

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	45-45:25-24-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кургана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройгарант"
2.2.2. ИНН:	4501213293
2.2.3. ОГРН:	1174501001421
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажные жилые дома, расположенные в г. Кургане, мкр. Черемухово, в районе ур. Грибанова чаша и н.п. Арбинка. Позиция 1 (Этап I)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курганская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Курган
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курган
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Арбинка

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	позиция 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45:25:080402:849
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7401
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ-45-2-01-0-00-2023-0019
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройгарант"
5.2.2. ИНН:	4501213293
5.2.3. ОГРН:	1174501001421
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.03.2023
6.1.1.2. Номер:	45-2-1-2-011579-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертная группа "Союз"
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.09.2018
6.1.2.2. Номер:	45-1-1-1-0045-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.03.2023
6.3.2. Номер:	03-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройгарант"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	499,70
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	1744,80
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	32
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.11. в том числе квартир (штук):	32
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	15,24
7.17. Другие показатели:	

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Н. В. Юшкова инициалы, фамилия

Действие настоящего разрешения продлено до «21» сентября 2024г.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)



ноября 2023г.

В связи со сменой наименования, внести изменение в разрешение на строительство в строке 2.2.1. раздела 2. «Информация о застройщике» читать:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройгарант»

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)



апреля 2024г.

Действие настоящего разрешения продлено до «21» июня 2025г.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений

Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Юшкова
(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)

июля

2024г.

