

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001278 от 09.02.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор.Ростов-на-Дону. Литер "16"

Дата первичного размещения: 09.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-07-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: vev-stroy@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vev-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степура
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310216902
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	2.1.3	Дата регистрации: 21.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% доли
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165155494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Планческий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2348023681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052326853479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарская краевая общественная организация - Охотничье Общество "Планческая Щель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118097
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052335006107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Художественная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г.Ростов-на-Дону, МКР №2, строительное пятно 2-1 со встроенными офисными помещениями Литер"11"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880109-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Художественная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г.Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-10, литер"17"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-888309-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Висаитова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дома с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор.Ростов-на-Дону.Литер"5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-907009-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 274,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 811,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 16
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 464,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель)
	9.2.22	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторребристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 921,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 435,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 357,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮгГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066772-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Суворовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011513
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004901-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20048/21

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:20048
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 472,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 136
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-восточной стороны жилого дома, проектом предусмотрена игровая площадка, оборудованная малыми архитектурными формами:качалка-балансир средняя, карусель большая, качели маленькие, песочница, горка маленькая, детский спортивный комплекс, рукоход с брусьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны жилого дома, проектом предусмотрена спортивная площадка:гандбольные ворота с баскетбольным щитом без сетки, тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С восточной и северо-восточной, западной, юго-восточной стороны жилого дома, проектом предусмотрены малые архитектурные формы:скамья, урна металлическая, конструкции для сушки белья и ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны жилого дома, запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов, кустарников местных пород, деревьев местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН:входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов недопускающих скольжения, парковочные места, таблички, указатели, разметка, оборудование
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МПК"Ростгорсвет"от 20.01.2021, срок действия до 20.01.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-06-21-294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 465 266,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 899 996,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 415 226,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165155494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-1-2/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-80Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 571 410,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.67	1	34.58	2.50
2	Квартира	1	1	59.94	2	56.54	2.50
3	Квартира-студия	1	1	27.78	1	26.69	2.50
4	Квартира-студия	1	1	25.08	1	23.99	2.50
5	Квартира	1	1	37.41	1	36.22	2.50
6	Квартира	1	1	35.67	1	34.58	2.50
7	Квартира-студия	1	1	61.59	3	58.19	2.50
8	Квартира	1	1	54.24	2	52.06	2.50
9	Квартира	2	1	35.67	1	34.58	2.50
10	Квартира	2	1	59.94	2	56.54	2.50
11	Квартира-студия	2	1	27.78	1	26.69	2.50
12	Квартира-студия	2	1	25.08	1	23.99	2.50
13	Квартира	2	1	37.41	1	36.22	2.50
14	Квартира	2	1	35.67	1	34.58	2.50
15	Квартира-студия	2	1	61.59	3	58.19	2.50
16	Квартира	2	1	54.24	2	52.06	2.50
17	Квартира	3	1	35.67	1	34.58	2.50

18	Квартира	3	1	59.94	2	56.54	2.50
19	Квартира-студия	3	1	27.78	1	26.69	2.50
20	Квартира-студия	3	1	25.08	1	23.99	2.50
21	Квартира	3	1	37.41	1	36.22	2.50
22	Квартира	3	1	35.67	1	34.58	2.50
23	Квартира-студия	3	1	61.59	3	58.19	2.50
24	Квартира	3	1	54.24	2	52.06	2.50
25	Квартира	4	1	35.67	1	34.58	2.50
26	Квартира	4	1	59.94	2	56.54	2.50
27	Квартира-студия	4	1	27.78	1	26.69	2.50
28	Квартира-студия	4	1	25.08	1	23.99	2.50
29	Квартира	4	1	37.41	1	36.22	2.50
30	Квартира	4	1	35.67	1	34.58	2.50
31	Квартира-студия	4	1	61.59	3	58.19	2.50
32	Квартира	4	1	54.24	2	52.06	2.50
33	Квартира	5	1	35.67	1	34.58	2.50
34	Квартира	5	1	59.94	2	56.54	2.50
35	Квартира-студия	5	1	27.78	1	26.69	2.50
36	Квартира-студия	5	1	25.08	1	23.99	2.50
37	Квартира	5	1	37.41	1	36.22	2.50
38	Квартира	5	1	35.67	1	34.58	2.50
39	Квартира-студия	5	1	61.59	3	58.19	2.50
40	Квартира	5	1	54.24	2	52.06	2.50
41	Квартира	6	1	35.67	1	34.58	2.50
42	Квартира	6	1	59.94	2	56.54	2.50
43	Квартира-студия	6	1	27.78	1	26.69	2.50
44	Квартира-студия	6	1	25.08	1	23.99	2.50
45	Квартира	6	1	37.41	1	36.22	2.50
46	Квартира	6	1	35.67	1	34.58	2.50
47	Квартира-студия	6	1	61.59	3	58.19	2.50
48	Квартира	6	1	54.24	2	52.06	2.50
49	Квартира	7	1	35.67	1	34.58	2.50
50	Квартира	7	1	59.94	2	56.54	2.50
51	Квартира-студия	7	1	27.78	1	26.69	2.50
52	Квартира-студия	7	1	25.08	1	23.99	2.50
53	Квартира	7	1	37.41	1	36.22	2.50
54	Квартира	7	1	35.67	1	34.58	2.50
55	Квартира-студия	7	1	61.59	3	58.19	2.50
56	Квартира	7	1	54.24	2	52.06	2.50
57	Квартира	8	1	35.67	1	34.58	2.50
58	Квартира	8	1	59.94	2	56.54	2.50
59	Квартира-студия	8	1	27.78	1	26.69	2.50
60	Квартира-студия	8	1	25.08	1	23.99	2.50

61	Квартира	8	1	37.41	1	36.22	2.50
62	Квартира	8	1	35.67	1	34.58	2.50
63	Квартира-студия	8	1	61.59	3	58.19	2.50
64	Квартира	8	1	54.24	2	52.06	2.50
65	Квартира	9	1	35.67	1	34.58	2.50
66	Квартира	9	1	59.94	2	56.54	2.50
67	Квартира-студия	9	1	27.78	1	26.69	2.50
68	Квартира-студия	9	1	25.08	1	23.99	2.50
69	Квартира	9	1	37.41	1	36.22	2.50
70	Квартира	9	1	35.67	1	34.58	2.50
71	Квартира-студия	9	1	61.59	3	58.19	2.50
72	Квартира	9	1	54.24	2	52.06	2.50
73	Квартира	10	1	35.67	1	34.58	2.50
74	Квартира	10	1	59.94	2	56.54	2.50
75	Квартира-студия	10	1	27.78	1	26.69	2.50
76	Квартира-студия	10	1	25.08	1	23.99	2.50
77	Квартира	10	1	37.41	1	36.22	2.50
78	Квартира	10	1	35.67	1	34.58	2.50
79	Квартира-студия	10	1	61.59	3	58.19	2.50
80	Квартира	10	1	54.24	2	52.06	2.50
81	Квартира	11	1	35.67	1	34.58	2.50
82	Квартира	11	1	59.94	2	56.54	2.50
83	Квартира-студия	11	1	27.78	1	26.69	2.50
84	Квартира-студия	11	1	25.08	1	23.99	2.50
85	Квартира	11	1	37.41	1	36.22	2.50
86	Квартира	11	1	35.67	1	34.58	2.50
87	Квартира-студия	11	1	61.59	3	58.19	2.50
88	Квартира	11	1	54.24	2	52.06	2.50
89	Квартира	12	1	35.67	1	34.58	2.50
90	Квартира	12	1	59.94	2	56.54	2.50
91	Квартира-студия	12	1	27.78	1	26.69	2.50
92	Квартира-студия	12	1	25.08	1	23.99	2.50
93	Квартира	12	1	37.41	1	36.22	2.50
94	Квартира	12	1	35.67	1	34.58	2.50
95	Квартира-студия	12	1	61.59	3	58.19	2.50
96	Квартира	12	1	54.24	2	52.06	2.50
97	Квартира	13	1	35.67	1	34.58	2.50
98	Квартира	13	1	59.94	2	56.54	2.50
99	Квартира-студия	13	1	27.78	1	26.69	2.50
100	Квартира-студия	13	1	25.08	1	23.99	2.50
101	Квартира	13	1	37.41	1	36.22	2.50
102	Квартира	13	1	35.67	1	34.58	2.50
103	Квартира-студия	13	1	61.59	3	58.19	2.50

104	Квартира	13	1	54.24	2	52.06	2.50
105	Квартира	14	1	35.67	1	34.58	2.50
106	Квартира	14	1	59.94	2	56.54	2.50
107	Квартира-студия	14	1	27.78	1	26.69	2.50
108	Квартира-студия	14	1	25.08	1	23.99	2.50
109	Квартира	14	1	37.41	1	36.22	2.50
110	Квартира	14	1	35.67	1	34.58	2.50
111	Квартира-студия	14	1	61.59	3	58.19	2.50
112	Квартира	14	1	54.24	2	52.06	2.50
113	Квартира	15	1	35.67	1	34.58	2.50
114	Квартира	15	1	59.94	2	56.54	2.50
115	Квартира-студия	15	1	27.78	1	26.69	2.50
116	Квартира-студия	15	1	25.08	1	23.99	2.50
117	Квартира	15	1	37.41	1	36.22	2.50
118	Квартира	15	1	35.67	1	34.58	2.50
119	Квартира-студия	15	1	61.59	3	58.19	2.50
120	Квартира	15	1	54.24	2	52.06	2.50
121	Квартира	16	1	35.67	1	34.58	2.50
122	Квартира	16	1	59.94	2	56.54	2.50
123	Квартира-студия	16	1	27.78	1	26.69	2.50
124	Квартира-студия	16	1	25.08	1	23.99	2.50
125	Квартира	16	1	37.41	1	36.22	2.50
126	Квартира	16	1	35.67	1	34.58	2.50
127	Квартира-студия	16	1	61.59	3	58.19	2.50
128	Квартира	16	1	54.24	2	52.06	2.50
129	Квартира	17	1	35.67	1	34.58	2.50
130	Квартира	17	1	59.94	2	56.54	2.50
131	Квартира-студия	17	1	27.78	1	26.69	2.50
132	Квартира-студия	17	1	25.08	1	23.99	2.50
133	Квартира	17	1	37.41	1	36.22	2.50
134	Квартира	17	1	35.67	1	34.58	2.50
135	Квартира-студия	17	1	61.59	3	58.19	2.50
136	Квартира	17	1	54.24	2	52.06	2.50
137	Квартира	18	1	35.67	1	34.58	2.50
138	Квартира	18	1	59.94	2	56.54	2.50
139	Квартира-студия	18	1	27.78	1	26.69	2.50
140	Квартира-студия	18	1	25.08	1	23.99	2.50
141	Квартира	18	1	37.41	1	36.22	2.50
142	Квартира	18	1	35.67	1	34.58	2.50
143	Квартира-студия	18	1	61.59	3	58.19	2.50
144	Квартира	18	1	54.24	2	52.06	2.50
145	Квартира	1	2	35.67	1	34.58	2.50
146	Квартира	1	2	64.86	2	61.46	2.50

147	Квартира-студия	1	2	25.08	1	23.99	2.50
148	Квартира-студия	1	2	27.78	1	26.69	2.50
149	Квартира	1	2	37.41	1	36.32	2.50
150	Квартира	1	2	35.67	1	34.58	2.50
151	Квартира	1	2	54.85	2	52.06	2.50
152	Квартира-студия	1	2	44.94	2	43.24	2.50
153	Квартира	1	2	54.24	2	52.06	2.50
154	Квартира	2	2	35.67	1	34.58	2.50
155	Квартира	2	2	64.86	2	61.46	2.50
156	Квартира-студия	2	2	25.08	1	23.99	2.50
157	Квартира-студия	2	2	27.78	1	26.69	2.50
158	Квартира	2	2	37.41	1	36.32	2.50
159	Квартира	2	2	35.67	1	34.58	2.50
160	Квартира	2	2	54.85	2	52.06	2.50
161	Квартира-студия	2	2	44.94	2	43.24	2.50
162	Квартира	2	2	54.24	2	52.06	2.50
163	Квартира	3	2	35.67	1	34.58	2.50
164	Квартира	3	2	64.86	2	61.46	2.50
165	Квартира-студия	3	2	25.08	1	23.99	2.50
166	Квартира-студия	3	2	27.78	1	26.69	2.50
167	Квартира	3	2	37.41	1	36.32	2.50
168	Квартира	3	2	35.67	1	34.58	2.50
169	Квартира	3	2	54.85	2	52.06	2.50
170	Квартира-студия	3	2	44.94	2	43.24	2.50
171	Квартира	3	2	54.24	2	52.06	2.50
172	Квартира	4	2	35.67	1	34.58	2.50
173	Квартира	4	2	64.86	2	61.46	2.50
174	Квартира-студия	4	2	25.08	1	23.99	2.50
175	Квартира-студия	4	2	27.78	1	26.69	2.50
176	Квартира	4	2	37.41	1	36.32	2.50
177	Квартира	4	2	35.67	1	34.58	2.50
178	Квартира	4	2	54.85	2	52.06	2.50
179	Квартира-студия	4	2	44.94	2	43.24	2.50
180	Квартира	4	2	54.24	2	52.06	2.50
181	Квартира	5	2	35.67	1	34.58	2.50
182	Квартира	5	2	64.86	2	61.46	2.50
183	Квартира-студия	5	2	25.08	1	23.99	2.50
184	Квартира-студия	5	2	27.78	1	26.69	2.50
185	Квартира	5	2	37.41	1	36.32	2.50
186	Квартира	5	2	35.67	1	34.58	2.50
187	Квартира	5	2	54.85	2	52.06	2.50
188	Квартира-студия	5	2	44.94	2	43.24	2.50
189	Квартира	5	2	54.24	2	52.06	2.50

190	Квартира	6	2	35.67	1	34.58	2.50
191	Квартира	6	2	64.86	2	61.46	2.50
192	Квартира-студия	6	2	25.08	1	23.99	2.50
193	Квартира-студия	6	2	27.78	1	26.69	2.50
194	Квартира	6	2	37.41	1	36.32	2.50
195	Квартира	6	2	35.67	1	34.58	2.50
196	Квартира	6	2	54.85	2	52.06	2.50
197	Квартира-студия	6	2	44.94	2	43.24	2.50
198	Квартира	6	2	54.24	2	52.06	2.50
199	Квартира	7	2	35.67	1	34.58	2.50
200	Квартира	7	2	64.86	2	61.46	2.50
201	Квартира-студия	7	2	25.08	1	23.99	2.50
202	Квартира-студия	7	2	27.78	1	26.69	2.50
203	Квартира	7	2	37.41	1	36.32	2.50
204	Квартира	7	2	35.67	1	34.58	2.50
205	Квартира	7	2	54.85	2	52.06	2.50
206	Квартира-студия	7	2	44.94	2	43.24	2.50
207	Квартира	7	2	54.24	2	52.06	2.50
208	Квартира	8	2	35.67	1	34.58	2.50
209	Квартира	8	2	64.86	2	61.46	2.50
210	Квартира-студия	8	2	25.08	1	23.99	2.50
211	Квартира-студия	8	2	27.78	1	26.69	2.50
212	Квартира	8	2	37.41	1	36.32	2.50
213	Квартира	8	2	35.67	1	34.58	2.50
214	Квартира	8	2	54.85	2	52.06	2.50
215	Квартира-студия	8	2	44.94	2	43.24	2.50
216	Квартира	8	2	54.24	2	52.06	2.50
217	Квартира	9	2	35.67	1	34.58	2.50
218	Квартира	9	2	64.86	2	61.46	2.50
219	Квартира-студия	9	2	25.08	1	23.99	2.50
220	Квартира-студия	9	2	27.78	1	26.69	2.50
221	Квартира	9	2	37.41	1	36.32	2.50
222	Квартира	9	2	35.67	1	34.58	2.50
223	Квартира	9	2	54.85	2	52.06	2.50
224	Квартира-студия	9	2	44.94	2	43.24	2.50
225	Квартира	9	2	54.24	2	52.06	2.50
226	Квартира	10	2	35.67	1	34.58	2.50
227	Квартира	10	2	64.86	2	61.46	2.50
228	Квартира-студия	10	2	25.08	1	23.99	2.50
229	Квартира-студия	10	2	27.78	1	26.69	2.50
230	Квартира	10	2	37.41	1	36.32	2.50
231	Квартира	10	2	35.67	1	34.58	2.50
232	Квартира	10	2	54.85	2	52.06	2.50

233	Квартира-студия	10	2	44.94	2	43.24	2.50
234	Квартира	10	2	54.24	2	52.06	2.50
235	Квартира	11	2	35.67	1	34.58	2.50
236	Квартира	11	2	64.86	2	61.46	2.50
237	Квартира-студия	11	2	25.08	1	23.99	2.50
238	Квартира-студия	11	2	27.78	1	26.69	2.50
239	Квартира	11	2	37.41	1	36.32	2.50
240	Квартира	11	2	35.67	1	34.58	2.50
241	Квартира	11	2	54.85	2	52.06	2.50
242	Квартира-студия	11	2	44.94	2	43.24	2.50
243	Квартира	11	2	54.24	2	52.06	2.50
244	Квартира	12	2	35.67	1	34.58	2.50
245	Квартира	12	2	64.86	2	61.46	2.50
246	Квартира-студия	12	2	25.08	1	23.99	2.50
247	Квартира-студия	12	2	27.78	1	26.69	2.50
248	Квартира	12	2	37.41	1	36.32	2.50
249	Квартира	12	2	35.67	1	34.58	2.50
250	Квартира	12	2	54.85	2	52.06	2.50
251	Квартира-студия	12	2	44.94	2	43.24	2.50
252	Квартира	12	2	54.24	2	52.06	2.50
253	Квартира	13	2	35.67	1	34.58	2.50
254	Квартира	13	2	64.86	2	61.46	2.50
255	Квартира-студия	13	2	25.08	1	23.99	2.50
256	Квартира-студия	13	2	27.78	1	26.69	2.50
257	Квартира	13	2	37.41	1	36.32	2.50
258	Квартира	13	2	35.67	1	34.58	2.50
259	Квартира	13	2	54.85	2	52.06	2.50
260	Квартира-студия	13	2	44.94	2	43.24	2.50
261	Квартира	13	2	54.24	2	52.06	2.50
262	Квартира	14	2	35.67	1	34.58	2.50
263	Квартира	14	2	64.86	2	61.46	2.50
264	Квартира-студия	14	2	25.08	1	23.99	2.50
265	Квартира-студия	14	2	27.78	1	26.69	2.50
266	Квартира	14	2	37.41	1	36.32	2.50
267	Квартира	14	2	35.67	1	34.58	2.50
268	Квартира	14	2	54.85	2	52.06	2.50
269	Квартира-студия	14	2	44.94	2	43.24	2.50
270	Квартира	14	2	54.24	2	52.06	2.50
271	Квартира	15	2	35.67	1	34.58	2.50
272	Квартира	15	2	64.86	2	61.46	2.50
273	Квартира-студия	15	2	25.08	1	23.99	2.50
274	Квартира-студия	15	2	27.78	1	26.69	2.50
275	Квартира	15	2	37.41	1	36.32	2.50

276	Квартира	15	2	35.67	1	34.58	2.50
277	Квартира	15	2	54.85	2	52.06	2.50
278	Квартира-студия	15	2	44.94	2	43.24	2.50
279	Квартира	15	2	54.24	2	52.06	2.50
280	Квартира	16	2	35.67	1	34.58	2.50
281	Квартира	16	2	64.86	2	61.46	2.50
282	Квартира-студия	16	2	25.08	1	23.99	2.50
283	Квартира-студия	16	2	27.78	1	26.69	2.50
284	Квартира	16	2	37.41	1	36.32	2.50
285	Квартира	16	2	35.67	1	34.58	2.50
286	Квартира	16	2	54.85	2	52.06	2.50
287	Квартира-студия	16	2	44.94	2	43.24	2.50
288	Квартира	16	2	54.24	2	52.06	2.50
289	Квартира	17	2	35.67	1	34.58	2.50
290	Квартира	17	2	64.86	2	61.46	2.50
291	Квартира-студия	17	2	25.08	1	23.99	2.50
292	Квартира-студия	17	2	27.78	1	26.69	2.50
293	Квартира	17	2	37.41	1	36.32	2.50
294	Квартира	17	2	35.67	1	34.58	2.50
295	Квартира	17	2	54.85	2	52.06	2.50
296	Квартира-студия	17	2	44.94	2	43.24	2.50
297	Квартира	17	2	54.24	2	52.06	2.50
298	Квартира	18	2	35.67	1	34.58	2.50
299	Квартира	18	2	64.86	2	61.46	2.50
300	Квартира-студия	18	2	25.08	1	23.99	2.50
301	Квартира-студия	18	2	27.78	1	26.69	2.50
302	Квартира	18	2	37.41	1	36.32	2.50
303	Квартира	18	2	35.67	1	34.58	2.50
304	Квартира	18	2	54.85	2	52.06	2.50
305	Квартира-студия	18	2	44.94	2	43.24	2.50
306	Квартира	18	2	54.24	2	52.06	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Мастерская по ремонту бытовой техники	17.81	2.50
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.55	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	12.55	2.50
009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната приема пищи	13.41	2.50

011	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Пункт цифровой обработки фотографий	13.41	2.50
012	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.11	Комната персонала	15.11	2.50
014	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
015	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.13	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	15.13	2.50
018	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
021	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.11	Комната персонала	15.11	2.50
023	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	12.55	2.50
026	Нежилое помещение	-1	1	11.66	Помещение для хранения мет стремянок	11.66	2.50
027	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
028	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната отдыха персонала	17.81	2.50
035	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	13.41	2.50
038	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту бытовой техники	17.81	2.50
039	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
042	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	12.55	2.50
044	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	15.11	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	15.11	2.50
045	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	13.41	2.50
047	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
050	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	13.41	2.50
051	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.55	Комната отдыха персонала	19.55	2.50
052	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту одежды	17.81	2.50
053	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
056	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
059	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	12.55	2.50
062	Нежилое помещение	-1	2	9.58	Помещение для хранения мет стремянок	9.58	2.50

063	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	15.11	Комната приема пищи	15.11	2.50
065	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
073	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Помещение для хранения мет стремянок	8.10	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж			Общественное	7.68
002	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж			Общественное	9.75
005	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж			Общественное	5.77
006	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж			Общественное	4.88
008	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	3.89
010	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	3.89
013	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	2.31
016	КУИ жилого дома	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	3.89
017	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	8.1
019	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	8.1
020	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж			Общественное	9.34
022	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	2.31
024	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж			Общественное	4.88
025	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж			Общественное	5.77
026	Помещение хранения стремянок	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	11.66
029	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	13.41
030	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	3.89
031	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	11.37
032	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж			Общественное	78.36
033	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	16.45
034	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж			Техническое	3.89
036	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж			Общественное	7.68
037	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж			Общественное	9.75
040	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж			Общественное	5.77
041	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж			Общественное	4.88
043	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж			Техническое	2.31
046	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж			Техническое	3.89
048	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж			Техническое	3.89
049	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж			Техническое	3.89
054	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж			Техническое	3.89
055	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 2, цокольный этаж			Техническое	8.1
057	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж			Общественное	9.34
058	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж			Общественное	8.1
060	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж			Общественное	4.88

061	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.58
062	Помещение для хранения мет. стремянки	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	9.58
064	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	2.31
066	Помещение по эксплуатации здания	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
067	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	13.41
068	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
069	КУИ	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.37
070	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	88.09
071	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.45
072	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	9.34
073	Помещение для хранения мет. стремянки	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	8.1
074	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.19
077	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.43
078	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.07
079	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
080	Лифт грузовой	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
081	Лифт пассажирский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.73
082	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.19
083	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.43
084	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	61.81
085	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
086	Лифт грузовой	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
087	Лифт пассажирский	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.73
088	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.81
089	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.00
090	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.07
091	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	60.07
092	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.81
093	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.00
094	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.07
095	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	61.81
096	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.81
097	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
098	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.07
099	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	60.07
100	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.81
101	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.16
102	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.07
103	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	61.81
104	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.81
105	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
106	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.07
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	60.07

194	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.07
195	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	60.07
196	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.81
197	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.16
198	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.07
199	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	61.81
200	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.81
201	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.16
202	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.07
203	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	60.07
204	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.81
205	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.16
206	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.07
207	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	61.81
208	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.81
209	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.16
210	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.07
211	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	60.07
212	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.81
213	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.16
214	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.07
215	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	61.81
216	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.81
217	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.16
218	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.07
219	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	60.07
220	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.81
221	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.16
222	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.07
223	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	61.81
224	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.25
225	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, чердак	Общественное	9.24
226	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	432.07
227	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	19.86
228	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	12.25
229	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, чердак	Общественное	9.24
230	Чердак	Подъезд 2, чердак	Общественное	481.34
231	Машинное помещение лифтов	Подъезд	Техническое	19.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810830000046137
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум.Кухня.Стены – обои.Пол – линолеум.Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная вододispersсионная окраска Пол – керамическая плитка.Сантехнические приборы-акриловая ванна, унитаз, мойка, раковина.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения.Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок – вододispersсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячей водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,3492 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-3-066772-2021 от 15.11.2021г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости_и предусмотренный п.3.2 договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-является тождественными</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 797991711702078548974328524828705962047

Владелец: **ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙ", Степура Марат Юрьевич,
Краснодар**

Действителен: с 20.02.2021 по 20.05.2022