

Кому: ООО "ЭС Девелопмент"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Сахалинская обл.,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 57, оф. 308, оф.  
211 А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 октября 2021

№ 65-RU65306000-71-2021

*Администрация МО «Анивский городской округ» Сахалинской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (2-ой этап строительства, строение №2)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Имхотен"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 65-2-1-2-058096-2021 от 07.10.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>65:05:0000030:411</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		65:05:0000030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>Градостроительный план №РФ-65-2-05-0-00-02021-0171, утвержден постановлением администрации МО «Анивский городской округ» №1608-па от 14 июля 2021</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью "Сахстрой инвестиция", г. Южно-Сахалинск, 2021 г. №49-03-21</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (2-ой этап строительства, строение №2)</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	6247,42	Площадь участка (кв.м.): 55066
	Объем (куб.м.):	35110,74	в том числе подземной части (куб. м.) 4149,24
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2140,34	

	Иные показатели	<p>Площадь жилого здания (кв. м.) – 8227,34;  Жилая площадь квартир (кв. м.) – 2446,65;  Площадь квартир (без балконов) (кв. м.) – 6151,52;  Количество квартир (шт.) – 115;  Количество 1-комнатных (шт.) - 50;  Количество 2-комнатных (шт.) - 60;  Количество 3-комнатных (шт.) – 4;  Студии (шт.) – 1;</p> <p>Материалы фундамента – свайный с монолитным железобетонным ростверком;  Кровля – плоская, совмещенная;  Материалы стен - монолитные железобетонные - 200 мм;  Материалы перекрытий и покрытий - монолитные железобетонные - 160 мм;</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Анивский район, с. Новотроицкое, ул. Речная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 25 июля 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» 49-03-21-ПОС и Градостроительным кодексом РФ.

Директор департамента  
архитектуры,  
градостроительной  
деятельности и  
землепользования

Служба уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство

«25» октября 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

В. С. Дронов  
(расшифровка подписи)

