

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Фройда-С", 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288 б  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.06.2020

№ 23-301000-35 -2020

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс "Бельведер" по ул. Таманская, 121 в г. Анапа. 4, 5, 6, 7, 8, этапы строительства. Корректировка." (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 121, корп. 14, Справка о присвоении адреса от 27.03.2020 года № 17-548/20-30; корп. 15, Справка о присвоении адреса от 27.03.2020 года № 17-549/20-30; корп. 16, Справка о присвоении адреса от 27.03.2020 года № 17-550/20-30; корп. 17, Справка о присвоении адреса от 27.03.2020 года № 17-551/20-30, выданы Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0101054:103  
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 121.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-415-2016, дата выдачи: от 28.04.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 7 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего			
<i>Корп. 14 (литер 11)</i>	м <sup>3</sup>	58116,4	15818
<i>Корп. 15 (литер 12)</i>	м <sup>3</sup>		16004
<i>Корп. 16 (литер 13)</i>	м <sup>3</sup>		15855
<i>Корп. 17 (литер 14)</i>	м <sup>3</sup>		16041
в том числе подземной части			
<i>Корп. 14 (литер 11)</i>	м <sup>3</sup>	7829,2	1821,82
<i>Корп. 15 (литер 12)</i>	м <sup>3</sup>		2007,72
<i>Корп. 16 (литер 13)</i>	м <sup>3</sup>		1859
<i>Корп. 17 (литер 14)</i>	м <sup>3</sup>		2044,9
Общая площадь			
<i>Корп. 14 (литер 11)</i>	кв.м	19902,8	5037,5
<i>Корп. 15 (литер 12)</i>	кв.м		5028,4
<i>Корп. 16 (литер 13)</i>	кв.м		5039,7
<i>Корп. 17 (литер 14)</i>	кв.м		5021,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	----	----

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
<i>Корп. 14 (литер 11)</i>		-	2938,6
<i>Корп. 15 (литер 12)</i>		-	2932,1
<i>Корп. 16 (литер 13)</i>		-	2928,2
<i>Корп. 17 (литер 14)</i>		-	2924,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
<i>Корп. 14 (литер 11)</i>		-	1261,2
<i>Корп. 15 (литер 12)</i>		-	1268,3
<i>Корп. 16 (литер 13)</i>		-	1258,8
<i>Корп. 17 (литер 14)</i>		-	1266,5
Количество этажей		7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций (в каждом корпусе)	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
<i>Корп. 14 (литер 11)</i>	шт./кв. м	90	90
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/2938,6
<i>Корп. 15 (литер 12)</i>	шт./кв. м	90	90
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/2932,1
<i>Корп. 16 (литер 13)</i>	шт./кв. м	90	90
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/2928,2
<i>Корп. 17 (литер 14)</i>	шт./кв. м	90	90
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/2924,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
<i>Корп. 14 (литер 11)</i>	кв. м	-	2938,6 + 319,1
<i>Корп. 15 (литер 12)</i>	кв. м	-	2932,1 + 328,5
<i>Корп. 16 (литер 13)</i>	кв. м	-	2928,2 + 343,7
<i>Корп. 17 (литер 14)</i>	кв. м	-	2924,9 + 354,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из прочих материалов</i>	

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>«В» Высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	----	<b>40,6</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирол – 70 мм</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Двойной стеклопакет в металлопластиковом переплете</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: зданий: *от 04 июня 2020 – 2 шт, 03 июня 2020 года – 2 шт* подготовленных кадастровым инженером *Ковальчуком Павлом Александровичем* номер квалификационного аттестата кадастрового инженера *23-15-1466*, выдан *11 ноября 2015 года* Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены *21 марта 2016 года*.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 19 " июня  
М.П.



 С.И. Петров

Добродомова С.В.  
Ворогина Е.Ю.

