



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение

Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » января 2020 г.

№ 77-245000-009330-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 14 (ППТ 2-3), жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями № 10, № 11.

1 этап - жилой многоквартирный дом № 10

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, Скандинавский б-р, д. 3, к. 1, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9880**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013345-2016**, дата выдачи «**24**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 93874,82 | 93874,82 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 90517,31 | 90517,31 |
| Общая площадь | кв.м. | 22905,27 | 22905,27 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1790,95 | 1706,60 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 9 | 9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17088,4 | 17431,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 5399,1 | 5051,6 |
| Количество секций | секц | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 337/17088,4 | 337/17431,8 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 147/5394,17 | 147/5500,6 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 137/7682,81 | 137/7833,9 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 53/4011,41 | 53/4097,3 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009330-2020

3

| | | | |
|--|-----------|---------------------------|---------------------------|
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17537,55 | 17853,7 |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Дом 10 корпус № 1 | | | |
| Строительный объем всего | куб.м. | 59 652,92 | 59 652,92 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 57 215,16 | 57 215,16 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 14216,22 | 14216,22 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 927,36 | 884,2 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 10 755,95 | 10 996,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 3188,5 | 2944,1 |
| Количество этажей | этажей | 16+подземный этаж | 17 |
| в том числе подземных | этажей | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 210/10 755,95 | 210/10 996,30 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 90/3 070,98 | 90/3 139,60 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 75/4 291,50 | 75/4 387,40 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 45/3 393,47 | 45/3 469,30 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11039,46 | 11272,10 |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Материалы фундаментов | - | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | - | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | - | 2 слоя Техноэласта | 2 слоя Техноэласта |
| Дом 10 корпус № 2 | | | |
| Строительный объем всего | куб.м. | 34221,90 | 34221,90 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 33302,15 | 33302,15 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 8689,05 | 8689,05 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 863,59 | 822,4 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6332,44 | 6435,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 2210,6 | 2107,5 |
| Количество этажей | этажей | 9-12+ подземный | 10-13 |
| в том числе подземных | этажей | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, | шт./кв.м. | 127/6332,44 | 127/6435,50 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009330-2020

4

| | | | |
|--|-----------|---------------------------|---------------------------|
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 57/2323,19 | 57/2361,00 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 62/3391,31 | 62/3446,50 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 8/617,94 | 8/628,00 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6498,09 | 6581,60 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Материалы фундаментов | - | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | - | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | - | 2 слоя Техноэласта | 2 слоя Техноэласта |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Сеть водоснабжения, в т.ч. | п.м. | 110,0 | 110,0 |
| Труба ВЧШГ 2d=150 | п.м. | 84,0 | 84,0 |
| Труба ВЧШГ 2d=100 | п.м. | 26,0 | 26,0 |
| Сеть хозяйственно-бытовой канализации | п.м. | 25,6 | 26,0 |
| Сети теплоснабжения в т.ч. | п.м. | 52,8 | 53,0 |
| Труба Изопрофлекс А 2x140/180 | п.м. | 26,4 | 26,4 |
| Труба Изопрофлекс А 90/125 | п.м. | 13,2 | 13,2 |
| Труба Изопрофлекс А 75/110 | п.м. | 13,2 | 13,2 |
| Сеть дождевой канализации в т.ч. | п.м. | 102,6 | 103,0 |
| Труба ВЧШГ Ду100 | п.м. | 9,8 | 9,8 |
| Труба ВЧШГ Ду200 | п.м. | 63,4 | 63,4 |
| Труба ПП SN16 d=400 | п.м. | 29,4 | 29,4 |
| Электроснабжение 0,4 кВ в т.ч. | п.м. | 1980,0 | 1980,0 |
| 1КЛ АвБШв 4x240 | п.м. | 1660,0 | 1660,0 |
| 1КЛ АвБШв 4x35 | п.м. | 320,0 | 320,0 |
| Сети наружного освещения 0,4 кв. в т.ч. 1КЛ ВБШв-1- 4x16 | п.м. | 409,0 | 409,0 |
| Опора освещения | шт. | 19 | 19 |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

РВ 0022185

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | - | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | | | |
| д. 10 корп. 1 | кВт*ч/кв.м. | 50,54 | 50,54 |
| д. 10 корп. 2 | кВт*ч/кв.м. | 55,92 | 55,92 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях |
| Приборы учета энергетических ресурсов | - | - | - |
| Отопление | - | - | - |
| Теплосчетчик распределитель INDIV | шт. | 1001 | 1001 |
| Теплосчетчик с импульсным выходом СТК Ду 15 | шт. | 6 | 6 |
| Теплосчетчик с импульсным выходом СТК Ду 20 | шт. | 7 | 7 |
| Теплосчетчик с импульсным выходом СТК Ду 25 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик - ВИС.ТС 00-04-00-00-00-04-02-1-0-0; | шт. | 6 | 6 |
| Теплосчетчик - ВИС.ТС 00-02-00-01-02-02-01-1-0-0 Д | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик - ВСТ Ду 40 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик ХВС на ГВС – ВСХНД - 50 | шт. | 1 | 1 |
| Водоснабжение | - | - | - |
| Счетчик ВСХНд-32 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик ВСХНд-40 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик ВСХНд-65 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик холодной воды VLF-R-U(I)–15 (3/4)1,5-110 (с импульсным выходом) | шт. | 352 | 352 |
| Счетчик горячей воды VLF-R-U(I) –15 (3/4)1,5-110 (с импульсным выходом) | шт. | 352 | 352 |
| Электроснабжение | - | - | - |
| Меркурий 230 ART-03 | шт. | 17 | 17 |
| Меркурий 230 ART-01 | шт. | 27 | 27 |
| Меркурий 200.02 | шт. | 326 | 326 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009330-2020

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 28.11.2019; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;
- от 28.11.2019; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;
- от 29.05.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 29.05.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 29.05.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 29.05.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 29.05.2019; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 19.12.2018; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
- от 13.12.2018; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

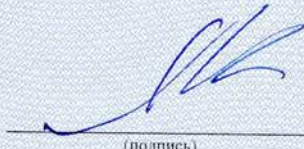
(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2020 г.



РВД 0002291