

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000799 от 14.10.2020

Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 24.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА - АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСГ - Академическое"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Л ; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зуев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Восьмисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 0.1.1 по ПЗУ – 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5543-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка № 0.1.01 по ПЗУ – 5 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 57/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5543-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.2.1 по ПЗУ)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5544-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 6 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.2.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 53/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5544-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.3.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.3.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.4.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.4.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.4.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 47/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.4.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 47/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5546-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9 пусковой комплекс – восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.5.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-720-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 13 пусковой комплекс – подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 0.5.01 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 45/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: район «Академический» Блок 0.5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-720-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (0.6.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Преображенский квартал. Блок 0.6.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-890-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 11 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№0.7.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Преображенский квартал.Блок 0.7.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-888-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№0.8.1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Преображенский квартал.Блок 0.8.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-321-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 14 пусковой комплекс - пятисекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9.3.1 по ПЗУ)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Девятый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-638-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-секционный многоэтажный жилой дом (№7.1 по ПЗУ) с помещениями общественного назначения на 1-х этажах (в секциях №№ 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-916-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-секционный многоэтажный жилой дом №7.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 91
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-916-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный, 1-секционный жилой дом со строенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный, 1-секционный жилой дом со строеными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 9.1 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-752-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 (№26.2.2.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная-секция жилого дома №26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№26.2.1.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-997-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.1) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.2) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.4.3) – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.2) – 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимофеева-Ресовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№26.4.1) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№26.8.3) – 4 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.4) – 3 этап строительства;
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№26.8.6) – 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ближкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1183-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 345,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 193 303,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 823 887,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Парина
	9.2.10	Дом: 11.2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 248,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15707,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1750,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17458,04 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственная фирма «Резольвента»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658378392
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-технический центр «СтройЭксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679036350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-033481-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Eleven»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1774-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 58/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:6052
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7482,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решениями по благоустройству предусмотрена организация единой дворовой территории с площадками благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с ул. Тимофеева-Ресовского, со стороны северо-западного фасада здания и организован по кольцевой схеме движения автотранспорта. Проезд на территорию двора возможен только для специализированного транспорта по твердым покрытиям тротуаров. Решениями по благоустройству предусмотрены покрытия: проезда, автостоянок, велодорожек – асфальтобетон, тротуаров – тротуарная плитка, площадок отдыха, площадок для игр детей и занятий физкультурой – резиновое
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковка автотранспорта предусмотрена на автостоянках вместимостью 207 машино-мест, в том числе на открытых автостоянках суммарной вместимостью 50 машино-мест, организованных на территории общего пользования со стороны северо-западного фасада здания, на автостоянке в границах благоустройства жилого дома блока 11.3 и в парковочном кармане местного проезда ул. Тимофеева-Ресовского. Места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей предусмотрены в проектируемой подземной автостоянке вместимостью 3 м/места и 154 машино-места в многоуровневом наземном паркинге закрытого типа в районе улиц Рябинина – Тимофеева-Ресовского
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Решениями по благоустройству предусмотрено устройство площадок различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено в мусоросборные камеры, расположенные в корпусе 11.2.2 жилого дома, с установкой контейнеров с крышкой на колесах, с организацией места для временного размещения крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: - понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части; - допустимые уклоны на пути движения; - организация парковочных мест на открытой автостоянке; Доступ инвалидов в жилые части (на все этажи) и в помещения офисов (только на первый этаж); - входы в жилые части и в помещения офисов запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли; - размеры входных площадок с навесом, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров; - покрытие пандусов, в тамбурах и входных площадок приняты с твердым и прочным покрытием, не допускающим скольжения; - перепады высот полов не более 0,014м; - устройство колясочных на первом этаже каждого корпуса; - каждый корпус оборудован лифтом с размерами кабины 2100x1100мм; - в жилом доме (в корпусе 11.2.1) на первом этаже предусмотрены две 2-комнатные квартиры с возможностью приспособления или дооборудования для проживания инвалидов (ширина полотен дверей в санузел, комнаты – не менее 800мм, в квартиры – не менее 900мм; совмещенный санузел с соответствующими размерами, ширина прихожей не менее 1,4м), ширина внеквартирного коридора на первом этаже корпуса 11.2.1 не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах (ТУ АО «ЭлектроСетевая Компания» от 08.04.2019 №ЭСК-18, ТУ АО СЗ «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №11.2,7/ИПРД-ЕК от 25.04.2019г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-141/1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 590,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-162/1/ПР/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-162/1/ПР/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-454
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 979 677,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Екатеринбурге АО «Эр-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608003461

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 446
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	33.99	1
2	Квартира	1	1	27.48	1
3	Квартира	1	1	37.33	1

4	Квартира	1	1	48.81	2
5	Квартира	1	1	52.92	2
6	Квартира	1	1	53.32	2
7	Квартира	1	1	58.47	2
8	Квартира	1	1	35.64	1
9	Квартира	1	1	25.03	1
10	Квартира	2	1	33.99	1
11	Квартира	2	1	27.48	1
12	Квартира	2	1	37.32	1
13	Квартира	2	1	48.81	2
14	Квартира	2	1	52.91	2
15	Квартира	2	1	53.49	2
16	Квартира	2	1	38.29	1
17	Квартира	2	1	37.58	1
18	Квартира	2	1	35.64	1
19	Квартира	2	1	25.03	1
20	Квартира	2	1	30.98	1
21	Квартира	3	1	33.99	1
22	Квартира	3	1	27.48	1
23	Квартира	3	1	37.32	1
24	Квартира	3	1	48.81	2
25	Квартира	3	1	52.91	2
26	Квартира	3	1	53.49	2
27	Квартира	3	1	38.29	1
28	Квартира	3	1	37.58	1
29	Квартира	3	1	35.64	1
30	Квартира	3	1	25.03	1
31	Квартира	3	1	30.98	1
32	Квартира	4	1	33.99	1
33	Квартира	4	1	27.48	1
34	Квартира	4	1	37.32	1
35	Квартира	4	1	48.81	2
36	Квартира	4	1	52.91	2
37	Квартира	4	1	53.49	2
38	Квартира	4	1	38.29	1
39	Квартира	4	1	37.58	1
40	Квартира	4	1	35.64	1
41	Квартира	4	1	25.03	1
42	Квартира	4	1	30.98	1
43	Квартира	5	1	33.99	1
44	Квартира	5	1	27.48	1
45	Квартира	5	1	37.32	1
46	Квартира	5	1	48.81	2

47	Квартира	5	1	52.91	2
48	Квартира	5	1	53.49	2
49	Квартира	5	1	38.29	1
50	Квартира	5	1	37.58	1
51	Квартира	5	1	35.64	1
52	Квартира	5	1	25.03	1
53	Квартира	5	1	30.98	1
54	Квартира	6	1	33.99	1
55	Квартира	6	1	27.48	1
56	Квартира	6	1	37.32	1
57	Квартира	6	1	48.81	2
58	Квартира	6	1	52.91	2
59	Квартира	6	1	53.49	2
60	Квартира	6	1	38.29	1
61	Квартира	6	1	37.58	1
62	Квартира	6	1	35.64	1
63	Квартира	6	1	25.03	1
64	Квартира	6	1	30.98	1
65	Квартира	7	1	33.99	1
66	Квартира	7	1	27.48	1
67	Квартира	7	1	37.32	1
68	Квартира	7	1	48.81	2
69	Квартира	7	1	52.91	2
70	Квартира	7	1	53.49	2
71	Квартира	7	1	38.29	1
72	Квартира	7	1	37.58	1
73	Квартира	7	1	35.64	1
74	Квартира	7	1	25.03	1
75	Квартира	7	1	30.98	1
76	Квартира	8	1	33.99	1
77	Квартира	8	1	27.48	1
78	Квартира	8	1	37.32	1
79	Квартира	8	1	48.81	2
80	Квартира	8	1	52.91	2
81	Квартира	8	1	53.49	2
82	Квартира	8	1	38.29	1
83	Квартира	8	1	37.58	1
84	Квартира	8	1	35.64	1
85	Квартира	8	1	25.03	1
86	Квартира	8	1	30.98	1
87	Квартира	9	1	33.99	1
88	Квартира	9	1	27.48	1
89	Квартира	9	1	37.32	1

90	Квартира	9	1	48.81	2
91	Квартира	9	1	52.91	2
92	Квартира	9	1	53.49	2
93	Квартира	9	1	38.29	1
94	Квартира	9	1	37.58	1
95	Квартира	9	1	35.64	1
96	Квартира	9	1	25.03	1
97	Квартира	9	1	30.98	1
98	Квартира	10	1	33.99	1
99	Квартира	10	1	27.48	1
100	Квартира	10	1	37.32	1
101	Квартира	10	1	48.81	2
102	Квартира	10	1	52.91	2
103	Квартира	10	1	53.49	2
104	Квартира	10	1	38.29	1
105	Квартира	10	1	37.58	1
106	Квартира	10	1	35.64	1
107	Квартира	10	1	25.03	1
108	Квартира	10	1	30.98	1
109	Квартира	11	1	33.99	1
110	Квартира	11	1	27.48	1
111	Квартира	11	1	37.32	1
112	Квартира	11	1	48.81	2
113	Квартира	11	1	52.91	2
114	Квартира	11	1	53.49	2
115	Квартира	11	1	38.29	1
116	Квартира	11	1	37.58	1
117	Квартира	11	1	35.64	1
118	Квартира	11	1	25.03	1
119	Квартира	11	1	30.98	1
120	Квартира	12	1	33.99	1
121	Квартира	12	1	27.48	1
122	Квартира	12	1	37.32	1
123	Квартира	12	1	48.81	2
124	Квартира	12	1	52.91	2
125	Квартира	12	1	53.49	2
126	Квартира	12	1	38.29	1
127	Квартира	12	1	37.58	1
128	Квартира	12	1	35.64	1
129	Квартира	12	1	25.03	1
130	Квартира	12	1	30.98	1
131	Квартира	13	1	33.99	1
132	Квартира	13	1	27.48	1

133	Квартира	13	1	37.32	1
134	Квартира	13	1	48.81	2
135	Квартира	13	1	52.91	2
136	Квартира	13	1	53.49	2
137	Квартира	13	1	38.29	1
138	Квартира	13	1	37.58	1
139	Квартира	13	1	35.64	1
140	Квартира	13	1	25.03	1
141	Квартира	13	1	30.98	1
142	Квартира	14	1	33.99	1
143	Квартира	14	1	27.48	1
144	Квартира	14	1	37.32	1
145	Квартира	14	1	48.81	2
146	Квартира	14	1	52.91	2
147	Квартира	14	1	53.49	2
148	Квартира	14	1	38.29	1
149	Квартира	14	1	37.58	1
150	Квартира	14	1	35.64	1
151	Квартира	14	1	25.03	1
152	Квартира	14	1	30.98	1
153	Квартира	2	2	48.08	2
154	Квартира	2	2	28.82	1
155	Квартира	2	2	28.82	1
156	Квартира	2	2	37.19	1
157	Квартира	2	2	25.04	1
158	Квартира	2	2	25.14	1
159	Квартира	2	2	28.5	1
160	Квартира	2	2	28.5	1
161	Квартира	2	2	36.82	1
162	Квартира	2	2	36.82	1
163	Квартира	2	2	38.64	1
164	Квартира	2	2	27.38	1
165	Квартира	2	2	27.83	1
166	Квартира	2	2	25.8	1
167	Квартира	2	2	25.14	1
168	Квартира	2	2	37.58	1
169	Квартира	2	2	36.2	1
170	Квартира	2	2	35.2	1
171	Квартира	2	2	34.52	1
172	Квартира	2	2	34.47	1
173	Квартира	2	2	22.13	1
174	Квартира	2	2	26.86	1
175	Квартира	2	2	51.03	2

176	Квартира	2	2	33.18	1
177	Квартира	3	2	33.18	1
178	Квартира	3	2	28.51	1
179	Квартира	3	2	43.51	2
180	Квартира	3	2	48.08	2
181	Квартира	3	2	28.82	1
182	Квартира	3	2	28.82	1
183	Квартира	3	2	37.19	1
184	Квартира	3	2	25.04	1
185	Квартира	3	2	25.14	1
186	Квартира	3	2	28.5	1
187	Квартира	3	2	28.5	1
188	Квартира	3	2	36.82	1
189	Квартира	3	2	36.82	1
190	Квартира	3	2	38.64	1
191	Квартира	3	2	27.38	1
192	Квартира	3	2	27.83	1
193	Квартира	3	2	25.8	1
194	Квартира	3	2	25.14	1
195	Квартира	3	2	48.84	1
196	Квартира	3	2	46.15	1
197	Квартира	3	2	35.2	1
198	Квартира	3	2	34.52	1
199	Квартира	3	2	34.47	1
200	Квартира	3	2	22.13	1
201	Квартира	3	2	26.86	1
202	Квартира	3	2	51.03	2
203	Квартира	3	2	33.18	1
204	Квартира	4	2	33.18	1
205	Квартира	4	2	28.51	1
206	Квартира	4	2	43.51	2
207	Квартира	4	2	48.08	2
208	Квартира	4	2	28.82	1
209	Квартира	4	2	28.82	1
210	Квартира	4	2	37.19	1
211	Квартира	4	2	25.04	1
212	Квартира	4	2	25.14	1
213	Квартира	4	2	28.5	1
214	Квартира	4	2	28.5	1
215	Квартира	4	2	36.82	1
216	Квартира	4	2	36.82	1
217	Квартира	4	2	38.64	1
218	Квартира	4	2	27.38	1

219	Квартира	4	2	27.83	1
220	Квартира	4	2	25.8	1
221	Квартира	4	2	25.14	1
222	Квартира	4	2	48.41	2
223	Квартира	4	2	46.22	2
224	Квартира	4	2	35.2	1
225	Квартира	4	2	34.52	1
226	Квартира	4	2	34.47	1
227	Квартира	4	2	22.13	1
228	Квартира	4	2	26.86	1
229	Квартира	4	2	51.03	2
230	Квартира	4	2	33.18	1
231	Квартира	5	2	33.18	1
232	Квартира	5	2	28.51	1
233	Квартира	5	2	43.51	2
234	Квартира	5	2	48.08	2
235	Квартира	5	2	28.82	1
236	Квартира	5	2	28.82	1
237	Квартира	5	2	37.19	1
238	Квартира	5	2	25.04	1
239	Квартира	5	2	25.14	1
240	Квартира	5	2	28.5	1
241	Квартира	5	2	28.5	1
242	Квартира	5	2	36.82	1
243	Квартира	5	2	36.82	1
244	Квартира	5	2	38.64	1
245	Квартира	5	2	27.38	1
246	Квартира	5	2	27.83	1
247	Квартира	5	2	25.8	1
248	Квартира	5	2	25.14	1
249	Квартира	5	2	48.41	2
250	Квартира	5	2	46.22	2
251	Квартира	5	2	35.2	1
252	Квартира	5	2	34.52	1
253	Квартира	5	2	34.47	1
254	Квартира	5	2	22.13	1
255	Квартира	5	2	26.86	1
256	Квартира	5	2	51.03	2
257	Квартира	5	2	33.18	1
258	Квартира	6	2	33.18	1
259	Квартира	6	2	28.51	1
260	Квартира	6	2	43.51	2
261	Квартира	6	2	48.08	2

262	Квартира	6	2	28.82	1
263	Квартира	6	2	28.82	1
264	Квартира	6	2	37.19	1
265	Квартира	6	2	25.04	1
266	Квартира	6	2	25.14	1
267	Квартира	6	2	28.5	1
268	Квартира	6	2	28.5	1
269	Квартира	6	2	36.82	1
270	Квартира	6	2	36.82	1
271	Квартира	6	2	38.64	1
272	Квартира	6	2	27.38	1
273	Квартира	6	2	27.83	1
274	Квартира	6	2	25.8	1
275	Квартира	6	2	25.14	1
276	Квартира	6	2	48.41	2
277	Квартира	6	2	46.22	2
278	Квартира	6	2	35.2	1
279	Квартира	6	2	34.52	1
280	Квартира	6	2	34.47	1
281	Квартира	6	2	22.13	1
282	Квартира	6	2	26.86	1
283	Квартира	6	2	51.03	2
284	Квартира	6	2	33.18	1
285	Квартира	7	2	33.18	1
286	Квартира	7	2	28.51	1
287	Квартира	7	2	43.51	2
288	Квартира	7	2	48.08	2
289	Квартира	7	2	28.82	1
290	Квартира	7	2	28.82	1
291	Квартира	7	2	37.19	1
292	Квартира	7	2	25.04	1
293	Квартира	7	2	25.14	1
294	Квартира	7	2	28.5	1
295	Квартира	7	2	28.5	1
296	Квартира	7	2	36.82	1
297	Квартира	7	2	36.82	1
298	Квартира	7	2	38.64	1
299	Квартира	7	2	27.38	1
300	Квартира	7	2	27.83	1
301	Квартира	7	2	25.8	1
302	Квартира	7	2	25.14	1
303	Квартира	7	2	48.41	2
304	Квартира	7	2	46.22	2

305	Квартира	7	2	35.2	1
306	Квартира	7	2	34.52	1
307	Квартира	7	2	34.47	1
308	Квартира	7	2	22.13	1
309	Квартира	7	2	26.86	1
310	Квартира	7	2	51.03	2
311	Квартира	7	2	33.18	1
312	Квартира	8	2	33.18	1
313	Квартира	8	2	28.51	1
314	Квартира	8	2	43.51	2
315	Квартира	8	2	48.08	2
316	Квартира	8	2	28.82	1
317	Квартира	8	2	28.82	1
318	Квартира	8	2	37.19	1
319	Квартира	8	2	25.04	1
320	Квартира	8	2	25.14	1
321	Квартира	8	2	28.5	1
322	Квартира	8	2	28.5	1
323	Квартира	8	2	36.82	1
324	Квартира	8	2	36.82	1
325	Квартира	8	2	38.64	1
326	Квартира	8	2	27.38	1
327	Квартира	8	2	27.83	1
328	Квартира	8	2	25.8	1
329	Квартира	8	2	25.14	1
330	Квартира	8	2	48.41	2
331	Квартира	8	2	46.22	2
332	Квартира	8	2	35.2	1
333	Квартира	8	2	34.52	1
334	Квартира	8	2	34.47	1
335	Квартира	8	2	22.13	1
336	Квартира	8	2	26.86	1
337	Квартира	8	2	51.03	2
338	Квартира	8	2	33.18	1
339	Квартира	9	2	33.18	1
340	Квартира	9	2	28.51	1
341	Квартира	9	2	43.51	2
342	Квартира	9	2	48.08	2
343	Квартира	9	2	28.82	1
344	Квартира	9	2	28.82	1
345	Квартира	9	2	37.19	1
346	Квартира	9	2	25.04	1
347	Квартира	9	2	25.14	1

348	Квартира	9	2	28.5	1
349	Квартира	9	2	28.5	1
350	Квартира	9	2	36.82	1
351	Квартира	9	2	36.82	1
352	Квартира	9	2	43.42	1
353	Квартира	9	2	22.14	1
354	Квартира	9	2	26.86	1
355	Квартира	9	2	51.03	2
356	Квартира	9	2	33.18	1
357	Квартира	10	2	33.18	1
358	Квартира	10	2	28.51	1
359	Квартира	10	2	43.51	2
360	Квартира	10	2	48.08	2
361	Квартира	10	2	28.82	1
362	Квартира	10	2	28.82	1
363	Квартира	10	2	37.19	1
364	Квартира	10	2	25.04	1
365	Квартира	10	2	25.14	1
366	Квартира	10	2	28.5	1
367	Квартира	10	2	28.5	1
368	Квартира	10	2	36.82	1
369	Квартира	10	2	36.82	1
370	Квартира	10	2	44.89	2
371	Квартира	10	2	22.14	1
372	Квартира	10	2	26.86	1
373	Квартира	10	2	51.03	2
374	Квартира	10	2	33.18	1
375	Квартира	11	2	33.18	1
376	Квартира	11	2	28.51	1
377	Квартира	11	2	43.51	2
378	Квартира	11	2	48.08	2
379	Квартира	11	2	28.82	1
380	Квартира	11	2	28.82	1
381	Квартира	11	2	37.19	1
382	Квартира	11	2	25.04	1
383	Квартира	11	2	25.14	1
384	Квартира	11	2	28.5	1
385	Квартира	11	2	28.5	1
386	Квартира	11	2	36.82	1
387	Квартира	11	2	36.82	1
388	Квартира	11	2	44.89	2
389	Квартира	11	2	22.14	1
390	Квартира	11	2	26.86	1

391	Квартира	11	2	51.03	2
392	Квартира	11	2	33.18	1
393	Квартира	12	2	33.18	1
394	Квартира	12	2	28.51	1
395	Квартира	12	2	43.51	2
396	Квартира	12	2	48.08	2
397	Квартира	12	2	28.82	1
398	Квартира	12	2	28.82	1
399	Квартира	12	2	37.19	1
400	Квартира	12	2	25.04	1
401	Квартира	12	2	25.14	1
402	Квартира	12	2	28.5	1
403	Квартира	12	2	28.5	1
404	Квартира	12	2	36.82	1
405	Квартира	12	2	36.82	1
406	Квартира	12	2	44.89	2
407	Квартира	12	2	22.14	1
408	Квартира	12	2	26.86	1
409	Квартира	12	2	51.03	2
410	Квартира	12	2	33.18	1
411	Квартира	13	2	33.18	1
412	Квартира	13	2	28.51	1
413	Квартира	13	2	43.51	2
414	Квартира	13	2	48.08	2
415	Квартира	13	2	28.82	1
416	Квартира	13	2	28.82	1
417	Квартира	13	2	37.19	1
418	Квартира	13	2	25.04	1
419	Квартира	13	2	25.14	1
420	Квартира	13	2	28.5	1
421	Квартира	13	2	28.5	1
422	Квартира	13	2	36.82	1
423	Квартира	13	2	36.82	1
424	Квартира	13	2	44.89	2
425	Квартира	13	2	22.14	1
426	Квартира	13	2	26.86	1
427	Квартира	13	2	51.03	2
428	Квартира	13	2	33.18	1
429	Квартира	14	2	33.18	1
430	Квартира	14	2	28.51	1
431	Квартира	14	2	43.51	2
432	Квартира	14	2	48.08	2
433	Квартира	14	2	28.82	1

434	Квартира	14	2	28.82	1
435	Квартира	14	2	37.19	1
436	Квартира	14	2	25.04	1
437	Квартира	14	2	25.14	1
438	Квартира	14	2	28.5	1
439	Квартира	14	2	28.5	1
440	Квартира	14	2	36.82	1
441	Квартира	14	2	36.82	1
442	Квартира	14	2	44.89	2
443	Квартира	14	2	22.14	1
444	Квартира	14	2	26.86	1
445	Квартира	14	2	51.03	2
446	Квартира	14	2	33.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Группа офисов №1	Нежилое помещение	1	1	197.04	офисное помещение №1.1	40.1
					офисное помещение №1.2	40.77
					офисное помещение №1.3	35.03
					комната приема пищи	23.66
					тамбур	6.36
					МОП группы офисов №1	43.29
					санузел мужской	3.86
					санузел женский с зоной размещения уборочного инвентаря	3.97
Группа офисов №2	Нежилое помещение	1	1	364.47	комната отдыха оф.№2.1	36.16
					комната переговоров оф.№2.2	26.22
					офисное помещение №2.2	51.09
					офисное помещение №2.3	25.59
					офисное помещение №2.4	43.93
					комната приема пищи оф.№2.4	6.09
					тамбур	4.51
					МОП группы офисов №2	35.77
					лестничная клетка	17.25
					санузел мужской	5.98
					санузел женский с зоной размещения уборочного инвентаря	3.71
		2				
Группа офисов №3	Нежилое помещение	1	1	122.87	офисное помещение №3.1	30.08
					офисное помещение №3.2	33.24
					офисное помещение №3.3	29.47
					тамбур	4.51

					МОП группы офисов №3	21.93
					санузел с зоной размещения уборочного инвентаря	3.64
Группа офисов №4	Нежилое помещение	1	1	170.21	офисное помещение №4.1	27.67
					офисное помещение №4.2	39.86
					офисное помещение №4.3	55.12
					тамбур	4.51
					МОП группы офисов №4	39.47
					санузел с зоной размещения уборочного инвентаря	3.58
Группа офисов №5	Нежилое помещение	1	1	271.73	комната переговоров оф.№5.1	26.79
					комната отдыха оф. №5.2	36.93
					комната переговоров оф.№5.3	28.1
					офисное помещение №5.5	44.27
					офисное помещение №5.6	49.3
					тамбур	4.51
					МОП группы офисов №5	73.95
					санузел женский с зоной размещения уборочного инвентаря	3.93
					санузел мужской	3.95
Группа офисов №6	Нежилое помещение	1	1	623.77	офисное помещение №6.1	67.36
					комната приема пищи	5.42
					комната переговоров оф. №6.2	29.88
					санузел	3.33
					санузел	3.51
					комната приема пищи	6.84
					офисное помещение №6.3	29.99
					санузел	3.37
					комната приема пищи	5.23
					офисное помещение №6.3	31.8
					офисное помещение №6.4	29.82
					санузел	3.37
					комната приема пищи	5.23
					офисное помещение №6.4	31.8
					тамбур	6.25
					МОП группы офисов №6	28.8
					гардероб	7.43
					санузел	4.57
					КУИ	2.03
					лестничная клетка	19.81
		2			офисное помещение №6.5	25.15
					офисное помещение №6.5	27.95
					санузел	3.27
					комната приема пищи	5.23
					офисное помещение №6.6	24.78
					офисное помещение №6.6	27.95

				санузел	3.27
				комната приема пищи	5.23
				комната отдыха оф. №6.7	46.54
				комната переговоров оф. №6.7	43.83
				комната приема пищи	5
				санузел	5.36
				КУИ	5.69
				лестничная клетка	22.2
				холл	31.09
				коридор	15.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье		техподполье 1 подъезд	техническое	543.14
2	технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций		техподполье 1 подъезд	техническое	23.97
3	лестница		техподполье 1 подъезд	техническое	14.38
4	коридор		техподполье 1 подъезд	техническое	8.51
5	электрощитовая		техподполье 1 подъезд	техническое	27.69
6	кроссовая		техподполье 1 подъезд	техническое	7.93
7	коридор		техподполье 1 подъезд	техническое	25.93
8	тамбур		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.25
9	тамбур		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.4
10	тамбур		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.1
11	тамбур		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.16
12	вестибюль		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	32.75
13	лифтовой холл				9.52
14	коридор		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.86
15	коридор				27.3
16	КУИ (комната уборочного инвентаря)		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.05
17	колясочная		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.8
18	лестничная клетка		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.19
19	тамбур		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.45
20	лестница		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.45
21	хозяйственное помещение		1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.08
22	коридор		2 этаж 1 подъезд	общего пользования	22.07
23	коридор		2 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.3
24	лифтовой холл		2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
25	лестничная клетка		2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
26	коридор		3 этаж 1 подъезд	общего пользования	21.94
27	коридор		3 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.3

71	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.3
72	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
73	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
74	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	13.78
75	тамбур	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	7.63
76	коридор	техподполье 1 подъезд	техническое	31.59
77	лестница	техподполье 1 подъезд	техническое	7.31
78	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	397
79	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	411.16
80	коридор	техподполье 1 подъезд	техническое	7.61
81	лестница	техподполье 1 подъезд	техническое	10.29
82	коридор	техподполье 1 подъезд	техническое	9.97
83	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	139.49
84	техническое подполье	техподполье 1 подъезд	техническое	357.96
85	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	21.32
86	кроссовая	техподполье 1 подъезд	техническое	13.12
87	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	техническое	22.82
88	насосная	техподполье 1 подъезд	техническое	67.91
89	ИТП	техподполье 1 подъезд	техническое	69.4
90	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.21
91	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.14
92	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.43
93	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.49
94	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	31.5
95	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.32
96	КУИ	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.14
97	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.67
98	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
99	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.16
100	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.21
101	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.14
102	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.55
103	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.62
104	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	33.99
105	тамбур-шлюз	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
106	КУИ	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.09
107	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.54
108	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.19
109	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.43
110	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.17
111	помещение службы охраны	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.32
112	санузел	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.09
113	серверная	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.93

114	помещение мусоросборной камеры для жилых помещение	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.24
115	помещение мусоросборной камеры для офисных помещение	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.21
116	помещение для КГО	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3
117	лестница	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.38
118	лестница	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	5
119	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
120	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
121	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
122	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
123	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
124	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
125	незадымляемая лоджия	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	8
126	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
127	тамбур-шлюз	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
128	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
129	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
130	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
131	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
132	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
133	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
134	незадымляемая лоджия	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
135	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
136	тамбур-шлюз	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
137	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
138	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
139	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
140	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
141	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
142	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
143	незадымляемая лоджия	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
144	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
145	тамбур-шлюз	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
146	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
147	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
148	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
149	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
150	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
151	тамбур	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
152	незадымляемая лоджия	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
153	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
154	тамбур-шлюз	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
155	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
156	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67

157	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
158	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
159	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
160	тамбур	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
161	незадымляемая лоджия	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
162	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
163	тамбур-шлюз	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
164	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
165	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
166	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
167	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
168	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
169	тамбур	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
170	незадымляемая лоджия	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
171	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
172	тамбур-шлюз	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
173	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
174	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	42.67
175	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.46
176	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
177	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
178	тамбур	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
179	незадымляемая лоджия	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
180	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
181	тамбур-шлюз	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.16
182	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
183	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	46.53
184	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
185	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
186	тамбур	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
187	незадымляемая лоджия	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
188	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
189	тамбур-шлюз	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.93
190	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
191	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74
192	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
193	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
194	тамбур	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
195	незадымляемая лоджия	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
196	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
197	тамбур-шлюз	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
198	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
199	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74

200	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
201	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
202	тамбур	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
203	незадымляемая лоджия	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
204	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
205	тамбур-шлюз	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
206	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
207	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74
208	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
209	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
210	тамбур	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
211	незадымляемая лоджия	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
212	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
213	тамбур-шлюз	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
214	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
215	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74
216	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
217	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
218	тамбур	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
219	незадымляемая лоджия	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
220	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
221	тамбур-шлюз	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
222	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	27.1
223	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	45.74
224	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
225	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.6
226	тамбур	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.42
227	незадымляемая лоджия	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.91
228	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	13.62
229	тамбур-шлюз	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.19
230	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	17.67
231	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	16.03
232	тамбур	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	6.42
233	хозяйственное помещение	выход на кровлю 1 подъезд	техническое	14.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной и ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Блочный отопительный пункт в составе: блок отопления, блок ГВС, стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.	Отопление
8	подземная и надземная часть	Комплектная насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения; Доочистка городской воды - самопромывочная система AZUD; Поквартирный учет холодной и горячей воды, счетчики Ø15мм с дистанционным съемом показаний; Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
9	подземная и надземная часть	Стояки – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией	Водоотведение
10	подземная и надземная часть	Вентиляторы, клапаны, воздухопроводы	Противодымная и общеобменная вентиляция
11	надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 761 622 972,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:6052
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 4 156 126 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 4 986 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 4 156 126 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 415
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 699,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 913 741 969,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 729049144400473274508623265796346981199

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-
АКАДЕМИЧЕСКОЕ"**, Зуев Николай Геннадьевич, Екатеринбург

Действителен: с 31.07.2020 по 31.10.2021