

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  
ӨФӨ КАЛАҺЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛӘГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvt@ufacity.info

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvt@ufacity.info

Кому

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

"Строительная фирма "ПСК-6"

полное наименование организации — для юридических лиц),

460065, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Свободы, 80/2.

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 декабря 2020г.

№ 02-RU 03308000-937Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «"Жилой дом литер 5 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия

Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

Республики Башкортостан". Секции А,Б"»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ферина, дом 39 (согласно

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решению о присвоении адреса объекту недвижимости, выданного Главным управлением

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа №374, от 08.02.2018г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:000000:41424

строительный адрес: РБ, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон "Игорс-4Б", участок №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,



№ 02-RU 03308000-937Ж-2018 , дата выдачи 15 августа 2018г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	65877,5	67682,0
в том числе надземной части	куб. м	4366,3	4208,0
Общая площадь	кв. м	16939,99	17806,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1129,29	1233,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Секции А, Б</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12217,52	12575,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4050	4050
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	323/12786,83	323/13180,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	170/5219,5	170/5484,3
2-комнатные	шт./кв. м	119/5614,03	119/5730,3
3-комнатные	шт./кв. м	34/1953,3	34/1965,5



4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12786,83	13180,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Теплоснабжение Водоснабжение	Электроснабжение Теплоснабжение Водоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плиты на сваях	ж/б плиты на сваях
Материалы стен		Кирпич по монолитному каркасу	кирпич по монолитному каркасу
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		совмещ. рулонная плоская	совмещ. рулонная плоская
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			



Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 104653 от 28.09.2020г., подготовленного кадастровым инженером Салимовой Эльмирой Альтафоновой, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-574, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа 22.12.2011г.

И.о. начальника отдела

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

С.В. Чикрыжов

(расшифровка подписи)



Прощуровано и пронумеровано  
И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ С.В. Чикрыжов

