



Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Газинвест 1"(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),640000, РОССИЯ, Курганская обл, г. Курган, ул. Куйбышева, дом
№148 а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28 ноября 2019 года**№ **45-RU45301000-120-2019**

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает.

1.	Строительство	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка по адресу: г. Курган, 15 микрорайон. Жилой дом блокированной застройки. (10 этап строительства)
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020306:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана от 12 ноября 2018 года №RU45301000-8414
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Кургана №3573 от 27 апреля 2015 года "Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 45:25:020306:5 для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу город Курган, 15 микрорайон"
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный центр", ИНН 4501132044, шифр 01-04-19, 2019 год.
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	1264,34	Площадь участка (кв. м): 31984

4.	Объем (куб. м):	4917,58	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,6
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	722,1		
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 15 микрорайон		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до **28 ноября 2021 года.** в соответствии с проектной документацией Раздел 6 "Проект организации строительства 01-04-19 ПОС" (ч.19 ст.51 ГрК РФ)

Первый заместитель Главы города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Жижин Андрей Валентинович

(расшифровка подписи)



« 28 » ноября 2019 года
М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 года

М.П.

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-83а от 20.02.2020 г., внести изменения в пункте 4: - в строке Иные показатели читать: «Количество жилых блоков - 8, сети инженерно-технического обеспечения».

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)

« 26 » февраля

2020 г.



Приложение к разрешению на строительство
№45-RU45301000-120-2019 от 28.11.2019 года

В связи с заявлением застройщика № 70.8-208а от 17.05.2021г. и изменениями в проектной документации внести следующие изменения в разрешение: в пункте 4 краткие проектные характеристики читать:

- «Общая площадь кв.м»-1417,3
- «Строительный объем здания куб. м»-4412,3
- «Высота здания м»-7,530
- «Площадь застройки кв. м»-851,1

Временно исполняющий полномочия
Главы города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«24» мая 2021 года

М.П.



(подпись)

Е.В. Ситникова
(расшифровка подписи)

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-275а от 09.06.2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «30» сентября 2022 г.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» июня 2021 г.

М.П.



(подпись)

В.Э. Литвинов
(расшифровка подписи)