

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000301 от 03.01.2022

Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, д. 43, в Кировском районе городского округа г. Уфа РБ

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХОС-ИНЖИНИРИНГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ХОС-ИНЖИНИРИНГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зайнаб Бишевой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)216-60-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-alpine@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-альпийский.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)216-90-09
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тинеев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ХОС-ИНЖИНИРИНГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278168038
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278168038
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100280012887
	2.1.3	Дата регистрации: 06.04.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тинеев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-228-676 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604598950
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тинеев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-228-676 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604598950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника №1 общества с ограниченной ответственностью "ХОС-Инжиниринг" от 23.03.2010 г., Устав общества с ограниченной ответственностью "ХОС-Инжиниринг"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 986,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 130,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 869,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пугачева
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А, Б, встроенно-пристроенная подземная автостоянка
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Уфа, ул.Пугачева, д.43
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 768,17 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 307,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 148,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 456,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор инвестирования)
	10.1.2	Номер договора: 201-инв
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.06.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РосГеоИнновация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0275079929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-Мастер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278107797
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "Центр проектирования"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277908106
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-монтажная компания "Модуль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278206501
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Теплосервис-ТС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7444029364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №02-2-1-3-495-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-022047-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-051123-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Альпийский Парк"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-424"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274914454
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-948Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-948Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н от 06.04.2016 г.Б/н от 09.06.2017 г.43/1 от 28.06.2018 г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 47-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0011107:4079
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 335,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:011107:4340
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 733,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение детской игровой площадки предусмотрено на эксплуатируемой кровле пристроенной части встроенно-пристроенной к проектируемому жилому дому подземной автостоянки. Покрытие детской площадки принято в виде травмобезопасного покрытия из резиновой крошки. Игровое оборудование детской площадки: детский игровой комплекс (для детей 3-7 лет)-1 шт. детский игровой комплекс (для детей 6-12 лет)-1 шт. песочный дворик-1 шт. качели "Гнездо"-1 шт. качели двойные-1 шт. качалка на пружине-2 шт. качели-балансир-1 шт. карусель-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение спортивных площадок предусмотрено на эксплуатируемой кровле пристроенной части встроенно-пристроенной к проектируемому жилому дому подземной автостоянки (площадка для воркаута с тренажерами площадью 108,8 кв.м) и на части земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:011107:4017 и 02:55:011107:4018 (спортивная площадка для игровых видов спорта площадью 503 кв.м).Покрытие спортивных площадок принято в виде травмобезопасного покрытия из резиновой крошки.Оборудование площадки для воркаута с тренажерами:спорткомплекс Кроссфит (рукоход, турники, брусья, шведская стенка, скамья для пресса)-1 шт.кроссфит в виде рукохода-1 шт.Оборудование спортивной площадки для игровых видов спорта:ворота минифутбольные-2 шт.стойка с баскетбольным щитом-1 шт</p>
	13.1.3.3.1	<p>Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 39</p>
	13.1.3.3.2	<p>Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-8 шт.стол со скамейками-2 шт.урна-13 шт.велосипедная стоянка-2 шт.детский игровой комплекс-2 шт.песочный дворик-1 шт.качели "Гнездо"-1 шт.качели двойные-1 шт.качалка на пружине-2 шт.качели-балансир-1 шт.карусель-1 шт.спорткомплекс Кроссфит-1 шт.кроссфит в виде рукохода-1 шт.ворота минифутбольные-2 шт.стойка с баскетбольным щитом-1 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов расположена на земельном участке смежном с земельным участком с кадастровым номером 02:55:011107:4079 (на территории выходящей на ул.Бородинская) таким образом, чтобы расстояние до нее от окон жилого дома, игровых и спортивных площадок составляло не менее 20 м, а от наиболее удаленного подъезда не более 100 м.Расчетное количество контейнеров для ТБО-3 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка предусмотрено озеленение посадкой кустарников, деревьев, устройством газонов, использование элементов контейнерного озеленения и элементов мобильного озеленения — цветочницы, вазоны с растительным грунтом для высаживания цветочных растений.Вдоль фасадов здания по ул.Пугачева и ул.Бородинская предусмотрено устройство луговых газонов</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса: Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к жилому дому:в местах съездов с тротуаров на проезды выполнены пологие спуски с уклоном не более 1:12; уклон на путях движения по тротуарам и проездам МГН не превышает 100 промилле; на участке застройки жилого дома предусмотрено размещение специализированных гостевых парковочных мест для временного хранения автотранспорта инвалидов (размещение гостевых мест для автотранспорта инвалидов предусмотрено на расстоянии не более 100 м от входа в жилой дом); для обеспечения доступа МГН в здание входы в подъезды жилой части здания оборудованы пандусом с уклоном 1:20; для обеспечения доступа МГН на жилые этажи здания в каждой блок-секции жилого дома предусмотрена установка пассажирского лифта номинальной грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 2,1x1,1 м</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий проездов, пешеходных тротуаров, детских и спортивных площадок, размещенных на территории участка застройки. Электроснабжение сети наружного освещения предусмотрено от сети электроснабжения жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием вдоль фасадов жилого дома по ул. Пугачева, ул. Бородинская, со стороны дворового фасада жилого дома, а также устройство тротуаров (пешеходных дорожек) с асфальтобетонным покрытием вдоль фасада по ул. Пугачева, со стороны ул. Бородинская и со стороны дворового фасада жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФАВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/248
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 829,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-10-17637-04-03-Ижевск
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 494 795,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-19-25386
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 637 990,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФАВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/248
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129 465,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	25.23	1	11.04	2.50
2	Квартира	2	1	28.49	1	13.29	2.50
3	Квартира	2	1	46.61	2	29.84	2.50
4	Квартира	2	1	68.09	3	44.07	2.50
5	Квартира	2	1	30.56	1	13.43	2.50
6	Квартира	2	1	43.80	2	29.62	2.50
7	Квартира	2	1	31.60	1	14.96	2.50
8	Квартира	2	1	28.62	1	10.6	2.50
9	Квартира	2	1	42.12	2	21.26	2.50
10	Квартира	2	1	38.47	2	22.49	2.50
11	Квартира	2	1	31.40	1	14.24	2.50
12	Квартира	3	1	25.23	1	11.04	2.50

13	Квартира	3	1	28.49	1	13.29	2.50
14	Квартира	3	1	46.61	2	29.84	2.50
15	Квартира	3	1	68.09	3	44.07	2.50
16	Квартира	3	1	30.56	1	13.43	2.50
17	Квартира	3	1	43.80	2	29.62	2.50
18	Квартира	3	1	31.60	1	14.96	2.50
19	Квартира	3	1	28.62	1	10.6	2.50
20	Квартира	3	1	42.12	2	21.26	2.50
21	Квартира	3	1	38.47	2	22.49	2.50
22	Квартира	3	1	31.40	1	14.24	2.50
23	Квартира	4	1	25.23	1	11.04	2.50
24	Квартира	4	1	28.49	1	13.29	2.50
25	Квартира	4	1	46.61	2	29.84	2.50
26	Квартира	4	1	68.09	3	44.07	2.50
27	Квартира	4	1	30.56	1	13.43	2.50
28	Квартира	4	1	43.80	2	29.62	2.50
29	Квартира	4	1	31.60	1	14.96	2.50
30	Квартира	4	1	28.62	1	10.6	2.50
31	Квартира	4	1	42.12	2	21.26	2.50
32	Квартира	4	1	38.47	2	22.49	2.50
33	Квартира	4	1	31.40	1	14.24	2.50
34	Квартира	5	1	25.23	1	11.04	2.50
35	Квартира	5	1	28.49	1	13.29	2.50
36	Квартира	5	1	46.61	2	29.84	2.50
37	Квартира	5	1	68.09	3	44.07	2.50
38	Квартира	5	1	30.56	1	13.43	2.50
39	Квартира	5	1	43.80	2	29.62	2.50
40	Квартира	5	1	31.60	1	14.96	2.50
41	Квартира	5	1	28.62	1	10.6	2.50
42	Квартира	5	1	42.12	2	21.26	2.50
43	Квартира	5	1	38.47	2	22.49	2.50
44	Квартира	5	1	31.40	1	14.24	2.50
45	Квартира	6	1	25.23	1	11.04	2.50
46	Квартира	6	1	28.49	1	13.29	2.50
47	Квартира	6	1	46.61	2	29.84	2.50
48	Квартира	6	1	68.09	3	44.07	2.50
49	Квартира	6	1	30.56	1	13.43	2.50
50	Квартира	6	1	43.80	2	29.62	2.50
51	Квартира	6	1	31.60	1	14.96	2.50
52	Квартира	6	1	28.62	1	10.6	2.50
53	Квартира	6	1	42.12	2	21.26	2.50
54	Квартира	6	1	38.47	2	22.49	2.50
55	Квартира	6	1	31.40	1	14.24	2.50

56	Квартира	7	1	25.23	1	11.04	2.50
57	Квартира	7	1	28.49	1	13.29	2.50
58	Квартира	7	1	46.61	2	29.84	2.50
59	Квартира	7	1	68.09	3	44.07	2.50
60	Квартира	7	1	30.56	1	13.43	2.50
61	Квартира	7	1	43.80	2	29.62	2.50
62	Квартира	7	1	31.60	1	14.96	2.50
63	Квартира	7	1	28.62	1	10.6	2.50
64	Квартира	7	1	42.12	2	21.26	2.50
65	Квартира	7	1	38.47	2	22.49	2.50
66	Квартира	7	1	31.40	1	14.24	2.50
67	Квартира	8	1	25.23	1	11.04	2.50
68	Квартира	8	1	28.49	1	13.29	2.50
69	Квартира	8	1	46.61	2	29.84	2.50
70	Квартира	8	1	68.09	3	44.07	2.50
71	Квартира	8	1	30.56	1	13.43	2.50
72	Квартира	8	1	43.80	2	29.62	2.50
73	Квартира	8	1	31.60	1	14.96	2.50
74	Квартира	8	1	28.62	1	10.6	2.50
75	Квартира	8	1	42.12	2	21.26	2.50
76	Квартира	8	1	38.47	2	22.49	2.50
77	Квартира	8	1	31.40	1	14.24	2.50
78	Квартира	9	1	25.23	1	11.04	2.50
79	Квартира	9	1	28.49	1	13.29	2.50
80	Квартира	9	1	46.61	2	29.84	2.50
81	Квартира	9	1	68.09	3	44.07	2.50
82	Квартира	9	1	30.56	1	13.43	2.50
83	Квартира	9	1	43.80	2	29.62	2.50
84	Квартира	9	1	31.60	1	14.96	2.50
85	Квартира	9	1	28.62	1	10.6	2.50
86	Квартира	9	1	42.12	2	21.26	2.50
87	Квартира	9	1	38.47	2	22.49	2.50
88	Квартира	9	1	31.40	1	14.24	2.50
89	Квартира	10	1	25.10	1	14.04	2.50
90	Квартира	10	1	28.40	1	17.8	2.50
91	Квартира	10	1	45.06	2	26.97	2.50
92	Квартира	10	1	66.25	3	42.12	2.50
93	Квартира	10	1	28.88	1	16.08	2.50
94	Квартира	10	1	40.41	2	22.54	2.50
95	Квартира	10	1	30.67	1	16.39	2.50
96	Квартира	10	1	28.55	1	13	2.50
97A	Квартира	10	1	39.63	2	23.7	2.50
98A	Квартира	10	1	38.69	2	22.5	2.50

99А	Квартира	10	1	31.80	1	18.5	2.50
97	Квартира	2	2	34.81	2	23.29	2.50
98	Квартира	2	2	49.95	3	36.51	2.50
99	Квартира	2	2	47.30	3	29.81	2.50
100	Квартира	2	2	30.87	2	20.43	2.50
101	Квартира	2	2	34.81	2	22.5	2.50
102	Квартира	2	2	32.66	2	20.86	2.50
103	Квартира	2	2	23.97	1	13.44	2.50
104	Квартира	2	2	29.47	1	13.78	2.50
105	Квартира	2	2	34.86	2	21.99	2.50
106	Квартира	2	2	54.25	2	32.81	2.50
107	Квартира	2	2	23.09	1	10.99	2.50
108	Квартира	2	2	28.54	2	17.21	2.50
109	Квартира	3	2	34.72	2	23.29	2.50
110	Квартира	3	2	49.90	3	36.54	2.50
111	Квартира	3	2	47.11	3	29.81	2.50
112	Квартира	3	2	30.84	2	20.43	2.50
113	Квартира	3	2	34.68	2	22.5	2.50
114	Квартира	3	2	32.62	2	20.86	2.50
115	Квартира	3	2	23.87	1	13.44	2.50
116	Квартира	3	2	29.34	1	13.78	2.50
117	Квартира	3	2	34.80	2	21.99	2.50
118	Квартира	3	2	54.14	2	32.81	2.50
119	Квартира	3	2	23.01	1	10.99	2.50
120	Квартира	3	2	28.39	2	17.21	2.50
121	Квартира	4	2	34.69	2	23.29	2.50
122	Квартира	4	2	49.90	3	36.54	2.50
123	Квартира	4	2	47.05	3	29.81	2.50
124	Квартира	4	2	30.81	2	20.43	2.50
125	Квартира	4	2	34.68	2	22.5	2.50
126	Квартира	4	2	32.60	2	20.86	2.50
127	Квартира	4	2	23.84	1	13.44	2.50
128	Квартира	4	2	29.22	1	13.78	2.50
129	Квартира	4	2	34.80	2	21.99	2.50
130	Квартира	4	2	54.12	2	32.81	2.50
131	Квартира	4	2	22.98	1	10.99	2.50
132	Квартира	4	2	28.36	2	17.21	2.50
133	Квартира	5	2	34.69	2	23.29	2.50
134	Квартира	5	2	49.90	3	36.54	2.50
135	Квартира	5	2	47.05	3	29.81	2.50
136	Квартира	5	2	30.81	2	20.43	2.50
137	Квартира	5	2	34.68	2	22.5	2.50
138	Квартира	5	2	32.60	2	20.86	2.50

139	Квартира	5	2	23.84	1	13.44	2.50
140	Квартира	5	2	29.22	1	13.78	2.50
141	Квартира	5	2	34.80	2	21.99	2.50
142	Квартира	5	2	54.41	2	32.81	2.50
143	Квартира	5	2	22.98	1	10.99	2.50
144	Квартира	5	2	28.36	2	17.21	2.50
145	Квартира	6	2	34.65	2	23.29	2.50
146	Квартира	6	2	49.77	3	36.54	2.50
147	Квартира	6	2	47.01	3	29.81	2.50
148	Квартира	6	2	30.75	2	20.43	2.50
149	Квартира	6	2	34.68	2	22.5	2.50
150	Квартира	6	2	32.56	2	20.86	2.50
151	Квартира	6	2	23.80	1	13.44	2.50
152	Квартира	6	2	29.22	1	13.78	2.50
153	Квартира	6	2	34.80	2	21.99	2.50
154	Квартира	6	2	54.05	2	32.81	2.50
155	Квартира	6	2	22.92	1	10.99	2.50
156	Квартира	6	2	28.32	2	17.21	2.50
157	Квартира	7	2	34.65	2	23.29	2.50
158	Квартира	7	2	49.77	3	36.54	2.50
159	Квартира	7	2	47.00	3	29.81	2.50
160	Квартира	7	2	30.75	2	20.43	2.50
161	Квартира	7	2	34.58	2	22.5	2.50
162	Квартира	7	2	32.56	2	20.86	2.50
163	Квартира	7	2	23.80	1	13.44	2.50
164	Квартира	7	2	29.22	1	13.78	2.50
165	Квартира	7	2	34.77	2	21.99	2.50
166	Квартира	7	2	54.05	2	32.81	2.50
167	Квартира	7	2	22.89	1	10.99	2.50
168	Квартира	7	2	28.29	2	17.21	2.50
169	Квартира	8	2	34.63	2	23.29	2.50
170	Квартира	8	2	49.77	3	36.54	2.50
171	Квартира	8	2	46.98	3	29.81	2.50
172	Квартира	8	2	30.72	2	20.43	2.50
173	Квартира	8	2	34.58	2	22.5	2.50
174	Квартира	8	2	32.54	2	20.86	2.50
175	Квартира	8	2	23.78	1	13.44	2.50
176	Квартира	8	2	29.22	1	13.78	2.50
177	Квартира	8	2	34.77	2	21.99	2.50
178	Квартира	8	2	54.05	2	32.81	2.50
179	Квартира	8	2	23.03	1	10.99	2.50
180	Квартира	8	2	28.27	2	17.21	2.50
181	Квартира	9	2	34.63	2	23.29	2.50

П2.47	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	17.09	Машино-место	17.09	
П2.48	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	20.16	Машино-место	20.16	
П2.49	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	22.32	Машино-место	22.32	
П2.50	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	20.84	Машино-место	20.84	
П2.51	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	20.80	Машино-место	20.80	
П2.52	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	22.32	Машино-место	22.32	
П2.53	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	18.42	Машино-место	18.42	
П2.54	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	
П2.55	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.35	Машино-место	15.35	
П2.56	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.35	Машино-место	15.35	
П2.57	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	14.49	Машино-место	14.49	
П2.58	Машино-место	-2	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.05	Машино-место	16.05	
П1.1	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	22.27	Машино-место	22.27	
П1.2	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.69	Машино-место	16.69	
П1.3	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.16	Машино-место	16.16	
П1.4	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	
П1.5	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.23	Машино-место	16.23	
П1.6	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.38	Машино-место	16.38	
П1.7	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.07	Машино-место	15.07	
П1.8	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.15	Машино-место	15.15	
П1.9	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.73	Машино-место	15.73	
П1.10	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.81	Машино-место	15.81	
П1.11	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.73	Машино-место	15.73	

П1.35	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	14.32	Машино-место	14.32	
П1.36	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.65	Машино-место	15.65	
П1.37	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.06	Машино-место	16.06	
П1.38	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	17.15	Машино-место	17.15	
П1.39	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.77	Машино-место	15.77	
П1.40	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.90	Машино-место	15.90	
П1.41	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	19.60	Машино-место	19.60	
П1.42	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	20.16	Машино-место	20.16	
П1.43	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	22.32	Машино-место	22.32	
П1.44	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	18.37	Машино-место	18.37	
П1.45	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.42	Машино-место	16.42	
П1.46	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.40	Машино-место	16.40	
П1.47	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.35	Машино-место	15.35	
П1.48	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	15.35	Машино-место	15.35	
П1.49	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	14.49	Машино-место	14.49	
П1.50	Машино-место	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	16.05	Машино-место	16.05	
К1А	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.73	Кладовая для багажа клиентов	5.73	
К2А	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.73	Кладовая для багажа клиентов	3.73	
К3А	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.73	Кладовая для багажа клиентов	3.73	
К4А	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	2.65	Кладовая для багажа клиентов	2.65	
К5А	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.72	Кладовая для багажа клиентов	4.72	
К6А	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	8.95	Кладовая для багажа клиентов	8.95	
К7А	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	10.40	Кладовая для багажа клиентов	10.40	

К8А	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	8.99	Кладовая для багажа клиентов	8.99	
К9А	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	9.89	Кладовая для багажа клиентов	9.89	
К1Б	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.74	Кладовая для багажа клиентов	4.74	
К2Б	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.87	Кладовая для багажа клиентов	3.87	
К3Б	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.87	Кладовая для багажа клиентов	3.87	
К4Б	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.00	Кладовая для багажа клиентов	4.00	
К5Б	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	3.99	Кладовая для багажа клиентов	3.99	
К6Б	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	6.49	Кладовая для багажа клиентов	6.49	
К7Б	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	5.48	Кладовая для багажа клиентов	5.48	
К8Б	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.21	Кладовая для багажа клиентов	4.21	
К9Б	Кладовая	-1	Встроенно-пристроенная автостоянка	4.22	Кладовая для багажа клиентов	4.22	
Н1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция А	531.69	Офисное помещение	16.24	2.95
					Офисное помещение	31.22	
					Офисное помещение	29.08	
					Офисное помещение	27.50	
					Офисное помещение	30.59	
					Офисное помещение	312.38	
					Коридор	34.80	
					Гардероб	14.16	
					Электрощитовая	4.40	
					Санузел	5.31	
					Санузел	2.89	
					Комната уборочного инвентаря	2.32	
					Тамбур	20.80	
Н1.1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция Б	219.78	Комната персонала	36.82	2.95
					Офисное помещение	147.82	
					Тамбур	2.25	
					Коридор	21.54	
					Санузел совмещенный с КУИ	5.15	
					Санузел	6.20	

Н1.2Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция Б	191.80	Офисное помещение	23.77	2.95
					Офисное помещение	32.46	
					Офисное помещение	31.46	
					Офисное помещение	43.03	
					Комната персонала	12.81	
					Тамбур	4.91	
					Тамбур	3.18	
					Коридор	27.82	
					Санузел	5.37	
					Санузел	4.75	
					Комната уборочного инвентаря	2.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Встроенно-пристроенная автостоянка, 2-й подземный этаж	Общественное	7.06
2	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная автостоянка, 2-й подземный этаж	Общественное	4.19
3	Лестничная клетка	Встроенно-пристроенная автостоянка, 2-й подземный этаж	Общественное	15.53
4	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная автостоянка, 2-й подземный этаж	Общественное	4.40
5	Проезд	Встроенно-пристроенная автостоянка, 2-й подземный этаж	Общественное	1249.41
6	Лифтовый холл	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Общественное	7.06
7	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Общественное	4.19
8	Лестничная клетка	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Общественное	15.53
9	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Общественное	4.40
10	Проезд	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Общественное	1128.04
11	Тамбур	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Общественное	30.45
12	Электрощитовая	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Техническое	31.40
13	Венткамера	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Техническое	12.98
14	Веранда (тамбур)	Секция А, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.40
15	Тамбур	Секция А, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.33
16	Холл	Секция А, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	56.20
17	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.38
18	Санузел консьержа	Секция А, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.79
19	Комната уборочного инвентаря	Секция А, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.94
20	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.82
21	Коридор	Секция А, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.50
22	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.44
23	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.82
24	Коридор	Секция А, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.50
25	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.44
26	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.82

27	Коридор	Секция А, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.50
28	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.44
29	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.82
30	Коридор	Секция А, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.50
31	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.44
32	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.82
33	Коридор	Секция А, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.50
34	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.44
35	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.82
36	Коридор	Секция А, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.50
37	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.44
38	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.82
39	Коридор	Секция А, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.50
40	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.44
41	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.82
42	Коридор	Секция А, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.50
43	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.44
44	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.97
45	Коридор	Секция А, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	44.50
46	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.11
47	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, кровля	Общественное	13.21
48	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная автостоянка, 2-й подземный этаж	Общественное	3.84
49	Лестничная клетка	Встроенно-пристроенная автостоянка, 2-й подземный этаж	Общественное	11.27
50	Венткамера	Встроенно-пристроенная автостоянка, 2-й подземный этаж	Техническое	9.70
51	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Общественное	11.60
52	Лестничная клетка	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Общественное	15.20
53	Узел управления теплоснабжением	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Техническое	14.12
54	Венткамера	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Техническое	13.83
55	Насосная	Встроенно-пристроенная автостоянка, 1-й подземный этаж	Техническое	28.17
56	Веранда (тамбур)	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.21
57	Тамбур	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
58	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.41
59	Вестибюль	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	61.80
60	Санузел консьержа	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.62
61	Комната уборочного инвентаря	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.50
62	Электрощитовая	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.84
63	Тамбур	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.94
64	Тамбур	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.72
65	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.05
66	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.93
67	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.39
68	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.91
69	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.92

70	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.46
71	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.39
72	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.91
73	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.92
74	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.46
75	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.39
76	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.91
77	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.92
78	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.46
79	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.39
80	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.91
81	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.92
82	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.46
83	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.39
84	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.91
85	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.92
86	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.46
87	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.39
88	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	47.91
89	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.92
90	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.46
91	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.39
92	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	47.91
93	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.92
94	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.46
95	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.39
96	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	47.91
97	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.92
98	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.46
99	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.39
100	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	47.91
101	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.92
102	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.46
103	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.39
104	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	47.91
105	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.92
106	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.46
107	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.39
108	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	47.91
109	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.92
110	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.46
111	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, кровля	Техническое	10.71
112	Крышная котельная	Секция Б, подъезд 2, над кровлей	Техническое	55.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А, подъезд 1. Шахта лифта	Лифт пассажирский КМ ЛП-0411Б номинальной грузоподъемностью 400 кг, номинальной скоростью 1 м/с, на 10 остановок, без машинного помещения, с безредукторной лебедкой, с частотным регулированием главного привода	Вертикальный транспорт
2	Секция А, подъезд 1. Шахта лифта	Лифт пассажирский КМ ЛП-0621Б номинальной грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью 1 м/с, на 12 остановок, без машинного помещения, с безредукторной лебедкой, с частотным регулированием главного привода, с режимом "перевозка пожарных подразделений".	Вертикальный транспорт. Обеспечение доступа МГН на 2-10 надземные этажи и на 1-2 подземные этажи здания. Обеспечение транспортировки пожарных подразделений при пожаре
3	Секция А. Электрощитовая на 1-м этаже. Встроенно-пристроенное нежилое помещение общественного назначения	Вводно-распределительное устройство с АВР	Электроснабжение электроприемников встроенно-пристроенного нежилого помещения на 1-м этаже здания. Коммерческий учет электроэнергии для встроенно-пристроенного нежилого помещения
4	Секция А. Электрощитовая на 1-м этаже. Встроенно-пристроенное нежилое помещение общественного назначения	Щит распределительный - 2 шт.	Электроснабжение электроприемников и рабочее освещение встроенно-пристроенного нежилого помещения на 1-м этаже здания
5	Секция А. Электрощитовая на 1-м этаже. Встроенно-пристроенное нежилое помещение общественного назначения	Щит аварийного освещения	Аварийное эвакуационное освещение встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
6	Секция А, подъезд 1. Внеквартирные коридоры на 2-10 этажах	Щит этажный распределительный - 18 шт.	Организация электроснабжения квартир и поквартирного учета электроэнергии
7	Секция А, подъезд 1. Квартиры на 2-10 этажах	Щит квартирный распределительный - 99 шт.	Электроснабжение электроприемников квартир
8	Секция А, подъезд 1. Внеквартирные коридоры на 2-10 этажах	Щкаф коллекторного узла и учета тепла (ШПУТ) - 27 шт.	Распределение и поквартирный учет тепла, поквартирное регулирование расхода тепла
9	Секция А. Встроенно-пристроенное нежилое помещение на 1-м этаже здания	Щкаф коллекторного узла и учета тепла (ШПУТ) - 2 шт.	Распределение и коммерческий учет тепла во встроенно-пристроенном нежилом помещении на 1-м этаже здания
10	Секция А. Под потолком встроенного нежилого помещения на 1-м этаже	Приточная вентиляционная установка (П1, П2) - 2 шт.	Приточная вентиляция встроенно-пристроенного нежилого помещения на 1-м этаже здания
11	Секция А. Под потолком коридора встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вытяжная вентиляционная установка (В1)	Вытяжная вентиляция встроенно-пристроенного нежилого помещения на 1-м этаже здания
12	Секция А. Под потолком санузла встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вентилятор канальный вытяжной (В2)	Вытяжная вентиляция из санузлов и КУИ встроенно-пристроенного нежилого помещения на 1-м этаже здания

13	Секция А. Под потолком встроенного нежилого помещения на 1-м этаже	Вытяжная вентиляционная установка (В3)	Вытяжная вентиляция встроенно-пристроенного нежилого помещения на 1-м этаже здания
14	Секция А, подъезд 1. Под потолком комнаты уборочного инвентаря на 1-м этаже	Вентилятор канальный вытяжной (В3)	Вытяжная вентиляция из санузла консьержа и КУИ в холле на 1-м этаже здания
15	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор вытяжной радиальный (В1)	Вытяжная вентиляция из помещений 1-го подземного этажа встроенно-пристроенной автостоянки
16	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор вытяжной радиальный (В2)	Вытяжная вентиляция из помещений 2-го подземного этажа встроенно-пристроенной автостоянки
17	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор дымоудаления радиальный (ДУ1(А))	Удаление продуктов горения из внеквартирных коридоров 2-10 этажей
18	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор дымоудаления радиальный (ДУ1)	Удаление продуктов горения из помещений 1-го подземного этажа встроенно-пристроенной автостоянки
19	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор дымоудаления радиальный (ДУ2)	Удаление продуктов горения из помещений 2-го подземного этажа встроенно-пристроенной автостоянки
20	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор осевой крышный (СП1, СП2) - 2 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре в шахты лифтов
21	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Приточная вентиляционная установка (СП3)	Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые холлы 2-10 этажей и возмещение объемов удаляемых продуктов горения из внеквартирных коридоров
22	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж и 1-10 надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1	Водоснабжение жилой части здания
23	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1.1	Водоснабжение встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
24	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж и 1-10 надземные этажи	Система отопления (Т1, Т2)	Отопление жилых и встроенно-пристроенных нежилых помещений
25	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж и 1-10 надземные этажи	Система горячего водоснабжения (Т3, Т4)	Горячее водоснабжение квартир
26	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система горячего водоснабжения (Т3.1, Т4.1)	Горячее водоснабжение встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
27	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж и 1-10 надземные этажи	Система бытовой канализации К1	Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой части здания
28	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система бытовой канализации К1.1	Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
29	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж, 1-10 надземные этажи, кровля здания	Система внутреннего водостока К2	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания и с открытых террас квартир 10-го этажа
30	Секция А, подъезд 1. 1-10 этажи	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Автоматическое обнаружение пожара в помещениях, обработка, передача извещения о пожаре и выдачи команд на включение установок систем противодымной защиты и других устройств противопожарной защиты, а также управления инженерным и технологическим оборудованием здания
31	Секция А, подъезд 1. 1-10 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре

32	Секция Б. Крышная котельная	Котел напольный газовый конденсационный - 3 шт.	Источник теплоты для систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения здания
33	Секция Б. Крышная котельная	Гидравлический разделитель (гидрострелка)	Гидравлическое разделение двух контуров движения теплоносителя в системе отопления
34	Секция Б. Крышная котельная	Пластинчатый теплообменник ГВС - 2 шт.	Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения здания
35	Секция Б. Крышная котельная	Насос котлового контура - 3 шт.	Для подачи теплоносителя в котловой контур
36	Секция Б. Крышная котельная	Насос системы отопления - 3 шт.	Подача теплоносителя в систему отопления здания
37	Секция Б. Крышная котельная	Насос греющего контура теплообменников ГВС - 2 шт.	Подача теплоносителя в первичный контур теплообменников системы горячего водоснабжения
38	Секция Б. Крышная котельная	Насос циркуляции ГВС - 2 шт.	Организация циркуляции в системе горячего водоснабжения здания
39	Секция Б. Крышная котельная	Насос подпитки - 2 шт.	Подача подготовленной воды для подпитки системы отопления и котловых контуров
40	Секция Б. Крышная котельная	Расширительный бак - 2 шт.	Компенсация температурного расширения теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения
41	Секция Б. Крышная котельная	Подпиточный бак	Создание резервного запаса химически подготовленной воды для подпитки системы отопления и котловых контуров
42	Секция Б. Крышная котельная	Система химводоподготовки (установка умягчения воды с комплексом дозирования реагентов)	Автоматическая химическая обработка воды для заполнения и подпитки системы отопления и котловых контуров
43	Секция Б. Крышная котельная	Узел учета тепловой энергии	Технический учет тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и приготовления горячего водоснабжения здания
44	Секция Б. Крышная котельная	Узел учета расхода газа	Коммерческий учет расхода газа, автоматическая передача показаний на АРМ по цифровым каналам связи
45	Секция Б. Крышная котельная	Тепловентилятор	Подогрев приточного воздуха и отопление помещения котельной
46	Секция Б. Крышная котельная	Система автоматизации котельной	Автоматическое управление работой оборудования котельной, защита оборудования, автоматическое регулирование, контроль параметров и сигнализация
47	Секция Б. Крышная котельная	Система автоматического контроля загазованности природным и угарным газом	Контроль за содержанием уровня природного газа и оксида углерода в помещении котельной, отключение подачи газа на вводе в котельную в аварийных ситуациях
48	Секция Б, подъезд 2. Шахта лифта	Лифт пассажирский КМ ЛП-0411Б номинальной грузоподъемностью 400 кг, номинальной скоростью 1 м/с, на 12 остановок, без машинного помещения, с безредукторной лебедкой, с частотным регулированием главного привода	Вертикальный транспорт
49	Секция Б, подъезд 2. Шахта лифта	Лифт пассажирский КМ ЛП-0621Б номинальной грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью 1 м/с, на 12 остановок, без машинного помещения, с безредукторной лебедкой, с частотным регулированием главного привода, с режимом "перевозка пожарных подразделений".	Вертикальный транспорт. Обеспечение доступа МГН на 2-12 надземные этажи. Обеспечение транспортировки пожарных подразделений при пожаре
50	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Вводно-распределительное устройство (состоящее из 3-х панелей: вводной панели, распределительной панели, панели с устройством АВР)	Электроснабжение электроприемников жилой части здания. Коммерческий учет электроэнергии жилой части здания
51	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Панель противопожарных устройств	Электроснабжение электроприемников противопожарных устройств жилой части здания
52	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Вводно-распределительное устройство с АВР	Электроснабжение электроприемников встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания. Коммерческий учет электроэнергии для встроенных нежилых помещений

53	Секция Б. Коридор встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Щит распределительный - 2 шт.	Электроснабжение электроприемников и рабочее освещение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
54	Секция Б. Коридор встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Щит аварийного освещения - 2 шт.	Аварийное эвакуационное освещение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания.
55	Секция Б. Насосная на 1-м подземном этаже	Ящик управления пожарной задвижкой	Управление электрифицированной задвижкой на обводной линии на вводе водопровода
56	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Щкаф управления вентилятором дымоудаления	Управление вентилятором вытяжной противодымной вентиляции
57	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Щкаф управления вентилятором подпора воздуха - 2 шт.	Управление вентиляторами приточной противодымной вентиляции
58	Секция Б, подъезд 2. Лифтовые холлы на 2-12 этажах	Щкаф управления вентилятором подпора воздуха - 11 шт.	Управление вентустановками приточной противодымной вентиляции
59	Секция Б, подъезд 2. Внеквартирные коридоры на 2-11 этажах	Щит этажный распределительный - 21 шт.	Организация электроснабжения квартир и поквартирного учета электроэнергии
60	Секция Б, подъезд 2. Квартиры на 2-12 этажах	Щит квартирный распределительный - 122 шт.	Электроснабжение электроприемников квартир
61	Секция Б, подъезд 2. Внеквартирные коридоры на 2-12 этажах	Щкаф коллекторного узла и учета тепла (ШПУТ) - 41 шт.	Распределение и поквартирный учет тепла, поквартирное регулирование расхода тепла
62	Секция Б. Встроенные нежилые помещения на 1-м этаже здания	Щкаф коллекторного узла и учета тепла (ШПУТ) - 2 шт.	Распределение и коммерческий учет тепла во встроенных нежилых помещениях на 1-м этаже здания
63	Секция Б. Под потолком коридора встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вентилятор канальный (В1, В5) - 2 шт.	Вытяжная вентиляция из санузлов и КУИ нежилых помещений на 1-м этаже здания
64	Секция Б. Под потолком санузла встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вентилятор канальный (В3)	Вытяжная вентиляция из санузлов и КУИ встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
65	Секция Б. Под потолком коридора встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вытяжная вентиляционная установка (В2, В4) - 2 шт.	Вытяжная вентиляция встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
66	Секция Б, подъезд 2. Кровля здания	Вентилятор дымоудаления крышный (ДУ1)	Удаление продуктов горения из внеквартирных коридоров 2-12 этажей
67	Секция Б, подъезд 2. Кровля здания	Вентилятор осевой крышный (СП1, СП2) - 2 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре в шахты лифтов и в лифтовые холлы 2-12 этажей
68	Секция Б, подъезд 2. Лифтовые холлы на 2-12 этажах	Приточная вентиляционная установка (СПЗ.1...СПЗ.11) - 11 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые холлы 2-12 этажей
69	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж и 1-12 надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1	Водоснабжение жилой части здания
70	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1.1	Водоснабжение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
71	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж, 1-12 надземные этажи, крышная котельная	Система внутреннего противопожарного водопровода В2	Тушение пожара в помещениях в целях его ликвидации или локализации
72	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж и 1-12 надземные этажи	Система отопления (Т1, Т2)	Отопление жилых и встроенных нежилых помещений

73	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж и 1-12 надземные этажи	Система горячего водоснабжения (Т3, Т4)	Горячее водоснабжение квартир
74	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система горячего водоснабжения (Т3.1, Т4.1)	Горячее водоснабжение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
75	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж и 1-12 надземные этажи	Система бытовой канализации К1	Водоотведение жилой части здания
76	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система бытовой канализации К1.1	Водоотведение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
77	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж, 1-12 надземные этажи, кровля здания	Система внутреннего водостока К2	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания и с открытых террас двухуровневых квартир на 12-го этаже
78	Секция Б, подъезд 2. 1-12 этажи, крышная котельная	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Автоматическое обнаружение пожара в помещениях, обработка, передача извещения о пожаре и выдачи команд на включение установок систем противодымной защиты и других устройств противопожарной защиты, а также управления инженерным и технологическим оборудованием здания
79	Секция Б, подъезд 2. 1-12 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
80	Встроенно-пристроенная автостоянка. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Вводно-распределительное устройство (состоящее из 3-х панелей: вводной панели, распределительной панели, панели с устройством АВР)	Электроснабжение электроприемников здания. Коммерческий учет электроэнергии здания
81	Встроенно-пристроенная автостоянка. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Вводно-распределительное устройство с АВР	Электроснабжение электроприемников автостоянки. Коммерческий учет электроэнергии автостоянки
82	Встроенно-пристроенная автостоянка. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Панель противопожарных устройств - 2 шт.	Электроснабжение электроприемников противопожарных устройств здания и автостоянки
83	Встроенно-пристроенная автостоянка. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Щкаф распределительный	Электроснабжение силовых электроприемников автостоянки
84	Встроенно-пристроенная автостоянка. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Щит рабочего освещения	Рабочее освещение автостоянки
85	Встроенно-пристроенная автостоянка. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Щкаф управления вентилятором дымоудаления	Управление вентилятором вытяжной противодымной вентиляции
86	Встроенно-пристроенная автостоянка. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Щкаф управления вентилятором подпора воздуха - 2 шт.	Управление вентиляторами приточной противодымной вентиляции
87	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 1-й и 2-й подземные этажи	Автоматическая установка водяного пожаротушения	Автоматическое тушение пожара в помещениях встроенно-пристроенной подземной автостоянки, формирование команды на управление технологическим оборудованием и инженерными системами здания, формирование команды на включение системы оповещения о пожаре
88	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 1-й и 2-й подземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре

89	Встроенно-пристроенная автостоянка. Насосная на 1-м подземном этаже	Насосная установка повышения давления	Подача воды в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечение требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
90	Встроенно-пристроенная автостоянка. Насосная на 1-м подземном этаже	Пожарная насосная установка повышения давления	Подача воды в систему внутреннего противопожарного водопровода здания и крышной котельной, обеспечение требуемого напора в противопожарном водопроводе
91	Встроенно-пристроенная автостоянка. Насосная на 1-м подземном этаже	Насосная установка водяного пожаротушения	Автоматическое пожаротушение помещений встроенно-пристроенной подземной автостоянки
92	Встроенно-пристроенная автостоянка. Дренажные приямки на 2-м подземном этаже	Погружной дренажный насос - 2 шт.	Для удаления воды, пролитой при испытании или срабатывании установки автоматического пожаротушения
93	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 1-й подземный этаж. Ввод водопровода в здание	Водомерный узел с водосчетчиком и с устройством обводной линии, оборудованной электрифицированной задвижкой	Общедомовой коммерческий учет потребления холодной воды. Открытие обводной линии на вводе водопровода для пропуск требуемого расхода воды на нужды пожаротушения при пожаре
94	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 1-й и 2-й подземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода В2	Тушение пожара в помещениях автостоянки в целях его ликвидации или локализации
95	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 1-й и 2-й подземные этажи	Система напорной канализации Кн	Сбор и отвод стоков случайных вод от насосной и удаление воды при пожаре на подземной автостоянке
96	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 1-й подземный этаж.	Система отопления (Т1, Т2)	Отопление помещений автостоянки на 1-м подземном этаже
97	Встроенно-пристроенная автостоянка. Венткамера на 1-м подземном этаже	Приточная вентиляционная установка (П1)	Приточная вентиляция помещений автостоянки на 1-м подземном этаже
98	Встроенно-пристроенная автостоянка. Венткамера на 2-м подземном этаже	Приточная вентиляционная установка (П2)	Приточная вентиляция помещений автостоянки на 2-м подземном этаже
99	Встроенно-пристроенная автостоянка. Венткамера на 1-м подземном этаже	Приточные радиальные вентиляторы (СП1, СП2) - 2 шт.	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из помещений хранения автомобилей на этажах подземной автостоянки, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией
100	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, 1-й и 2-й подземные этажи. У наружных ворот для въезда/выезда на этажи подземной автостоянки	Воздушно-тепловая завеса - 2 шт.	Предотвращение врывания холодного воздуха в помещения автостоянки при открывании подъемных ворот

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 515 542 347,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0011107:4079
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810429300005669
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 216
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 986,89 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 462 691 174,2 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Паллада"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0274001870
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 116 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.08.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:011108:294
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0278151531
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 200 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.08.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

--	--	--	--

1 23.08.2019 Проектная документация (все разделы в полном объеме), разработанная ранее ООО "РАИР", в составе: - Раздел 1 "Пояснительная записка". Том 1. 2017.201/2-ПЗ; - Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Том 2. 2017.201/2-ПЗУ; - Раздел 3 "Архитектурные решения". Том 3. 2017.201/2-АР; - Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Том 4. 2017.201/2-КР; - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" в т.ч.: 1) Подраздел 1 "Система электроснабжения". Том 5.1. 2017.201/2-ИОС1; 2) Подраздел 2 "Система водоснабжения". Том 5.2. 2017.201/2-ИОС2; 3) Подраздел 3 "Система водоотведения". Том 5.3. 2017.201/2-ИОС3; 4) Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Том 5.4. 2017.201/2-ИОС4; 5) Подраздел 5 "Сети связи". Том 5.5. 2017.201/2-ИОС5 - Раздел 6 "Проект организации строительства". Том 6. 2017.201/2-ПОС; - Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Том 8. 2017.201/2-ООС; - Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Том 9. 2017.201/2-ПБ; - Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Том 10. 2017.201/2-ОДИ; - Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" Том 10.2. 2017.201/2-БЭ; - Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Том 11.1. 2017.201/2-ООЭ; - Раздел 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ". Том 11.2. 2017.201/2-КРБЭ.

Проектная документация (все разделы в полном объеме), разработанная ранее ООО "РАИР", аннулирована в связи с корректировкой задания на проектирование, изменением площади и кадастрового номера земельного участка на котором осуществляется строительство, изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства. Взамен аннулированной проектной документации организациями ООО "Проект-Мастер", ООО ПК "Центр проектирования", ООО ПМК "Модуль", являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, на основании договоров с застройщиком о подготовке проектной документации подготовлена новая проектная документация в следующем составе: - Раздел 1 "Пояснительная записка". Том 1. 021 П-18-ПЗ; - Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Том 2. 021П-18-ПЗУ; - Раздел 3 "Архитектурные решения", состоящий из следующих томов: Том 3.1. 021П-18-АР1. "Архитектурные решения. Секция А"; Том 3.2. 021П-18-АР2. "Архитектурные решения. Секция Б"; - Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", состоящий из следующих томов: Том 4.1. 021П-18-КР1. "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция А"; Том 4.2. 021П-18-КР2. "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция Б" (часть 1); Том 4.3. 021П-18-КР2. "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция Б" (часть 2); - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", состоящий из следующих подразделов: 1) Подраздел 1 "Система электроснабжения", состоящий из следующих томов: Том 5.1.1. 021П-18-ИОС1.1. "Электроснабжение"; Том 5.1.2. 021П-18-ИОС1.2. "Наружное электроосвещение"; Том 5.1.3. 021П-18-ИОС1.3. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция А"; Том 5.1.4. 021П-18-ИОС1.4. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция Б"; Том 5.1.5. 021П-18-ИОС1.5. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Крышная котельная" 2) Подраздел 2 "Система водоснабжения", состоящий из следующих томов: Том 5.2.1. 021П-18-ИОС2.1. "Наружный водопровод"; Том 5.2.2. 021П-18-ИОС2.2. "Система водоснабжения. Секция А"; Том 5.2.3. 021П-18-ИОС2.3. "Система водоснабжения. Секция Б"; Том 5.2.4. 021П-18-ИОС2.4. "Система водоснабжения. Крышная котельная" 3) Подраздел 3 "Система водоотведения", состоящий из следующих томов: Том 5.3.1. 021П-18-ИОС3.1. "Наружная канализация"; Том 5.3.2. 021П-18-ИОС3.2. "Система водоотведения. Секция А"; Том 5.3.3. 021П-18-ИОС3.3. "Система водоотведения. Секция Б" 4) Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", состоящий из следующих томов: Том 5.4.1. 021П-18-ИОС4.1. "Отопление и вентиляция. Секция А"; Том 5.4.2. 021П-18-ИОС4.2. "Отопление и вентиляция. Секция Б"; Том 5.4.3. 021П-18-ИОС4.3. "Отопление и вентиляция. Крышная котельная"; 5) Подраздел 5 "Сети связи", состоящий из следующих томов: Том 5.5.1. 021П-18-ИОС 5.1 "Сети связи. Секция А"; Том 5.5.2. 021П-18-ИОС 5.2. "Сети связи. Секция Б"; Том 5.5.3. 021П-18-ИОС 5.3. "Автоматизация. Крышная котельная"; 6) Подраздел 6 "Система газоснабжения", состоящий из следующих томов: Том 5.6.1. 021П-18-ИОС 6.1. "Газоснабжение наружное"; Том 5.6.2. 021П-18-ИОС 6.2. "Газоснабжение внутреннее"; Том 5.6.3. 021П-18-ИОС 6.3. "Автоматизация газоснабжения внутреннего"; 7) Подраздел 7 "Технологические решения", состоящий из следующих томов: Том 5.7.1. 021П-18-ИОС7.1. "Технологические решения. Секция А"; Том 5.7.2. 021П-18-ИОС7.2. "Технологические решения. Секция Б"; Том 5.7.4. 021П-18-ИОС7.4 "Технологические решения. Крышная котельная" - Раздел 6 "Проект организации строительства". Том 6. 021П-18-ПОС; - Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Том 8. 021П-18-ООС; - Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Том 9. 021П-18-ПБ; - Раздел 10 "Мероприятия

			<p>по обеспечению доступа инвалидов". Том 10. 021П-18-ОДИ; - Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Том 10.1. 021П-18-ТОБЭ; - Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Том 11.1. 021П-18-ЭЭ; - Раздел 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ". Том 11.2. 021П-18-НПКР. В отношении вновь подготовленной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-022047-2019 от 23.08.2019 г. Выдано ООО "РАИР".</p>
2	23.08.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка". Том 1. 021 П-18-ПЗ	<p>Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 1 "Пояснительная записка" 2017.2017/2-ПЗ, ранее разработанного ООО "РАИР".</p> <p>Корректировка раздела выполнена в связи с изменением задания на проектирование объекта капитального строительства, изменением площади и кадастрового номера земельного участка на котором осуществляется строительство, изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с этим: 1. Откорректированы сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства. 2. Откорректирована расчетная потребность объекта капитального строительства в топливе, воде и электроэнергии. 3. Изменены характеристики земельного участка строительства. 4. Изменены значения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.</p>

3	23.08.2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Том 2. 021П-18-ПЗУ	<p>Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка". 2017.201/2-ПЗУ, ранее разработанного ООО "РАИР".</p> <p>Корректировка раздела выполнена в связи с изменением задания на проектирование объекта капитального строительства, изменением площади и кадастрового номера земельного участка на котором осуществляется строительство, изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с этим:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На вновь образованном земельном участке с кадастровым номером 02:55:011107:4079 вместо строительства одноподъездной 11-ти этажной секции многоквартирного дома предусмотрено строительство двухсекционного многоквартирного дома состоящего из двух одноподъездных секций этажностью 12 и 10 этажей (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А, при этом этажность секции Б увеличена с 11-ти до 12 этажей), примыкающих друг к другу через деформационный шов. 2. Размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой предусмотрено на эксплуатируемой кровле двухуровневой подземной автостоянки, пристраиваемой к секциям А и Б проектируемого многоквартирного дома, на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011107:1893. 3. Размещение части элементов благоустройства (проезд, площадка для хозяйственных целей, открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей на 20 мест) для секций А и Б многоквартирного дома предусмотрено на земельном участка с кадастровым номером 02:55:011107:4078, находящимся в собственности застройщика, и являющегося смежным с земельным участком с кадастровым номером 02:55:011107:4079. 4. Увеличены площади площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. 5. Увеличено количество машино-мест на открытых автостоянках для временного хранения легковых автомобилей жителей дома и для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевых автостоянках) с 6 машино-мест до 31 машино-места. 6. Увеличено количество машино-мест на встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянке для постоянного и временного хранения автомобилей жителей с 49 машино-мест до 122 машино-мест. 7. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.
4	23.08.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения. Секция А". Том 3.1. 021П-18-АР1	<p>Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том раздела, содержащий текстовую и графическую часть с описанием и отображением архитектурных решений секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.</p> <p>Секция А запроектирована как 10-ти этажная одноподъездная секция двухсекционного многоквартирного дома (состоящего из секций А и Б), примыкающая к ранее запроектированной секции Б через деформационный шов.</p> <p>На первом этаже секции А предусмотрено размещение встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, входной группы помещений подъезда многоквартирного дома (тамбур, вестибюль, лифтовой холл, помещения для дежурного по подъезду (консьержа)), кладовой для хранения уборочного инвентаря.</p> <p>На 2-10 этажах секции А предусмотрено размещение жилых помещений (квартир). Общее количество квартир в секции А – 99 шт. На 1-м и 2-м подземных этажах секции А предусмотрено размещение помещений встроенной подземной автостоянки на 27 машино-мест.</p>

5	23.08.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения. Секция Б". Том 3.2. 021П-18-AP2	<p>Том раздела подготовлен взамен аннулированного раздела 3 "Архитектурные решения". 2017.201/2-AP, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Проектируемое здание запроектировано в виде двухсекционного многоквартирного дома, состоящего из двух одноподъездных секций (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А), примыкающих друг к другу через деформационный шов. 2. Откорректированы основные технико-экономических показатели секции Б многоквартирного дома. 3. Этажность секции Б увеличена с 11 до 12 этажей (добавлен один типовой жилой этаж). 4. Количество квартир в секции Б увеличено со 108 шт. до 120 шт. 5. Предусмотрено размещение на 1-м и 2-м подземных этажах секции Б помещений встроенно-пристроенной подземной автостоянки на 13 машино-мест (8 машино-мест на 2-м подземном этаже и 5 машино-мест на 1-м подземном этаже), предназначенной для хранения легковых автомобилей. 6. Предусмотрено размещение на 1-м подземном этаже встроенной подземной автостоянки кладовых для багажа клиентов в количестве 9 шт. 7. Изменено функциональное назначение встроенных нежилых помещений, расположенных в осях 1-4 на 1-м этаже здания: вместо размещения в указанных нежилых помещениях вспомогательных помещений тренажерного зала (раздевальные и душевые для посетителей, комната персонала, подсобное помещение и т.д.) предусмотрено размещение офисных помещений. 8. Выполнена перепланировка встроенных нежилых помещений общественного назначения и входной группы помещений подъезда многоквартирного дома, расположенных на 1-м этаже здания. 9. Предусмотрено устройство дополнительного выхода из встроенных нежилых помещений, расположенных в осях 1-4, на ул. Пугачева. 10. Предусмотрено устройство отдельного входа со стороны ул. Бородинская в нежилое офисное помещение, расположенное в осях 9-10 на 1-м этаже здания. 11. Отделка наружных стен 1-го этажа секции Б предусмотрена в виде навесного вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранита, устраиваемого по утепленной кладке стен из керамического полнотелого кирпича.</p>
6	23.08.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция А". Том 4.1. 021П-18-КР1	<p>Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том раздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением конструктивных и объемно-планировочных решений секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.</p>

7	23.08.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция Б" (части 1 и 2). Тома 4.2 и 4.3. 021П-18-КР2	Том раздела подготовлен взамен аннулированного раздела 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". 2017.201/2-КР, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Проектируемое здание запроектировано в виде двухсекционного многоквартирного дома, состоящего из двух одноподъездных секций (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А), примыкающих друг к другу через деформационный шов. 2. Этажность секции Б увеличена с 11 до 12 этажей (добавлен один типовой жилой этаж). 3. Тип основания фундамента секции Б изменен с естественного грунтового основания на искусственное грунтовое основание, полученное в результате химического инъекционного закрепления существующих глинистых грунтов основания методом зашелачивания с преобразованием их строительных свойств. 4. Выполнена корректировка чертежей армирования элементов монолитного железобетонного каркаса здания (плита фундамента, стены 1-го и 2-го подземных этажей, колонны и пилоны каркаса, стены лестничной клетки и шахт лифтов, плиты этажных перекрытий, плита покрытия). 5. Выполнена корректировка чертежей строительных конструкций крышной котельной. 6. Разработана конструкция торцевых монолитных железобетонных стен секции Б по оси 1 на 1-м и 2-м подземных этажах. 7. В помещении крышной котельной предусмотрено устройство звукоизоляционного пола с применением материала Шумостоп-С2, К2. 8. Водоизоляционный ковер плоской кровли здания предусмотрен из полимерной ПВХ-мембраны. Основание под водоизоляционный ковер предусмотрено из выравнивающей монолитной армированной стяжки толщиной 40...80 мм из цементно-песчаного раствора по уклонообразующему слою из клиновидных плит XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF SLOPE из экструзионного пенополистирола и теплоизоляционному слою из экструзионного пенополистирола ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF 300 толщиной 150...200 мм.
8	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.1. 021П-18-ИОС1.1. "Электроснабжение"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 1 раздела 5 "Система электроснабжения". 2017.201/2-ИОС1, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. В связи с добавлением в проект секция А помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома откорректирована схема электроснабжения электроприемников жилого дома. 2. Откорректированы значения расчетных электрических нагрузок электроприемников всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. 3. Откорректирован план прокладки наружных сетей электроснабжения в соответствии с новой схемой электроснабжения и вновь подготовленным разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 021П-18-ПЗУ.
9	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.2. 021П-18-ИОС1.2. "Наружное электроосвещение"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения по устройству наружного освещения дорожных покрытий проездов, пешеходных тротуаров, детской и спортивной площадок, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
10	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.3. 021П-18-ИОС1.3. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением системы электроснабжения электроприемников силового электрооборудования и электрического освещения секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.

11	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.4. 021П-18-ИОС1.4. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция Б"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 1 раздела 5 "Система электроснабжения". 2017.201/2-ИОС1, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных электрических нагрузок электроприемников жилых и нежилых помещений в секции Б многоквартирного дома. 2. Изменены способы прокладки электропроводок групповой сети освещения и электропроводок групповой розеточной сети в квартирах, расположенных на 2-12-м этаже секции Б. 3. Изменено расположение этажных распределительных щитов во внеквартирных коридорах жилых этажей. 4. Предусмотрено устройство систем электрообогрева площадок открытых террас двухуровневых квартир и систем электрообогрева труб организованного водостока с открытых террас.
12	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.5. 021П-18-ИОС1.5. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Крышная котельная"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения системы электроснабжения электроприемников силового электрооборудования и электрического освещения крышной газовой котельной, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
13	23.08.2019	Подраздел 2 раздела 5 "Система водоснабжения". Том 5.2.1. 021П-18-ИОС2.1. "Наружный водопровод"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 2 раздела 5 "Система водоснабжения". 2017.201/2-ИОС2, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных воды на хозяйственно-питьевые нужды и на наружное пожаротушение многоквартирного дома. 2. Изменены параметры повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарной насосной установки внутреннего противопожарного водопровода для обеспечения потребного напора воды. 3. Откорректирован план прокладки наружных сетей электроснабжения многоквартирного дома в соответствии с вновь подготовленным разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 021П-18-ПЗУ.
14	23.08.2019	Подраздел 2 раздела 5 "Система водоснабжения". Том 5.2.2. 021П-18-ИОС2.2. "Система водоснабжения. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением систем водоснабжения секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.
15	23.08.2019	Подраздел 2 раздела 5 "Система водоснабжения". Том 5.2.3. 021П-18-ИОС2.3. "Система водоснабжения. Секция Б"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 2 раздела 5 "Система водоснабжения". 2017.201/2-ИОС2, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и на наружное пожаротушение секции Б многоквартирного дома. 2. Вместо предусмотренного, ранее разработанной ООО "РАИР" проектной документацией, устройства сухотрубов с выведенными наружу патрубками с вентилями и соединительными головками для внутреннего пожаротушения секции Б и крышной котельной предусмотрено устройство водозаполненного внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009. 3. Изменены параметры повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарной насосной установки внутреннего противопожарного водопровода для обеспечения потребного напора воды. 4. В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена установка отдельного крана диаметром для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

16	23.08.2019	Подраздел 2 раздела 5 "Система водоснабжения". Том 5.2.4. 021П-18-ИОС2.4. "Система водоснабжения. Крышная котельная"	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения системы водоснабжения крышной котельной, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
17	23.08.2019	Подраздел 3 раздела 5 "Система водоотведения". Том 5.3.1. 021П-18-ИОС3.1. "Наружная канализация"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 3 раздела 5 "Система водоотведения". 2017.201/2-ИОС3, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных расходов бытовых, дождевых и талых сточных вод многоквартирного дома. 2. Откорректирован план прокладки наружных сетей водоотведения многоквартирного дома в соответствии с вновь подготовленным разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 021П-18-ПЗУ. 3. Предусмотрена установка на трубопроводе сети дренажа площадки строительства проектируемых секций А и Б многоквартирного дома наружной канализационной насосной станции, обеспечивающей перекачивание, отводимых пристенным и пластовым дренажом, грунтовых вод в проектируемую наружную ливневую канализацию, прокладываемую по ул. Пугачева.
18	23.08.2019	Подраздел 3 раздела 5 "Система водоотведения". Том 5.3.2. 021П-18-ИОС3.2. "Система водоотведения. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением систем водоотведения секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.
19	23.08.2019	Подраздел 3 раздела 5 "Система водоотведения". Том 5.3.3. 021П-18-ИОС3.3. "Система водоотведения. Секция Б"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 3 раздела 5 "Система водоотведения". 2017.201/2-ИОС3, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных расходов бытовых, дождевых и талых сточных вод секции Б многоквартирного дома. 2. Предусмотрено устройство организованного отвода дождевых и талых вод с площадок открытых террас на 2-м уровне двухуровневых квартир (на 12-м этаже) секции Б путем установки в полах террас трапов диаметром с присоединением к ним стояков внутреннего водостока.
20	23.08.2019	Подраздел 4 раздела 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Том 5.4.1. 021П-18-ИОС4.1. "Отопление и вентиляция. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением систем отопления, вентиляция и тепловых сетей секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.

21	23.08.2019	Подраздел 4 раздела 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Том 5.4.2. 021П-18-ИОС4.2. "Отопление и вентиляция. Секция Б"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 4 раздела 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". 2017.201/2-ИОС4, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение квартир, и встроенных секцию Б многоквартирного дома нежилых помещений общественного назначения. 2. Температурный график крышной котельной и системы теплоснабжения многоквартирного дома принят 80-60 град. С взамен предусмотренного ранее графика 90-70 град. С. 3. Изменена принципиальная схема крышной газовой котельной, увеличено количество, устанавливаемых в котельной, газовых котлов с 2 до 3 шт., изменена тепловая мощность, устанавливаемых котлов. 4. Вместо предусмотренной, ранее разработанной ООО "РАИР" проектной документацией, двухтрубной, тупиковой системы отопления с нижней разводкой, с открытым расположением вертикальных стояков в помещениях квартир предусмотрено устройство в секции Б двухтрубной, горизонтальной системы отопления с поквартирной лучевой разводкой. 5. Предусмотрена организация учета и регулирования расхода теплоты для каждой квартиры. Приборы учета расхода теплоты, регулирующую и запорную арматуру для каждой квартиры размещены в специальных шкафах, устанавливаемых в нишах стен внеквартирных коридоров на жилых этажах. 6. Откорректированы проектные решения систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции. Предусмотрена компенсирующая подача наружного воздуха в нижнюю часть внеквартирных коридоров для возмещения объемов удаляемых продуктов горения при работе вытяжной противодымной вентиляции. Предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в безопасные зоны для МГН, расположенные в лифтовых холлах на 2...12 жилых этажах.
22	23.08.2019	Подраздел 4 раздела 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Том 5.4.3. 021П-18-ИОС4.3. "Отопление и вентиляция. Крышная котельная"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения систем отопления и вентиляции крышной котельной, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
23	23.08.2019	Подраздел 5 раздела 5 "Сети связи". Том 5.5.1. 021П-18-ИОС5.1. "Сети связи. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением сетей связи секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.
24	23.08.2019	Подраздел 5 раздела 5 "Сети связи". Том 5.5.2. 021П-18-ИОС5.2. "Сети связи. Секция Б"	Том подраздела подготовлен в соответствии с измененным заданием на проектирование взамен аннулированного подраздела 5 раздела 5 "Сети связи". 2017.201/2-ИОС5, ранее разработанного ООО "РАИР". Том подраздела дополнен описанием проектных решений по диспетчеризации лифтового оборудования.
25	23.08.2019	Подраздел 5 раздела 5 "Сети связи". Том 5.5.3. 021П-18-ИОС5.3. "Автоматизация. Крышная котельная"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения системы автоматизации оборудования крышной котельной, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
26	23.08.2019	Подраздел 6 раздела 5 "Система газоснабжения". Том 5.6.1. 021П-18-ИОС6.1. "Газоснабжение наружное"	Вновь подготовленный том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением наружных сетей газоснабжения крышной котельной многоквартирного дома, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.
27	23.08.2019	Подраздел 6 раздела 5 "Система газоснабжения". Том 5.6.2. 021П-18-ИОС6.2. "Газоснабжение внутреннее"	Вновь подготовленный том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением внутренних сетей газоснабжения в помещении крышной котельной многоквартирного дома, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.

28	23.08.2019	Подраздел 6 раздела 5 "Система газоснабжения". Том 5.6.3. 021П-18-ИОС6.3. "Автоматизация газоснабжения внутреннего"	Вновь подготовленный том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением автоматизации внутреннего газоснабжения крышной котельной многоквартирного дома, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.
29	23.08.2019	Подраздел 7 раздела 5 "Технологические решения". Том 5.7.1. 021П-18-ИОС7.1. "Технологические решения. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением технологических решений встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, расположенных на 1-м этаже секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.
30	23.08.2019	Подраздел 7 раздела 5 "Технологические решения". Том 5.7.2. 021П-18-ИОС7.2. "Технологические решения. Секция Б"	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением технологических решений встроенных нежилых помещений общественного назначения, расположенных на 1-м этаже секции Б многоквартирного дома и технологических решений по организации вертикального транспорта в секции Б, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.
31	23.08.2019	Подраздел 7 раздела 5 "Технологические решения". Том 5.7.3. 021П-18-ИОС7.3. "Технологические решения. Крышная котельная"	Вновь подготовленный том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением технологических и тепломеханических решений крышной котельной многоквартирного дома, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.
32	23.08.2019	Раздел 6 "Проект организации строительства". Том 6. 021П-18-ПОС	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 6 "Проект организации строительства". 2017.201/2-ПОС, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Откорректирована текстовая и графическая часть раздела с учетом строительства на участке строительства двухсекционного многоквартирного дома состоящего из двух одноподъездных секций этажностью 12 и 10 этажей, примыкающих друг к другу через деформационный шов, вместо предусмотренного ранее разработанной проектной документацией строительства одноподъездной 11-ти этажной секции многоквартирного дома (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А, при этом этажность секции Б увеличена с 11-ти до 12 этажей). 2. Предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию объекта посекционно в 2 этапа (очереди строительства): 1 этап – секция Б многоквартирного дома; 2 этап – секция А многоквартирного дома. 3. Откорректирован календарный план и сроки продолжительности строительства объекта с учетом увеличения объемов работ подготовительного и основного периодов и выделения двух этапов (очередей строительства). 4. Откорректирован строительный генеральный план с учетом строительства на участке строительства двухсекционного многоквартирного дома состоящего из двух одноподъездных секций этажностью 12 и 10 этажей, примыкающих друг к другу через деформационный шов, вместо предусмотренного ранее разработанной проектной документацией строительства одноподъездной 11-ти этажной секции многоквартирного дома (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А, при этом этажность секции Б увеличена с 11-ти до 12 этажей).
33	23.08.2019	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Том 8. 021П-18-ООС	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". 2017.201/2-ООС, ранее разработанного ООО "РАИР", с учетом измененного задания на проектирование, изменения количества и характеристик источников загрязнения атмосферного воздуха в строительный период и в период эксплуатации объекта, а также изменения количества образующихся в процессе строительства и эксплуатации объекта отходов.

34	23.08.2019	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Том 9. 021П-18-ПБ	<p>Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" 2017.201/2-ПБ, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Откорректирован ситуационный план организации земельного участка для размещения объекта капитального строительства в части организации въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объекту пожарной техники с учетом строительства на участке двухсекционного многоквартирного дома состоящего из двух одноподъездных секций этажностью 12 и 10 этажей вместо предусмотренного ранее строительства одноподъездной 11-ти этажной секции многоквартирного дома (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А, при этом этажность секции Б увеличена с 11-ти до 12 этажей). 5. Раздел дополнен текстовой и графической частью проектных решений с описанием и отображением мероприятий по обеспечению пожарной безопасности секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией. 6. Двери шахт пассажирских лифтов в секции Б предусмотрены с пределом огнестойкости EI 60 вместо EI 30. 7. Предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для МГН, расположенных в лифтовых холлах на 2-12 этажах секции Б. 8. Ограждающие конструкции лифтовых холлов на 2-12 этажах в секции Б предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60, двери предусмотрены противопожарные 1-го типа с пределом огнестойкости EIS 60. 9. Предусмотрена установка в секции Б лифта для транспортирования пожарных подразделений, отвечающего требованиям ГОСТ Р 52382 и ГОСТ Р 53296-2009. 10. Для доступа на кровлю секции Б предусмотрен выход из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа, а для безопасности по всему периметру кровли выполнено ограждение высотой 1200 мм. В местах перепада кровли предусмотрены пожарные лестницы. 11. Внесены изменения в текстовую и графическую часть проектных решений по устройству систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции секции Б многоквартирного дома в соответствии с вновь подготовленным томом 5.4.2 021П-18-ИОС4.2 "Отопление и вентиляция. Секция Б" подраздела 4 раздела 5 проектной документации. 12. Внесены изменения в текстовую и графическую часть проектных решений по устройству системы внутреннего противопожарного водопровода секции Б и крышной котельной в соответствии с вновь подготовленным томом 5.2.3 021П-18-ИОС2.3 " Система водоснабжения. Секция Б" подраздела 2 раздела 5 проектной документации. 13. В каждой квартире в секции Б на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена установка отдельного крана диаметром для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.</p>
----	------------	--	--

35	23.08.2019	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Том 10. 021П-18-ОДИ	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". 2017.201/2-ОДИ, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Раздел дополнен текстовой и графической частью проектных решений с описанием и отображением мероприятий по обеспечению доступа МГН в жилые помещения и встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения, расположенные в секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией. 2. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов во встроенные нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1-м этаже секции Б многоквартирного дома, отсутствовавшие в ранее разработанной ООО "РАИР" проектной документации. 3. Изменено количество и расположение на участке строительства парковочных мест для автотранспорта инвалидов в соответствии с вновь подготовленным разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 021П-18-ПЗУ.
36	23.08.2019	Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Том 10.1. 021П-18-ТОБЭ;	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" 2017.201/2-БЭ, ранее разработанного ООО "РАИР", с учетом измененного задания на проектирование и изменений технико-экономических показателей объекта капитального строительства.
37	23.08.2019	Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Том 11.1. 021П-18-ЭЭ	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" 2017.201/2-ООЭ, ранее разработанного ООО "РАИР", с учетом измененного задания на проектирование и изменений технико-экономических показателей объекта капитального строительства.
38	23.08.2019	Раздел 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ". Том 11.2. 021П-18-НПКР	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ". 2017.201/2-КРБЭ, ранее разработанного ООО "РАИР", с учетом измененного задания на проектирование и изменений технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

39	10.09.2021	<p>Том 1. 021П-18-ПЗ. Раздел 1 "Пояснительная записка". 2018 г.; Том 2. 021П-18-ПЗУ. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". 2018 г.; Том 3.1. 021П-18-АР1. Раздел 3 "Архитектурные решения. Секция А". 2018 г.; Том 3.2. 021П-18-АР2. Раздел 3 "Архитектурные решения. Секция Б". 2018 г.; Том 4.1. 021П-18-КР1. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция А" (в составе: Часть 1. Книга 1 (текстовая часть), Часть 2. Книга 1 (графическая часть листы с 1 по 40), Часть 2. Книга 1 (графическая часть листы с 41 по 91)). 2018 г.; Том 4.2. Часть 2. 021П-18-КР2. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция Б" (часть 2). 2018 г.; Том 5.1.1. 021П-18-ИОС1.1. Подраздел 1 "Электроснабжение". Книга 1 "Наружные сети электроснабжения". 2018 г.; Том 5.1.2. 021П-18-ИОС1.2. Подраздел 1 "Электроснабжение". Книга 2 "Наружное электроосвещение". 2018 г.; Том 5.1.3. 021П-18-ИОС1.3. Подраздел 1 "Электроснабжение". Книга 3 "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция А". 2018 г.; Том 5.1.4. 021П-18-ИОС1.4. Подраздел 1 "Электроснабжение". Книга 4 "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция Б". 2018 г.; Том 5.2.1. 021П-18-ИОС2.1. Подраздел 2 "Система водоснабжения". Книга 1 "Наружный водопровод". 2018 г.; Том 5.2.2. 021П-18-ИОС2.2. Подраздел 2 "Система водоснабжения". Книга 2 "Система водоснабжения жилого дома. Секция А". 2018 г.; Том 5.2.3. 021П-18-ИОС2.3. Подраздел 2 "Система водоснабжения". Книга 3 "Система водоснабжения жилого дома. Секция Б". 2018 г.; Том 5.3.1. 021П-18-ИОС3.1. Подраздел 3 "Система водоотведения". Книга 1 "Наружная канализация". 2018 г.; Том 5.3.2. 021П-18-ИОС3.2. Подраздел 3 "Система водоотведения". Книга 2 "Система водоотведения. Секция А". 2018 г.; Том 5.3.3. 021П-18-ИОС3.3. Подраздел 3 "Система водоотведения". Книга 3 "Система водоотведения. Секция Б". 2018 г.; Том 5.4.1. 021П-18-ИОС4.1. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Книга 1 "Отопление и вентиляция жилого дома. Секция А". 2018 г.; Том 5.4.2. 021П-18-ИОС4.2. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Книга 2 "Отопление и вентиляция жилого дома. Секция Б". 2018 г.; Том 5.5.1. 021П-18-ИОС5.1. Подраздел 5 "Сети связи". Книга 1 "Сети связи. Секция А". 2018 г.; Том 5.5.2. 021П-18-ИОС5.2. Подраздел 5 "Сети связи". Книга 2 "Сети связи. Секция Б". 2018 г.; Том 5.6.1., 5.6.2., 5.6.3. Подраздел 6 "Система газоснабжения" в составе подразделов: 021П-18/339-001-18 ПЗ "Пояснительная записка", 021П-18/339-001-18-ИОС6.1 "Газоснабжение наружное", 021П-18/339-001-18-ИОС6.2 "Газоснабжение внутреннее", 021П-18/339-001-18-ИОС6.3 "Автоматизация газоснабжения внутреннего". 2019 г.; Том 5. "Крышная котельная" в составе подразделов: 021П-18/339-01-18-ПЗ "Пояснительная записка", 021П-18/339-001-18-ИОС1.6 "Электрическое освещение и силовое электрооборудование", 021П-18/339-001-18-ИОС2.5 "Водоснабжение и канализация", 021П-18/339-001-18-ИОС4.4 "Отопление и вентиляция", 021П-18/339-001-18-ИОС5.6 "Автоматизация тепломеханических решений", 021П-18/339-01-18-ИОС7.4 "Тепломеханические решения котельной". 2018 г.; Том 6. 021П-18-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства". 2018 г.; Том 9. 021П-18-ПБ. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". 2018 г.; Том 10. 021П-18-ОДИ. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". 2018 г.</p>	<p>В связи с корректировкой задания на проектирование, соответствующим внесением изменений в часть разделов и подразделов проектной документации шифр 021П-18 и 021П-18/339-001-18 на объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по ул. Пугачёва, д.43 в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка» и выпуском в 2021 г. откорректированных и новых разделов и подразделов проектной документации шифр 021П-18 , 021П-18/339-001-18 и 19-0616, получивших положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-051123-2021 от 07.09.2021 г., выданное ООО «ЭкспертПроект», аннулирована часть разделов и подразделов проектной документации на объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по ул. Пугачёва, д.43 в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка» шифр 021П-18 и 021П-18/339-001-18, разработанных ООО «Проект-Мастер» и ООО ПМК «Модуль» в 2018-2019 гг.</p>
		<p>Том 1. 021П-18-ПЗ. Раздел 1 "Пояснительная записка". 2021 г.; Том 2.</p>	

021П-18-ПЗУ. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". 2021 г.; Том 3.1. 021П-18-АР1. Раздел 3 "Архитектурные решения. Секция А". 2021 г.; Том 3.2. 021П-18-АР2. Раздел 3 "Архитектурные решения. Секция Б". 2021 г.; Том 3.3. 021П-18-АР3. Раздел 3 "Архитектурные решения. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка". 2021 г.; Том 4.1. 021П-18-КР1. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция А". 2021 г.; Том 4.2. Часть 2. 021П-18-КР2. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция Б". 2021 г.; Том 4.3. 021П-18-КР3. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пристроенная подземная автостоянка". 2021 г.; Том 5.1.1. 021П-18-ИОС1.1. Подраздел 1 "Электроснабжение". Книга 1 "Наружные сети электроснабжения". 2021 г.; Том 5.1.2. 021П-18-ИОС1.2. Подраздел 1 "Электроснабжение". Книга 2 "Наружное электроосвещение". 2021 г.; Том 5.1.3. 021П-18-ИОС1.3. Подраздел 1 "Электроснабжение". Книга 3 "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция А". 2021 г.; Том 5.1.4. 021П-18-ИОС1.4. Подраздел 1 "Электроснабжение". Книга 4 "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция Б". 2021 г.; Том 5.1.5. 021П-18-ИОС1.5. Подраздел 1 "Электроснабжение". Книга 5 "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка". 2021 г.; Том 5.2.1. 021П-18-ИОС2.1. Подраздел 2 "Система водоснабжения". Книга 1 "Наружный водопровод". 2021 г.; Том 5.2.2. 021П-18-ИОС2.2. Подраздел 2 "Система водоснабжения". Книга 2 "Система водоснабжения жилого дома. Секция А". 2021 г.; Том 5.2.3. 021П-18-ИОС2.3. Подраздел 2 "Система водоснабжения". Книга 3 "Система водоснабжения жилого дома. Секция Б". 2021 г.; Том 5.2.4. 021П-18-ИОС2.4. Подраздел 2 "Система водоснабжения". Книга 4 «Автоматическая установка пожаротушения». 2021 г.; Том 5.3.1. 021П-18-ИОС3.1. Подраздел 3 "Система водоотведения". Книга 1 "Наружная канализация". 2021 г.; Том 5.3.2. 021П-18-ИОС3.2. Подраздел 3 "Система водоотведения". Книга 2 "Система водоотведения. Секция А". 2021 г.; Том 5.3.3. 021П-18-ИОС3.3. Подраздел 3 "Система водоотведения". Книга 3 "Система водоотведения. Секция Б". 2021 г.; Том 5.3.4. 021П-18-ИОС3.4. Подраздел 3 "Система водоотведения". Книга 4 "Система водоотведения. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка". 2021 г.; Том 5.4.1. 021П-18-ИОС4.1. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Книга 1 "Отопление и вентиляция жилого дома. Секция А". 2021 г.; Том 5.4.2. 021П-18-ИОС4.2. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Книга 2 "Отопление и вентиляция жилого дома. Секция Б". 2021 г.; Том 5.4.3. 021П-18-ИОС4.3. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Книга 3 "Отопление и вентиляция жилого дома. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка". 2021 г.; Том 5.5.1. 021П-18-ИОС5.1. Подраздел 5 "Сети связи". Книга 1 "Сети связи. Секция А". 2021 г.; Том 5.5.2. 021П-18-ИОС5.2. Подраздел 5 "Сети связи". Книга 2 "Сети связи. Секция Б". 2021 г.; Том 5.6.1. 021П-18/339-001-18-ИОС6.1. Подраздел 6 "Система газоснабжения". "Газоснабжение наружное". 2021 г.; Том 5.6.2, 5.6.3. Подраздел 6 "Система газоснабжения" в составе подразделов: 19-0616-ИОС6.2 "Система внутреннего газоснабжения котельной", 19-0616-ИОС6.3 "Автоматизация внутреннего газоснабжения котельной". 2021 г.; Том 5.

В связи с аннулированием части разделов и подразделов проектной документации шифр 021П-18 и 021П-18/339-001-18 на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачёва, д.43 в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка» и выпуском в 2021 г. откорректированных и новых разделов и подразделов проектной документации шифр 021П-18 , 021П-18/339-001-18 и 19-0616 утверждены откорректированные и вновь разработанные разделы и подразделы проектной документации на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, д.43 в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка» шифр 021П-18, 021П-18/339-001-18 и 19-0616, разработанные в 2018 г. и в 2021 г. ООО «Проект-Мастер», ООО ПМК «Модуль», ООО «Теплосервис-ТС» и получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроект» № 02-2-1-2-051123-2021 от 07.09.2021 г.

40 10.09.2021

		<p>"Крышная котельная". 19-0616-ПЗ "Пояснительная записка", 19-0616-ИОС7.4 "Тепломеханические решения котельной", 19-0616-ИОС5.6 "Автоматизация тепломеханических решений", 19-0616-ИОС1.6 "Электрическое освещение и силовое электрооборудование", 19-0616-ИОС4.4 "Отопление и вентиляция", 19-0616-ИОС2.5 "Водоснабжение и канализация". 2021 г.; Том 5.7.3. 021П-18-ИОС7.3. Подраздел 7 "Технологические решения". Книга 3 "Технологические решения. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка". 2021 г.; Том 6. 021П-18-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства". 2021 г.; Том 9. 021П-18-ПБ. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". 2021 г.; Том 10. 021П-18-ОДИ. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". 2021 г.</p>	
41	10.09.2021	<p>Том 5 «Крышная котельная» в составе подразделов: 021П-18/339-01-18-ПЗ «Пояснительная записка», 021П-18/339-001-18-ИОС1.6 «Электрическое освещение и силовое электрооборудование», 021П-18/339-001-18-ИОС2.5 «Водоснабжение и канализация», 021П-18/339-001-18-ИОС4.4 «Отопление и вентиляция», 021П-18/339-001-18-ИОС5.6 «Автоматизация тепломеханических решений», 021П-18/339-01-18-ИОС7.4 «Тепломеханические решения котельной»; Том 5.6.1., 5.6.2., 5.6.3. Подраздел 6 «Система газоснабжения» в составе подразделов: 021П-18/339-001-18 ПЗ «Пояснительная записка», 021П-18/339-001-18-ИОС6.1 «Газоснабжение наружное», 021П-18/339-001-18-ИОС6.2 «Газоснабжение внутреннее», 021П-18/339-001-18-ИОС6.3 «Автоматизация газоснабжения внутреннего»</p>	<p>Исключены из состава проектной документации часть разделов (подразделов) проектной документации, относящихся к крышной котельной, разработанных ООО ПМК «Модуль»</p>
42	10.09.2021	<p>Том 5 «Крышная котельная» в составе подразделов: 19-0616-ПЗ «Пояснительная записка», 19-0616-ИОС1.6 «Электрическое освещение и силовое электрооборудование», 19-0616-ИОС2.5 «Водоснабжение и канализация», 19-0616-ИОС4.4. «Отопление и вентиляция», 19-0616-ИОС5.6 «Автоматизация тепломеханических решений», 19-0616-ИОС6.2 «Газоснабжение внутреннее», 19-0616-ИОС6.3 «Автоматизация газоснабжения внутреннего», 19-0616-ИОС7.4 «Тепломеханические решения котельной»; Том 5.6.2, 5.6.3. Подраздел 6 "Система газоснабжения" в составе подразделов: 19-0616-ИОС6.2 "Система внутреннего газоснабжения котельной", 19-0616-ИОС6.3 "Автоматизация внутреннего газоснабжения котельной"</p>	<p>ООО «Теплосервис-ТС» разработаны и включены в состав проектной документации новые разделы (подразделы) проектной документации взамен исключенных разделов (подразделов) проектной документации крышной котельной, ранее выполненных ООО ПМК «Модуль», и включены в состав проектной документации следующие</p>
43	10.09.2021	<p>Том 3.3. Раздел 3. 021П-18-АРЗ «Архитектурные решения. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка»; Том 4.3. Раздел 4. 021П-18-КРЗ «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пристроенная подземная автостоянка»; Том 5.1.5. Подраздел 1. 021П-18-ИОС1.5 «Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка»; Том 5.2.4. Подраздел 2. 021П-18-ИОС2.4 «Автоматическая установка пожаротушения»; Том 5.3.4. Подраздел 3. 021П-18-ИОС3.4 «Система водоотведения. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Том 5.4.3. Подраздел 4. 021П-18-ИОС4.3 «Отопление и вентиляция жилого дома. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка»; Том 5.7.3. Подраздел 7. 021П-18-ИОС7.3 «Технологические решения. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка»</p>	<p>Дополнительно разработаны ООО «Проект-Мастер» и включены в состав проектной документации новые разделы (подразделы) проектной документации</p>

44	10.09.2021	Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»	Откорректированы технико-экономические показатели объекта, добавлена информация о проектируемой встроенно-пристроенной подземной автостоянке, добавлен ГПЗУ на земельный участок для размещения пристроенной части подземной автостоянки. Откорректировано количество очередей строительства объекта – вместо двух очередей предусмотрено выделение четырех очередей строительства объекта. Откорректированы расчетные потребности объекта в тепле, воде, электрической энергии. Из состава раздела исключены недействующие технические условия на водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение объекта, взамен них в раздел включены актуальные действующие технические условия. В состав раздела включена справка об изменениях, внесенных в проектную документацию по объекту, добавлено задание на разработку проектной документации на встроенно-пристроенную подземную автостоянку, и задания на корректировку проектной документации на секции А и Б объекта, обновлены выписки СРО.
45	10.09.2021	Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Откорректированы габариты секции А жилого дома на планах в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция А», изменено размещение блочной трансформаторной подстанции на участке строительства, внесены изменения в части размещения на участке строительства пристроенной части встроенно-пристроенной подземной автостоянки, внесены изменения учитывающие возможное размещение на соседнем участке перспективной секции В жилого дома, внесены изменения в части площадей детской, спортивной площадок и площадки для отдыха взрослого населения, внесены изменения в части перечня МАФ и их размещения на площадках.
46	10.09.2021	Том 3.1. Раздел 3 «Архитектурные решения. Секция А»	Наружный пандус для МГН при входе во встроенно-пристроенное нежилое помещение на 1-м этаже заменен на вертикальный подъемник для МГН, добавлен тамбур при входе во встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1-м этаже, уменьшено количество машино-мест на 1-м подземном этаже (на отм. -3,100) встроенной подземной автостоянки с 13 шт. до 11 шт., уменьшено количество машино-мест на 2-м подземном этаже (на отм. -6,250) встроенной подземной автостоянки с 14 шт. до 13 шт., на 1-м подземном этаже встроенной подземной автостоянки (на отм. -3,100) взамен исключенного машино-места и взамен помещения узла учета холодной воды добавлены две кладовые для багажа клиентов.
47	10.09.2021	Том 3.2. Раздел 3 «Архитектурные решения. Секция Б»	Выполнена частичная перепланировка 11 и 12 этажей, в т. ч.: выполнена перепланировка трех двухуровневых квартир на 11-12 этажах путем разделения двух двухуровневых квартир на четыре одноуровневые квартиры две из которых расположены на 11 этаже, две – на 12 этаже; после перепланировки двухуровневых квартир на 11-12 этажах предусмотрено расположение на 11-12 этажах вместо 12 шт. двухуровневых квартир 9 шт. двухуровневых квартир и 5 шт. одноуровневых квартир; общее количество квартир в секции Б увеличено со 120 шт. до 122 шт., уменьшено количество машино-мест на 1-м подземном этаже (на отм. -3,100) встроенной подземной автостоянки с 5 шт. до 4 шт.
48	10.09.2021	Том 4.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция А»	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция А». Взамен ранее принятых систем конструктивной огнезащиты железобетонных перекрытий секции А ТН-ОГНЕЗАЩИТА Бетон производства компании «Техно-НИКОЛЬ» с применением минераловатных плит ТЕХНО ОЗБ 80 толщиной 50 мм и FT BARRIER производства компании ROCKWOOL с применением плит из каменной ваты FT BARRIER толщиной 30 мм предусмотрена огнезащита с применением системы конструктивной огнезащиты «ЭКОБЕР ОГНЕЗАЩИТА БЕТОН» производства ОАО «УРАЛАСБЕСТ» с применением минераловатных плит марки ЭКОБЕР ОГНЕЗАЩИТА БЕТОН 80 толщиной 40 мм. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации изменен состав и материалы кровли секции А.

49	10.09.2021	Том 4.2. Часть 2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция Б»	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция Б». Взамен ранее принятых систем конструктивной огнезащиты железобетонных перекрытий секции А ТН-ОГНЕЗАЩИТА Бетон производства компании «Техно-НИКОЛЬ» с применением минераловатных плит ТЕХНО ОЗБ 80 толщиной 50 мм и FT BARRIER производства компании ROCKWOOL с применением плит из каменной ваты FT BARRIER толщиной 30 мм предусмотрена огнезащита с применением системы конструктивной огнезащиты «ЭКОВЕР ОГНЕЗАЩИТА БЕТОН» производства ОАО «УРАЛАСБЕСТ» с применением минераловатных плит марки ЭКОВЕР ОГНЕЗАЩИТА БЕТОН 80 толщиной 40 мм. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации изменен состав и материалы кровли секции Б.
50	10.09.2021	Том 5.1.1. Подраздел 1 «Наружное электроснабжение»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и новыми техническими условиями для присоединения к электрическим сетям.
51	10.09.2021	Том 5.1.2. Подраздел 1 «Наружное электроосвещение»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
52	10.09.2021	Том 5.1.3. Подраздел 1 «Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция А»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция А» и новыми техническими условиями для присоединения к электрическим сетям.
53	10.09.2021	Том 5.1.4. Подраздел 1 «Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция Б»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция Б» и новыми техническими условиями для присоединения к электрическим сетям.
54	10.09.2021	Том 5 (5.1.6). Подраздел 1 «Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Крышная котельная»	Подраздел 021П-18/339-001-18-ИОС1.6 разработанный ООО ПМК «Модуль» исключен, заменен на подраздел 19-0616-ИОС1.6 разработанный ООО «Теплосервис-ТС», выполненный в соответствии с изменениями, внесенными ООО «Теплосервис-ТС», в подраздел ИОС7.4 «Тепломеханические решения котельной».
55	10.09.2021	Том 5.2.1. Подраздел 2 «Наружный водопровод»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и новыми техническими условиями подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения. По замечаниям ГУП РБ «Уфаводоканал» труба марки ПЭ100 SDR17 заменена на трубу ПЭ100 SDR11, предусмотрены бетонные упоры в местах поворота трассы проектируемого водопровода. Предусмотрен единый узел учёта холодной воды (для всех трех секций А, Б, В жилого дома) на вводе в проектируемое здание, сразу после ввода через стену здания на стене пристроенной части подземной автостоянки
56	10.09.2021	Том 5.2.2. Подраздел 2 «Система водоснабжения. Секция А»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция А».
57	10.09.2021	Том 5.2.3. Подраздел 2 «Система водоснабжения. Секция Б»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция Б».
58	10.09.2021	Том 5 (5.2.5). Подраздел 2 «Водоснабжение и канализация. Крышная котельная»	Подраздел 021П-18/339-001-18-ИОС2.5 разработанный ООО ПМК «Модуль» исключен, заменен на подраздел 19-0616-ИОС2.5 разработанный ООО «Теплосервис-ТС», выполненный в соответствии с изменениями, внесенными ООО «Теплосервис-ТС», в подраздел ИОС7.4 «Тепломеханические решения котельной».

59	10.09.2021	Том 5.3.1. Подраздел 3 «Наружная канализация»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и новыми техническими условиями подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения. По замечаниям ГУП РБ «Уфаводоканал» предусмотрено искусственное основание на участках с насыпным грунтом и исключено размещение проектируемого колодца КК6 на действующем водопроводе. Выполнена корректировка проектных решений по организации отвода дождевых и талых вод с территории застройки жилого дома с учетом изменения точки сброса дождевых и талых вод, отводимых с территории застройки объекта и в целом с территории жилой застройки мкр. «Кузнецовский Затон».
60	10.09.2021	Том 5.3.2. Подраздел 3 «Система водоотведения. Секция А»	Изменена схема прокладки внутренних водостоков с кровли жилого дома, добавлен дополнительный стояк дождевой канализации. Изменены материалы трубопроводов канализации: стояки и трубопроводы канализации, прокладываемые выше отм. 0,000 (на 1...10 этажах) приняты из трубы полипропиленовой раструбной для внутренней канализации; трубопроводы внутреннего водостока – из трубы полипропиленовой для внутренних водостоков марки Sinikon Rain Flow 100; трубопроводы канализации, прокладываемые на 1-м подземном этаже до выпусков из здания – из труб чугунных безраструбных марки Smart SML.
61	10.09.2021	Том 5.3.3. Подраздел 3 «Система водоотведения. Секция Б»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция Б». Изменена схема прокладки внутренних водостоков с кровли жилого дома. Изменены материалы трубопроводов канализации: стояки и трубопроводы канализации, прокладываемые выше отм. 0,000 (на 1...12 этажах) приняты из трубы полипропиленовой раструбной для внутренней канализации; трубопроводы внутреннего водостока – из трубы полипропиленовой для внутренних водостоков марки Sinikon Rain Flow 100; трубопроводы канализации, прокладываемые на 1-м подземном этаже до выпусков из здания – из труб чугунных безраструбных марки Smart SML.
62	10.09.2021	Том 5.4.1. Подраздел 4 «Отопление и вентиляция. Секция А»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция А». Изменен тип отопительных приборов, устанавливаемых помещениях секции А – биметаллические секционные радиаторы марки Rifar Base заменены на стальные панельные радиаторы PURMO Ventil Compact (с нижним подключением) и PURMO Compact (с боковым подключением) тип 11 и тип 22 производства компании PURMO.
63	10.09.2021	Том 5.4.2. Подраздел 4 «Отопление и вентиляция. Секция Б»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция Б». Изменен тип отопительных приборов, устанавливаемых помещениях секции Б – биметаллические секционные радиаторы марки Rifar Base заменены на стальные панельные радиаторы PURMO Ventil Compact (с нижним подключением) и PURMO Compact (с боковым подключением) тип 11 и тип 22 производства компании PURMO.
64	10.09.2021	Том 5 (5.4.4). Подраздел 4 «Отопление и вентиляция. Крышная котельная»	Подраздел 021П-18/339-001-18-ИОС4.4 разработанный ООО ПМК «Модуль» исключен, заменен на подраздел 19-0616-ИОС4.4 разработанный ООО «Теплосервис-ТС», выполненный в соответствии с изменениями, внесенными ООО «Теплосервис-ТС», в подраздел ИОС7.4 «Тепломеханические решения котельной».
65	10.09.2021	Том 5.5.1. Подраздел 5 «Сети связи. Секция А»	При выполнении корректировки учтены проектные решения проводных сетей связи и системы домофонной связи, предусмотренные разделами рабочей документации, разработанной АО «Уфанет» по заказу Заказчика. Домофонный комплекс ELTIS заменен на домофонный комплекс VIZIT.

66	10.09.2021	Том 5.5.2. Подраздел 5 «Сети связи. Секция Б»	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 3 «Архитектурные решения. Секция Б». При выполнении корректировки учтены проектные решения проводных сетей связи и системы домофонной связи, предусмотренные разделами рабочей документации, разработанной АО «Уфанет» по заказу Заказчика. Домофонный комплекс ELTIS заменен на домофонный комплекс VIZIT.
67	10.09.2021	Том 5 (5.5.6). Подраздел 5 «Автоматизация тепломеханических решений. Крышная котельная»	Подраздел 021П-18/339-001-18-ИОС5.6 разработанный ООО ПМК «Модуль» исключен, заменен на подраздел 19-0616-ИОС5.6 разработанный ООО «Теплосервис-ТС», выполненный в соответствии с изменениями, внесенными ООО «Теплосервис-ТС», в подраздел ИОС7.4 «Тепломеханические решения котельной».
68	10.09.2021	Том 5.6.1. Подраздел 6 «Газоснабжение наружное»	Подраздел откорректирован в соответствии с новыми техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 01-19-25386 от 07.11.2019 г., выданным ПАО «Газпром газораспределение Уфа», и с учетом устранения замечаний к проектной документации газоснабжения объекта, полученных от технического отдела ПАО «Газпром газораспределение Уфа».
69	10.09.2021	Том 5 (5.6.2). Подраздел 6 «Система внутреннего газоснабжения котельной»	Подраздел 021П-18/339-001-18-ИОС6.2 разработанный ООО ПМК «Модуль» исключен, заменен на подраздел 19-0616-ИОС6.2 разработанный ООО «Теплосервис-ТС», выполненный в соответствии с изменениями, внесенными ООО «Теплосервис-ТС», в подраздел ИОС7.4 «Тепломеханические решения котельной».
70	10.09.2021	Том 5 (5.6.3). Подраздел 6 «Автоматизация внутреннего газоснабжения котельной»	Подраздел 021П-18/339-001-18-ИОС6.3 разработанный ООО ПМК «Модуль» исключен, заменен на подраздел 19-0616-ИОС6.3 разработанный ООО «Теплосервис-ТС» в соответствии с вновь разработанным подразделом 19-0616-ИОС6.2.
71	10.09.2021	Том 5 (5.7.4). Подраздел 7 «Тепломеханические решения. Крышная котельная»	Подраздел 021П-18/339-01-18-ИОС7.4 разработанный ООО ПМК «Модуль» исключен, заменен на подраздел 19-0616-ИОС7.4, разработанный ООО «Тепло-сервис-ТС». Расчетная тепловая мощность крышной котельной увеличена с 1,223 МВт до 1,358 МВт. Переработаны тепломеханические решения котельной, котлы Horktek HL 550 заменены на котлы ELCO TRIGON XL 570, заменены насосы котлового контура, системы отопления, греющего контура теплообменников ГВС, циркуляции ГВС, подпитки и другое тепломеханическое оборудование котельной. Изменено расположение тепломеханического оборудования котельной на плане помещения крышной котельной.
72	10.09.2021	Том 6. Раздел 6 «Проект организации строительства»	Добавлена информация о строительстве встроенно-пристроенной в жилой дом подземной автостоянки, откорректирован календарный план строительства и продолжительность строительства объекта, откорректировано количество очередей строительства объекта – вместо двух очередей предусмотрено выделение четырех очередей строительства объекта.
73	10.09.2021	Том 9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Раздел проекта приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», подраздел 2 «Система водоснабжения», подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". В состав раздела добавлены планы и описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности встроенно-пристроенной в проектируемый жилой дом подземной автостоянки.
74	10.09.2021	Том 10. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Раздел проекта приведен в соответствие с изменениями внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Архитектурные решения», добавлены планы встроенно-пристроенной в жилой дом подземной автостоянки. В секции А жилого дома наружный пандус для МГН при входе во встроенно-пристроенное нежилое помещение на 1-м этаже заменен на вертикальный подъемник для МГН АТУ-001.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71884672797570776795315153082653960323

Владелец: **ООО "ХОС-ИНЖИНИРИНГ", Тинеев Роман
Борисович, г. Уфа**

Действителен: с 02.03.2021 по 02.03.2022