

**Внесение изменений в  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 26.02.2016 г.**

**строящегося (создаваемого) объекта недвижимости «Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. 40 лет Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» I этап строительства: 20-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями литер 1, литер 2, ЖК «Флотилия».**

Пункт 2.19 Раздела II «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства) изложить в следующей редакции:

**2.19. «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства):**

Исполнение обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от «30» декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно с момента государственной регистрации Договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленное Администрацией муниципального образования город Краснодар по Договору аренды земельного участка № 4300019815 (л/с № 119430000019281) от «20» февраля 2013 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «07» марта 2013 года за номером регистрации: 23-23-01/2017/2013-140 (в редакции последующих соглашений), право аренды земельного участка, общей площадью 20 731 квадратный метр, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:43:0142047:10601, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени 40-летия Победы, 178, и строящиеся (создаваемые на этом земельном участке многоквартирные жилые дома и (или) иные объекты недвижимости (в том числе объекты незавершенного строительства), в составе которых будут находиться объекты долевого строительства. Указанное право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на нем многоквартирные жилые дома и (или) иные объекты недвижимости, в составе которых находятся объекты долевого строительства считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства до момента подписания сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором участия в долевом строительстве;

- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных денежных средств, причитающихся ему в соответствии с Договором и законодательством РФ.

Дополнительно, в соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от «30» декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»:

- застройщик в целях страхования своей ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договору участия в долевом строительстве заключил Генеральный договор № ГОЗ-45-0342/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» февраля 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 774314574; регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492; Лицензия СИ № 3492 на осуществление страхования от 19.01.2016 г., место нахождение страховой организации 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) – Литер 1, Литер 2.

- застройщик в целях страхования своей ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договору участия в долевом строительстве заключил Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или



ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-84466/2016 от 12 сентября 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660; Лицензия СИ № 0072 на осуществление страхования от 17.07.2015 г., место нахождения страховой организации 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15) – Литер 1.

- застройщик в целях страхования своей ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договору участия в долевом строительстве заключил Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-84467/2016 от 12 сентября 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660; Лицензия СИ № 0072 на осуществление страхования от 17.07.2015 г., место нахождения страховой организации 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15) – Литер 2.

- застройщик в целях страхования своей ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договору участия в долевом строительстве заключил Генеральный договор № 280001/16/02495/9320001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26 июля 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286; Лицензия СИ № 3245 на осуществление страхования от 17.07.2015 г., место нахождения страховой организации 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) – Литер 1.

- застройщик в целях страхования своей ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договору участия в долевом строительстве заключил Генеральный договор № 280001/16/02496/9320001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26 июля 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286; Лицензия СИ № 3245 на осуществление страхования от 17.07.2015 г., место нахождения страховой организации 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) – Литер 2.

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: [www.sskuban.ru](http://www.sskuban.ru) Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: [www.sskuban.ru](http://www.sskuban.ru)

Составлена «13» сентября 2016 г.

Директор  
ООО «Кубанская строительная компания»

А.И.Мелишев

«13» сентября 2016 г.