



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,  
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13  
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-32-03-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	27.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - миниполис Култаево парк»</b>
2.2.1.2. ИНН:	5904397550
2.2.1.3. ОГРН:	1215900013537
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Первоцветная, 107 в с. Култаево, Култаевского сельского поселения, Пермского района, Пермского края
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с.п. Култаевское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Култаево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Первоцветная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 107
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:3250001:22596
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8162 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	18.07.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-4-52-2-10-2022-1278
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.09.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	583

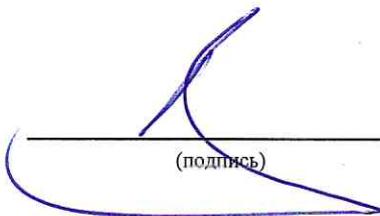
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация Пермского муниципального района Пермского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.09.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	583
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация Пермского муниципального района Пермского края
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «АФ-ПРОЕКТ»
5.2.12 ИНН:	5902040226
5.2.1.3 ОГРН:	1165958112341
5.3 Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4 Номер (при наличии):	335/10-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-088364-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное	

заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	13.01.2023
6.3.1.2. Номер:	01-2023-1/ПЗУ
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «ПСК «АФ-ПРОЕКТ» Саркисян Анна Николаевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Первоцветная, 107 в с. Култаево, Култаевского сельского поселения, Пермского района, Пермского края</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4208,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14183,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	14,73

<p>7.1.17. Иные показатели:</p>	<p>Количество квартир (шт.) – 281, в том числе: 1-комнатных (студии) (шт.) – 123; 1-комнатных (шт.) – 4 2-комнатных (евро-формат) (шт.) – 109; 2-комнатных (шт.) – 2; 3-комнатных (евро-формат) (шт.) – 37; 3-комнатных (шт.) – 4. Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 9860,5. Площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом)(кв.м.) – 10248,8. Площадь квартир (с учетом лоджий/ балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 11105,8. Количество офисов (шт.) – 1. Площадь офиса (кв.м.) – 67,5. Строительный объем здания всего (куб.м.) – 51082,2. Котельная: Общая площадь (кв.м.) – 80,5. Строительный объем (куб.м.) – 505,0.</p>
---------------------------------	---

Заместитель  
начальника управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
Пермского  
муниципального  
округа



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д.Н.Рахматуллин

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,  
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13  
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	01.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-32-12-2023 (внесение изменений в разрешение на строительство № 59-32-03-2023 от 27.01.2023)
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	27.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - миниполис Култаево парк»
2.2.1.2. ИНН:	5904397550
2.2.1.3. ОГРН:	1215900013537
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Первоцветная, 107 в с. Култаево, Култаевского сельского поселения, Пермского района, Пермского края
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Култаево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Первоцветная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 107
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:3250001:22596
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8162 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	18.07.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-4-52-2-10-2022-1278
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.09.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	583

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Пермского муниципального района Пермского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.09.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	583
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Пермского муниципального района Пермского края
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «АФ-ПРОЕКТ»
5.2.12 ИНН:	5902040226
5.2.1.3 ОГРН:	1165958112341
5.3 Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4 Номер (при наличии):	335/10-21, внесенные изменения в проектную документацию: 335/10-21-ПЗ (изм. 1), 335/10-21-ПЗУ (изм. 1), 335/10-21-ПОС (изм. 1), 335/10-21-ОДИ (изм. 1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-088364-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.01.2023
6.3.1.2. Номер:	01-2023-1/ПЗУ, ПОС
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПСК «АФ-ПРОЕКТ» Саркисян Анна Николаевна
6.3.2.1. Дата:	17.02.2023
6.3.2.2. Номер:	03-2023-1/ПЗ
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПСК «АФ-ПРОЕКТ» Саркисян Анна Николаевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Первоцветная, 107 в с. Култаево, Култаевского сельского поселения, Пермского района, Пермского края
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4208,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14183,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	14,73

7.1.17. Иные показатели:

Количество квартир (шт.) – 281,  
в том числе:  
1-комнатных (студии) (шт.) – 123;  
1-комнатных (шт.) – 4  
2-комнатных (евро-формат) (шт.) – 110;  
2-комнатных (шт.) – 2;  
3-комнатных (евро-формат) (шт.) – 38;  
3-комнатных (шт.) – 4.  
Площадь квартир (без учета балконов) (кв.м.) – 9860,5.  
Площадь квартир (с учетом балконов с понижающими коэффициентами) (кв.м.) – 10248,8.  
Площадь квартир (с учетом балконов без понижающих коэффициентов) (кв.м.) – 11105,8.  
Количество офисов (шт.) – 1.  
Площадь офиса (кв.м.) – 67,5.  
Строительный объем здания (куб.м.) – 51082,2.  
Котельная:  
Общая площадь (кв.м.) – 80,5.  
Строительный объем (куб.м.) – 504,0.

Заместитель  
начальника управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
Пермского  
муниципального  
округа



(подпись)

Д.Н. Рахматуллин

(расшифровка подписи)