

**РАЗРЕШЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доступное жилье»
2.2.2. ИНН:	2700011315
2.2.3. ОГРН:	1232700008100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по п. Минометный в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1, 2-я очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Минометный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0040519:282
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4050 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2023-0271
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оргтехстром»
5.2.2. ИНН:	2721192006
5.2.3. ОГРН:	1122721003019

5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.01.2024
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-002798-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Экспертизы Проекты»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Оргтехстром» Болгарова Т.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по п. Минометный в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1, 2-я очередь» 1 этап строительства: Жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	504,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	1753
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	213,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1359,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	42
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	14,925
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 7824,72 куб. м

	<p>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1041,64 куб. м Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий – 1359,36 кв. м Общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий – 1359,36 кв. м Количество квартир – 40 шт, в том числе: 1-комнатных – 37 шт. 2-комнатных – 3 шт. Площадь нежилых помещений – 213,9 кв. м, в том числе площадь МОП – 213,9 кв. м Материал фундамента – сваи, монолитный железобетонный ростверк Материал стен – сборный и монолитный железобетон, отсевблоки, кирпич Материал кровли – плоская рулонная Класс энергетической эффективности – А+ (высокий)</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по п. Минометный в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1, 2-я очередь» 2 этап строительства: Жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	589,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	2067,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	215,26
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1621,77
7.2.8. Количество помещений (штук):	50

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.2.11. в том числе квартир (штук):	48
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	15,125
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 8806 куб. м Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1172,26 куб. м Общая площадь жилых помещений с учетом балков, лоджий – 1621,77 кв. м Общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий – 1621,77 кв. м Количество квартир – 48 шт, в том числе: 1-комнатных – 45 шт. 2-комнатных – 3 шт. Площадь нежилых помещений – 215,26 кв. м, в том числе площадь МОП – 215,26 кв. м Материал фундамента – сваи, монолитный железобетонный ростверк Материал стен – сборный и монолитный железобетон, отсевблоки, кирпич Материал кровли – плоская рулонная Класс энергетической эффективности – А+ (высокий)</p>

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования



О.Б. Сутурин

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство

(подпись)

(расшифровка подписи)

