Квартира	10	2	46.56	1	42.80	2.70
211	Квартира	10	2	83.31	3	76.02	2.70
212	Квартира	10	2	75.47	2	73.26	2.70
213	Квартира	11	2	75.47	2	73.26	2.70
214	Квартира	11	2	77.29	3	75.33	2.70
214/1	Квартира	11	2	46.56	1	42.80	2.70
215	Квартира	11	2	47.09	1	43.34	2.70
216	Квартира	11	2	47.09	1	43.34	2.70
216/1	Квартира	11	2	46.56	1	42.80	2.70
217	Квартира	11	2	83.31	3	76.02	2.70
218	Квартира	11	2	75.47	2	73.26	2.70

219	Квартира	12	2	75.47	2	73.26	2.70
220	Квартира	12	2	77.29	3	75.33	2.70
220/1	Квартира	12	2	46.56	1	42.80	2.70
221	Квартира	12	2	47.09	1	43.34	2.70
222	Квартира	12	2	47.09	1	43.34	2.70
222/1	Квартира	12	2	46.56	1	42.80	2.70
223	Квартира	12	2	83.31	3	76.02	2.70
224	Квартира	12	2	75.47	2	73.26	2.70
225	Квартира	13	2	75.47	2	73.26	2.70
226	Квартира	13	2	77.29	3	75.33	2.70
226/1	Квартира	13	2	46.56	1	42.80	2.70
227	Квартира	13	2	47.09	1	43.34	2.70
228	Квартира	13	2	47.09	1	43.34	2.70
228/1	Квартира	13	2	46.56	1	42.80	2.70
229	Квартира	13	2	83.31	3	76.02	2.70
230	Квартира	13	2	75.47	2	73.26	2.70
231	Квартира	14	2	75.47	2	73.26	2.70
232	Квартира	14	2	77.29	3	75.33	2.70
232/1	Квартира	14	2	46.56	1	42.80	2.70
233	Квартира	14	2	47.09	1	43.34	2.70
234	Квартира	14	2	47.09	1	43.34	2.70
234/1	Квартира	14	2	46.56	1	42.80	2.70
235	Квартира	14	2	83.31	3	76.02	2.70
236	Квартира	14	2	75.47	2	73.26	2.70
237	Квартира	15	2	75.47	2	73.26	2.70
238	Квартира	15	2	77.29	3	75.33	2.70
238/1	Квартира	15	2	46.56	1	42.80	2.70
239	Квартира	15	2	47.09	1	43.34	2.70
240	Квартира	15	2	70.77	2	65.26	2.70
241	Квартира	15	2	107.21	3	97.92	2.70

242	Квартира	15	2	75.47	2	73.26	2.70
243	Квартира	16	2	75.47	2	73.26	2.70
244	Квартира	16	2	77.29	3	75.33	2.70
244/1	Квартира	16	2	46.56	1	42.80	2.70
245	Квартира	16	2	47.09	1	43.34	2.70
246	Квартира	16	2	70.77	1	65.26	2.70
247	Квартира	16	2	107.21	3	97.92	2.70
248	Квартира	16	2	75.47	2	73.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.52	Кладовая	6.52	3.60
2	Нежилое помещение	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	3.60
3	Нежилое помещение	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	3.60
4	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	3.60
5	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	3.60
6	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.60
7	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.60
8	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	3.60
9	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	3.60

10	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.60
11	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.60
12	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	3.60
13	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.60
14	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	3.60
15	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	3.60
16	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.60
17	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	3.60
18	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	3.60
19	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.60
20	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	3.60
21	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	3.60
22	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.60
23	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	3.60
24	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	3.60
25	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	3.60

26	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.60
27	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.60
28	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.60
29	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	3.60
30	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	3.60
31	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	3.60
32	Нежилое помещение	-1	2	6.52	Кладовая	6.52	3.60
33	Нежилое помещение	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	3.60
34	Нежилое помещение	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	3.60
35	Нежилое помещение	-1	2	5.25	Кладовая	5.25	3.60
36	Нежилое помещение	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	3.60
37	Нежилое помещение	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	3.60
38	Нежилое помещение	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	3.60
39	Нежилое помещение	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	3.60
40	Нежилое помещение	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	3.60
41	Нежилое помещение	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	3.60

42	Нежилое помещение	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	3.60
43	Нежилое помещение	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	3.60
44	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.60
45	Нежилое помещение	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.60
46	Нежилое помещение	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.60
47	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.60
48	Нежилое помещение	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.60
49	Нежилое помещение	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.60
50	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.60
51	Нежилое помещение	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.60
52	Нежилое помещение	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.60
53	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.60
54	Нежилое помещение	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.60
55	Нежилое помещение	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.60
56	Нежилое помещение	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	3.60
57	Нежилое помещение	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	3.60

58	Нежилое помещение	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	3.60
59	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	3.60
60	Нежилое помещение	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	3.60
61	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	3.60
62	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подъезд 1 на отм.-3.200	техническое	233.57
2	помещение водомерного узла	подъезд 1 на отм.-3.200	техническое	15.26
3	насосная станция хоз.-питьевая	подъезд 1 на отм.-3.200	техническое	20.96
4	эл.щитовая жилого дома	подъезд 1 на отм.-3.200	техническое	32.08
5	помещение связи ЗАО "редком-интернет"	подъезд 1 на отм.-3.200	техническое	8.09
6	вестибюль	подъезд 1 этаж 1	общественное	35.49
7	тамбур	подъезд 1 этаж 1	общественное	5.03
8	тамбур	подъезд 1 этаж 1	общественное	6.30
9	детская комната	подъезд 1 этаж 1	общественное	11.78
10	консьерж	подъезд 1 этаж 1	общественное	11.11
11	ПУИ, с/у	подъезд 1 этаж 1	техническое	5.83
12	коридор	подъезд 1 этаж 1	общественное	45.98
13	тамбур	подъезд 1 этаж 1	общественное	5.03
14	лестница	подъезд 1 этаж 1	общественное	25.43
15	лестница	подъезд 1 этаж 2	общественное	26.06

16	тамбур	подъезд 1 этаж 2	общественное	5.50
17	лоджия	подъезд 1 этаж 2	общественное	11.63
18	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 2	общественное	12.03
19	коридор	подъезд 1 этаж 2	общественное	35.09
20	лестница	подъезд 1 этаж 3	общественное	20.32
21	тамбур	подъезд 1 этаж 3	общественное	4.45
22	лоджия	подъезд 1 этаж 3	общественное	12.18
23	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 3	общественное	19.69
24	коридор	подъезд 1 этаж 3	общественное	35.70
25	лестница	подъезд 1 этаж 4	общественное	20.32
26	тамбур	подъезд 1 этаж 4	общественное	4.45
27	лоджия	подъезд 1 этаж 4	общественное	12.18
28	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 4	общественное	19.69
29	коридор	подъезд 1 этаж 4	общественное	36.07
30	лестница	подъезд 1 этаж 5	общественное	20.32
31	тамбур	подъезд 1 этаж 5	общественное	4.45
32	лоджия	подъезд 1 этаж 5	общественное	12.18
33	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 5	общественное	19.69
34	коридор	подъезд 1 этаж 5	общественное	36.07
35	лестница	подъезд 1 этаж 6	общественное	20.32
36	тамбур	подъезд 1 этаж 6	общественное	4.45
37	лоджия	подъезд 1 этаж 6	общественное	12.18
38	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 6	общественное	19.69
39	коридор	подъезд 1 этаж 6	общественное	36.07
40	лестница	подъезд 1 этаж 7	общественное	20.32
41	тамбур	подъезд 1 этаж 7	общественное	4.45
42	лоджия	подъезд 1 этаж 7	общественное	12.18
43	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 7	общественное	19.69
44	коридор	подъезд 1 этаж 7	общественное	36.07
45	лестница	подъезд 1 этаж 8	общественное	20.32

46	тамбур	подъезд 1 этаж 8	общественное	4.45
47	лоджия	подъезд 1 этаж 8	общественное	12.18
48	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 8	общественное	19.69
49	коридор	подъезд 1 этаж 8	общественное	36.07
50	лестница	подъезд 1 этаж 9	общественное	20.32
51	тамбур	подъезд 1 этаж 9	общественное	4.45
52	лоджия	подъезд 1 этаж 9	общественное	12.18
53	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 9	общественное	19.69
54	коридор	подъезд 1 этаж 9	общественное	36.07
55	лестница	подъезд 1 этаж 10	общественное	20.32
56	тамбур	подъезд 1 этаж 10	общественное	4.45
57	лоджия	подъезд 1 этаж 10	общественное	12.18
58	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 10	общественное	19.69
59	коридор	подъезд 1 этаж 10	общественное	36.07
60	лестница	подъезд 1 этаж 11	общественное	20.32
61	тамбур	подъезд 1 этаж 11	общественное	4.45
62	лоджия	подъезд 1 этаж 11	общественное	12.18
63	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 11	общественное	19.69
64	коридор	подъезд 1 этаж 11	общественное	36.07
65	лестница	подъезд 1 этаж 12	общественное	20.32
66	тамбур	подъезд 1 этаж 12	общественное	4.45
67	лоджия	подъезд 1 этаж 12	общественное	12.18
68	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 12	общественное	19.69
69	коридор	подъезд 1 этаж 12	общественное	36.07
70	лестница	подъезд 1 этаж 13	общественное	20.32
71	тамбур	подъезд 1 этаж 13	общественное	4.45
72	лоджия	подъезд 1 этаж 13	общественное	12.18
73	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 13	общественное	19.69
74	коридор	подъезд 1 этаж 13	общественное	36.07
75	лестница	подъезд 1 этаж 14	общественное	20.32

76	тамбур	подъезд 1 этаж 14	общественное	4.45
77	лоджия	подъезд 1 этаж 14	общественное	12.18
78	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 14	общественное	19.69
79	коридор	подъезд 1 этаж 14	общественное	36.07
80	лестница	подъезд 1 этаж 15	общественное	20.32
81	тамбур	подъезд 1 этаж 15	общественное	4.45
82	лоджия	подъезд 1 этаж 15	общественное	12.18
83	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 15	общественное	19.69
84	коридор	подъезд 1 этаж 15	общественное	36.07
85	лестница	подъезд 1 этаж 16	общественное	20.32
86	тамбур	подъезд 1 этаж 16	общественное	4.45
87	лоджия	подъезд 1 этаж 16	общественное	12.18
88	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 16	общественное	19.69
89	коридор	подъезд 1 этаж 16	общественное	36.07
90	лестница	подъезд 1 этаж 17	общественное	20.32
91	тамбур	подъезд 1 этаж 17	общественное	4.45
92	лоджия	подъезд 1 этаж 17	общественное	12.18
93	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 17	общественное	19.69
94	коридор	подъезд 1 этаж 17	общественное	34.65
95	лестница	подъезд 1 этаж 18	общественное	20.32
96	тамбур	подъезд 1 этаж 18	общественное	4.45
97	лоджия	подъезд 1 этаж 18	общественное	12.18
98	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 18	общественное	19.69
99	коридор	подъезд 1 этаж 18	общественное	34.65
100	лестница	подъезд 1 этаж 19	общественное	20.32
101	тамбур	подъезд 1 этаж 19	общественное	4.45
102	лоджия	подъезд 1 этаж 19	общественное	12.18
103	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 19	общественное	19.69
104	коридор	подъезд 1 этаж 19	общественное	34.65
105	лестница	подъезд 1 этаж 20	общественное	20.32

106	тамбур	подъезд 1 этаж 20	общественное	4.45
107	лоджия	подъезд 1 этаж 20	общественное	12.18
108	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 20	общественное	19.69
109	коридор	подъезд 1 этаж 20	общественное	34.65
110	лестница	подъезд 1 этаж 21	общественное	20.32
111	тамбур	подъезд 1 этаж 21	общественное	4.45
112	лоджия	подъезд 1 этаж 21	общественное	12.18
113	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 21	общественное	19.69
114	коридор	подъезд 1 этаж 21	общественное	34.65
115	лестница	подъезд 1 этаж 22	общественное	20.32
116	тамбур	подъезд 1 этаж 22	общественное	4.45
117	лоджия	подъезд 1 этаж 22	общественное	12.18
118	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 22	общественное	19.69
119	коридор	подъезд 1 этаж 22	общественное	34.65
120	технический чердак	подъезд 1 этаж 23	техническое	507.93
121	венткамера	подъезд 1 этаж 23	техническое	10.04
122	венткамера	подъезд 1 этаж 23	техническое	10.94
123	лестница	подъезд 1 этаж 23	общественное	20.32
124	тамбур	подъезд 1 этаж 23	общественное	4.45
125	лоджия	подъезд 1 этаж 23	общественное	12.18
126	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 23	общественное	19.69
127	тамбур	отм. + 69.600	общественное	4.45
128	лестница	отм. + 69.600	общественное	18.64
129	лоджия	отм. + 69.600	общественное	12.18
130	тамбур	отм. + 71.800	общественное	1.35
131	машинное отделение	отм. + 71.800	техническое	50.49
132	подвал	подъезд 2 на отм.-3.200	техническое	214.35
133	ИТП жилого дома	подъезд 2 на отм.-3.200	техническое	38.06
134	помещение водомерного узла	подъезд 2 на отм.-3.200	техническое	15.26
135	насосные хоз.питьевая	подъезд 2 на отм.-3.200	техническое	20.96

136	насосная станция пожаротушения	подъезд 2 на отм.-3.200	техническое	21.29
137	вестибюль	подъезд 2 этаж 1	общественное	35.49
138	тамбур	подъезд 2 этаж 1	общественное	5.03
139	тамбур	подъезд 2 этаж 1	общественное	6.30
140	коридор	подъезд 2 этаж 1	общественное	40.38
141	ПУИ, с/у	подъезд 2 этаж 1	техническое	5.83
142	детская комната	подъезд 2 этаж 1	общественное	11.78
143	консьерж	подъезд 2 этаж 1	общественное	11.11
144	тамбур	подъезд 2 этаж 1	общественное	5.03
145	лестница	подъезд 2 этаж 1	общественное	25.43
146	лестница	подъезд 2 этаж 2	общественное	26.06
147	тамбур	подъезд 2 этаж 2	общественное	5.50
148	лоджия	подъезд 2 этаж 2	общественное	11.63
149	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 2	общественное	12.03
150	коридор	подъезд 2 этаж 2	общественное	34.13
151	лестница	подъезд 2 этаж 3	общественное	20.32
152	тамбур	подъезд 2 этаж 3	общественное	4.45
153	лоджия	подъезд 2 этаж 3	общественное	12.18
154	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 3	общественное	19.69
155	коридор	подъезд 2 этаж 3	общественное	34.17
156	лестница	подъезд 2 этаж 4	общественное	20.32
157	тамбур	подъезд 2 этаж 4	общественное	4.45
158	лоджия	подъезд 2 этаж 4	общественное	12.18
159	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 4	общественное	19.69
160	коридор	подъезд 2 этаж 4	общественное	34.58
161	лестница	подъезд 2 этаж 5	общественное	20.32
162	тамбур	подъезд 2 этаж 5	общественное	4.45
163	лоджия	подъезд 2 этаж 5	общественное	12.18
164	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 5	общественное	19.69
165	коридор	подъезд 2 этаж 5	общественное	34.58

166	лестница	подъезд 2 этаж 6	общественное	20.32
167	тамбур	подъезд 2 этаж 6	общественное	4.45
168	лоджия	подъезд 2 этаж 6	общественное	12.18
169	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 6	общественное	19.69
170	коридор	подъезд 2 этаж 6	общественное	34.58
171	лестница	подъезд 2 этаж 7	общественное	20.32
172	тамбур	подъезд 2 этаж 7	общественное	4.45
173	лоджия	подъезд 2 этаж 7	общественное	12.18
174	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 7	общественное	19.69
175	коридор	подъезд 2 этаж 7	общественное	34.58
176	лестница	подъезд 2 этаж 8	общественное	20.32
177	тамбур	подъезд 2 этаж 8	общественное	4.45
178	лоджия	подъезд 2 этаж 8	общественное	12.18
179	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 8	общественное	19.69
180	коридор	подъезд 2 этаж 8	общественное	34.58
181	лестница	подъезд 2 этаж 9	общественное	20.32
182	тамбур	подъезд 2 этаж 9	общественное	4.45
183	лоджия	подъезд 2 этаж 9	общественное	12.18
184	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 9	общественное	19.69
185	коридор	подъезд 2 этаж 9	общественное	34.58
186	лестница	подъезд 2 этаж 10	общественное	20.32
187	тамбур	подъезд 2 этаж 10	общественное	4.45
188	лоджия	подъезд 2 этаж 10	общественное	12.18
189	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 10	общественное	19.69
190	коридор	подъезд 2 этаж 10	общественное	34.58
191	лестница	подъезд 2 этаж 11	общественное	20.32
192	тамбур	подъезд 2 этаж 11	общественное	4.45
193	лоджия	подъезд 2 этаж 11	общественное	12.18
194	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 11	общественное	19.69
195	коридор	подъезд 2 этаж 11	общественное	34.58

196	лестница	подъезд 2 этаж 12	общественное	20.32
197	тамбур	подъезд 2 этаж 12	общественное	4.45
198	лоджия	подъезд 2 этаж 12	общественное	12.18
199	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 12	общественное	19.69
200	коридор	подъезд 2 этаж 12	общественное	34.58
201	лестница	подъезд 2 этаж 13	общественное	20.32
202	тамбур	подъезд 2 этаж 13	общественное	4.45
203	лоджия	подъезд 2 этаж 13	общественное	12.18
204	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 13	общественное	19.69
205	коридор	подъезд 2 этаж 13	общественное	34.58
206	лестница	подъезд 2 этаж 14	общественное	20.32
207	тамбур	подъезд 2 этаж 14	общественное	4.45
208	лоджия	подъезд 2 этаж 14	общественное	12.18
209	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 14	общественное	19.69
210	коридор	подъезд 2 этаж 14	общественное	34.58
211	лестница	подъезд 2 этаж 15	общественное	20.32
212	тамбур	подъезд 2 этаж 15	общественное	4.45
213	лоджия	подъезд 2 этаж 15	общественное	12.18
214	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 15	общественное	19.69
215	коридор	подъезд 2 этаж 15	общественное	34.58
216	лестница	подъезд 2 этаж 16	общественное	20.32
217	тамбур	подъезд 2 этаж 16	общественное	4.45
218	лоджия	подъезд 2 этаж 16	общественное	12.18
219	лифтовой холл	подъезд 2 этаж 16	общественное	19.69
220	коридор	подъезд 2 этаж 16	общественное	34.58
221	технический чердак	подъезд 1 этаж 17	техническое	511.08
222	венткамера	подъезд 1 этаж 17	техническое	8.66
223	венткамера	подъезд 1 этаж 17	техническое	8.97
224	лестница	подъезд 1 этаж 17	общественное	20.32
225	тамбур	подъезд 1 этаж 17	общественное	4.45

226	лоджия	подъезд 1 этаж 17	общественное	12.18
227	лифтовой холл	подъезд 1 этаж 17	общественное	19.69
228	тамбур	отм. + 51.600	общественное	1.35
229	лестница	отм. + 51.600	общественное	18.64
230	лоджия	отм. + 51.600	общественное	12.18
231	тамбур	отм. + 52.800	общественное	4.45
232	машинное отделение	отм. + 52.800	техническое	50.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	лифт: 3шт грузоподъемностью 1000 кг	вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	лифт: 3 шт грузоподъемностью 1000 кг	вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	три ВРУЗСМ из них два ВРУ с АВР - с общедомовым прибором учета	электроснабжение жилого дома
4	Подъезд 1, подвал, водомерный узел	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения со счетчиком с счетчиком РМ-5-Т Ø50 мм	водоснабжение жилого дома
5	Подъезд 2, подвал, водомерный узел	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения со счетчиком с счетчиком РМ-5-Т Ø50 мм	водоснабжение жилого дома

6	Подъезд 1, 2, подвал, насосные хоз. питьевой воды	для обеспечения напором воды верхних этажей здания предусмотрена установка повышения давления Grundfos Hydro Multi-E 3 CRE 3-5 (2 раб., 1 рез.) с напорным баком и гидробаком емкостью 33 л	водоснабжение жилого дома
7	Подъезд 2, подвал, насосная станция пожаротушения	для обеспечения требуемого напора предусмотрена установка консольных насосов фирмы "Помпа" КМЛ 65/130, Q=31,32 м3/час, H=15,0м, N=3,0кВт, n=2895 об/мин	для обеспечения требуемого напора системы пожаротушения
8	Подъезд 1, 2, подвал	система горячего водоснабжения здания по закрытой схеме через разборные пластинчатые теплообменники "ALFA-LAVAL" в основной период, в летний период через пиковый водоподогреватель с электрическим нагревом	теплоснабжение
9	Жилой дом	система канализации	водоотведение жилого дома
10	Подъезд 2, подвал, ИТП жилого дома	система отопления с присоединением к наружным тепловым сетям по независимой схеме через пластичные теплообменники. ИТП оборудован приборами учета тепла на вводе в здание, циркуляция воды в системе отопления и горячего водоснабжения осуществляется при помощи бесшумных насосов	отопление жилого дома
11	Подъезд 1	система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция жилого дома
12	Подъезд 1	система противодымной вентиляции	дымоудаление
13	Подъезд 2	система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция жилого дома
14	Подъезд 2	система противодымной вентиляции	дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 411 093 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050501:25</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810970000026802</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 199 432 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 199 432 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 697 580 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 042 728 859,59 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 654 851 140,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 396,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,08 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 338 726 803 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 434 180 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:собственный капитал, в т.ч.субординированные займы, не менее 12,46 % от стоимости объекта (не менее 241 661 000 рублей, в т.ч.оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050501:25 в сумме 181 661 000 рублей).Заемные средства:не более 87,54 % (не более 1 697 580 000 рублей).Кредитуемые площади:кв.м.18 990,41; количество (квартир/машиномест/кладовых):281/0/62
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.05.2021	Архитектурные решения, Пояснительная записка	Изменены планировки жилых этажей
2	31.05.2021	Архитектурные решения, Пояснительная записка	Офисные помещения первых этажей заменены на квартиры
3	31.05.2021	Архитектурные решения, Пояснительная записка	Исключены помещения магазинов
4	31.05.2021	Архитектурные решения, Пояснительная записка	Изменены отметка пола первого этажа
5	31.05.2021	Архитектурные решения, Пояснительная записка	Пассажирские лифты заменены на грузопассажирские
6	31.05.2021	Архитектурные решения, Пояснительная записка	В секции 1-19 добавлен грузопассажирский лифт
7	31.05.2021	Архитектурные решения, Пояснительная записка	Добавлены кладовые помещения в подвале
8	31.05.2021	Архитектурные решения, Пояснительная записка	Исключены мусоропроводы
9	01.08.2021	Проект организации строительства	Изменен общий срок строительства объекта
10	01.09.2021	Проект организации строительства	Изменен общий срок строительства объекта, изменения в сторйгенплане
11	01.10.2021	Архитектурные решения, Пояснительная записка	Изменены планировки жилых этажей, ТЭП
12	27.04.2022	Архитектурные решения, Пояснительная записка	Изменены планировки жилых этажей, ТЭП
13	27.04.2022	Планировочная организация земельного участка	Увеличено количество автостоянок

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 615765031328515147457961118298454226175

Владелец: ООО СЗ "ГРАДЪ СЕРВИС", Резанова Ольга Антоновна,
Хабаровск

Действителен: с 07.11.2022 по 07.02.2024