

Кому:

ООО СЗ «Форсайд»

(наименование застройщика)

ИНН 6901080041

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170006, г. Тверь, Беляковский пер., 20а,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом.VI, ком. 6/3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.04.2022

№ 69-RU69304000-053-2022

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа

Тверской области

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на ул. Лидии Базановой в г. Твери |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭкспертПроект» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 69-2-1-2-061915-2021 от 21.10.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) | 69:40:0400080:472 |

| | | |
|------|---|---|
| | расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 69:40:0400080 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ 69-2-40-0-00-2020-416 от 30.12.2020 |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО ПИ «ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ», шифр объекта № Д19-143, разработан в 2021 году |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на ул. Лидии Базановой в г. Твери | |
| | Общая площадь (кв. м): | 12021,55 |
| | Объем (куб. м): | 49048,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 1-6 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2858,45 |
| | Иные показатели: | Количество квартир – 68; Собщ.кв.с учетом лоджий (коэф.-0,5), балконов (коэф -0,3), веранд (коэф.-1)=5842,68м ² ; Собщ.кв.без лоджий=5600,76м ² ; Количество помещений общественного назначения (коммерческих помещений) – 11шт.; Общая площадь помещений общественного назначения (коммерческих помещений) – 1492,71м ² ; Площадь помещений общего пользования – 3129,74м ² ; Количество машино-мест в подземной парковке - 49 |
| 5. | Адрес (местоположение) ориентира: | г. Тверь, ул. Лидии Базановой |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |

| | | |
|---|--|---|
| Протяженность: | | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - |
| Иные показатели: | | - |

Срок действия настоящего разрешения – до "04" мая 2025 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации продолжительность строительства составляет – 36,0 мес.

**Начальник отдела разрешительной документации
 Главного управления архитектуры и
 Градостроительной деятельности
 Тверской области**



В.В. Михеев

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"29" апреля 2022 г.

М.П.