

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-16-6144-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МКУ "Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	1) № 13941 от 31.10.2023 2) №260 от 15.01.2024 3) № 2016 от 26.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Финдом»
2.2.2. ИНН:	1683018161
2.2.3. ОГРН:	1231600064827
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс из четырех многоквартирных домов 1 этап жилой дом №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Высокогорский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бирюлинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	н.п. Бирюли
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:16:050101:2385
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2447,00 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	13.02.2024
4.3.X.2. Номер:	№RU16516305-10275
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектстройсервис»
5.2.2. ИНН:	1655489722
5.2.3. ОГРН:	1221600095958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	28.09.2023
6.1.X.2. Номер:	16-2-1-1-058155-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	16.10.2023
6.1.X.2. Номер:	16-2-1-2-062250-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.2.X.1. Дата утверждения:	26.12.2023
6.2.X.2. Номер:	16-2-1-2-081398-2023
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.12.2023
6.3.2. Номер:	П-031038
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шулаев А.В. ООО «ГИЦ»
6.3.4. Дата:	15.02.2024
6.3.5. Номер:	3
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шулаев А.В. ООО «ГИЦ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс из четырех многоквартирных домов 1 этап жилой дом №1
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	649,45
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	2219,07
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	4
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели:	Этажность - 4 Общая площадь квартир (без учета летних этажей) – 1605,78 кв.м Жилая площадь квартир – 800,00 кв.м Количество секций - 1 Общая площадь мест общего

	пользования – 263,54 кв.м. Общий строительный объем м3- 8473,40 Ниже отм. +0,000-1215,56 Выше отм. +0,000-7257,84 Площадь технического подполья- 495,08 Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе, технических подполий, не являющихся этажами), м2-2500,80
--	--

**Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта**

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м):	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели:	-

Заместитель руководителя МКУ  
 "Исполнительный комитет  
 Высокогорского муниципального  
 района Республики"



Р. Ф. Хакимуллин

Начальник отдела строительства,  
 архитектуры и жилищно-  
 коммунального хозяйства МКУ  
 "Исполнительный комитет  
 Высокогорского муниципального  
 района Республики"



Р.Ш. Хисамутдинов