

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-35-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Эмеральд"
2.2.2. ИНН:	2511068242
2.2.3. ОГРН:	1102511000030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нерчинская, д.10 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. Нерчинская

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:010009:3269
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.02.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-32/2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Владивостока
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нерчинская, 10 в г. Владивостоке
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2492
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	30131,24
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13082,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12665
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	240
6.11. в том числе квартир (штук):	
6.12. Количество машино-мест (штук):	160
6.13. Количество этажей:	29
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	4
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	Строительный объем здания (м3) - 100162,8; Жилая площадь (кв.м) - 5810,4; Общее количество квартир-240 шт, в т.ч.

	<p>однокомнатных-192 шт, двухкомнатных - 48 шт;</p> <p>1 комнатные: общая площадь (с лоджиями) (кв.м) - 9536; общая площадь (без лоджий) (кв.м) - 9261,2 ; в том числе жилая площадь (кв.м) - 3928,8.</p> <p>2 комнатные: общая площадь (с лоджиями) (кв.м) - 3546,6; общая площадь (без лоджий) (кв.м) - 3403,8; в том числе жилая площадь (кв.м) - 1881,6.</p> <p>Общая площадь технических помещений (кв.м) - 847,44; Полезная площадь общественных помещений (кв.м) - 457,03.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	29.05.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10839275874



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F5E84581172F91F44112250C34E692C

Владелец **Шупик Юлия Владимировна**

Действителен с 11.04.2024 по 05.07.2025

И.о начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

Ю.В. Шупик

инициалы,
фамилия