



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,

(полное наименование организации – для юридических лиц)

107078 Москва Садовая-Спасская, д. 28

info@inteco.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30144

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » ноября 2018 г.

№ 77-130000-008646-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многофункциональный комплекс с апартаментами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 115035, Москва, Садовническая набережная, д. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0002022:1003

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Садовническая набережная, вл. 3-7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № RU77130000-009311, дата выдачи «24» апреля 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-00-646-2018
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	127,80	127280
в том числе надземной части	куб.м.	88200	88200
Общая площадь	кв.м.	29917	29917
Площадь нежилых помещений, в том числе апартаментов	кв.м.	20917	15513,4
Площадь жилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	20	20
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество секций	шт.	5	5
Количество апартаментов	шт.	113	113
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	9000	8425,3
Количество машиномест / Общая площадь машиномест	м/мест/ кв.м.	155/3048	155/3056,4
Количество мест для двухколесного транспорта / Общая площадь мест для двухколесного транспорта	м/мес./ кв.м.	11/104	11/101,6
Количество этажей	этажей	4-5-6 + 2-х этажный подвал	6-8
в том числе подземных	этажей	2-х этажный подвал	2-х этажный подвал
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Всего: в т.ч.: 2d=200, ВЧШГ	п.м.	8,7; 8,7	9,00; 9,00
Канализация самотечная Всего: в т.ч.: d=200 ВЧШГ	п.м.	80,30; 80,30	80,00; 80,00
Канализация самотечная Всего: в т.ч.: d=200 ВЧШГ	п.м.	25,37; 25,37	25,00; 25,00
Канализация (выпуск из здания) Всего: в т.ч.: 2d=100, 150 ВЧШГ 2d=100, 150 ВЧШГ 2d=150 ВЧШГ 2d=100, 150 ВЧШГ	п.м.	2,97; 3,44; 3,49; 6,00	3,00; 3,00; 3,00; 6,00
Водосток d=400 ж/б	п.м.	13,10	13,00
Водосток d=400 ж/б	п.м.	93,29	93,00
Водосток (выпуск из здания) Всего:	п.м.		
			РВ 0020743

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-008646-2018

в т.ч.: d=100, 125 ВЧШГ		3,41;	3,00;
d=100 ВЧШГ		3,41;	3,00;
d=100, 125 ВЧШГ		3,08;	3,00;
d=100, 125 ВЧШГ		2,00;	2,00;
d=100 ВЧШГ		2,00	2,00
Теплосеть			
Всего трубы ППУ ПЭ:	п.м.	91,02;	91,00;
в т.ч.: В ж.б. канале 2d=159		91,02	91,00
Теплосеть			
Всего трубы ППУ ПЭ:	п.м.	86,41;	86,00;
в т.ч.:			
В ж.б. канале 2d=219		86,41	86,00
Водовыпуск из теплосети	п.м.	3,00	3,00
ИТП-1	Гкал/час	2,725	2,725
Кабельная линия	п.м.	210,0	206,00
Телефонная канализация	п.м.	101,75	102,00
ТП № 28800	комплект	2 БТП	2 БТП
Опоры НО	шт.	41	41
Кабельная грасса наружного освещения	п.м.	263,70	264,00
Сети радио:			
Радиостойка РС-1	шт.	2;	2;
Провод БСМ 1-3мм	п.м.	40	40
Сети телевидения	комплект	1	1
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Технониколь, утеплитель роквул., Засыпка: гравий	Технониколь, утеплитель роквул., Засыпка: гравий
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-008646-2018

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

РВ 0020743

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	89,85	89,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Роквул вентил баттс	Роквул вентил баттс
Заполнение световых проемов	-	Двойной стеклопакет	Двойной стеклопакет
Счетчики ХВС: ВМХн50	шт.	1	1
Счетчики ГВС ВИС.Т ТС-401-0-4-2-1-Е2	шт.	1	1
Теплосчетчики ВИС.Т ТС-400-0-4-2-1-Е2	шт.	3;	3;
ВИС.Т ТС-201-0-2-1-Е2	шт.	1	1
Счетчики электроэнергии Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN 5-7,5A	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21.12.2017 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

от 21.12.2017 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат

от 21.12.2017 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 21.12.2017 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 02.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 11.04.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014;

от 21.08.2018 Бегаев Роман Евгеньевич № 77-16-169 от 30.05.2016;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

Заместитель председателя

должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

« 29 » сентября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РВД 0001539