

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Группа компаний «Айсберг»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Пушкинская,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 55а, оф. 35
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«01» февраля 2018 г.**

№ 71-RU71326000-122-2018

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Айсберг» около пос. Иншинский, Ленинского района Тульской области. 1 очередь строительства. 1 этап. Многоквартирный жилой дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»


	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0099-17 от 27.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030301:1801
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 25.08.2017 г. №RU71326000-08278 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 0001-2017) разработана ООО «Архитектурная мастерская ХОРОШИЙ ГОРОД», свидетельство № 0405.00-2017-7104071270-П-140 от 01.06.2017
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	8998,0	Площадь участка (кв. м):	8280,0
Объем (куб. м):	27821,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	980,0		
Иные показатели:	Этажность здания – 10. Общая площадь квартир – 6651,8 кв. м. Площадь квартир – 6444,8 кв. м. Жилая площадь – 3494,1 кв. м. Количество квартир – 140 шт., в том числе: - однокомнатных – 92 шт.; - двухкомнатных – 39 шт.; - трехкомнатных – 9 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, р-н Ленинский, п. Рассвет	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до "01" февраля 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Архитектурная мастерская ХОРОШИЙ ГОРОД», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 0001-2017-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"01" февраля 2018 г.

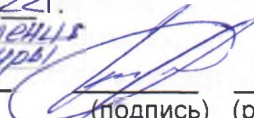


М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "01" февраля 2022 г.

Заместитель Начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"02" октября 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения № 71-RU71326000-122-2018 от 01.02.2018 продлено до "01" февраля 2024 г.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин

(расшифровка подписи)

"30" сентября 2021

М.П.

