

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ул. Творческая, д.9, стр. 1 (3А мкр, 6й этап строительства)

№ 61-000701 по состоянию на 13.01.2020

Дата подачи декларации: 29.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Донстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буденновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 120; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 107
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)278-55-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: op-donstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.donstroy.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Грибанов
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Донстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6161040340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1046161003272
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грибанов
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Грибанов

	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-681-158 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616600427052
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель с долей в УК 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165197180
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196068940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165129230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066165010185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовстройпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165095051
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713976
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161041344
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046161010092
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 3х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3-А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону. 4 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Творческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Звездный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Творческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Звездный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-879609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0046.4-2016-6161040340-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 034,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 445 003,71 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 023 695,90 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Творческая
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43576 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27838,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5424,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33263,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анучин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616107399247
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СВСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6161062986
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Борщевский

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 611104900515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатьев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генадьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616127981929
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Скибицкий
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616102995905
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кузьменко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петровна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616502272700

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163135750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0022-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК"Звездный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-889701-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36504
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:884
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51222,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемый жилой дом имеет дворовую территорию с самостоятельными выездами (въездами).. На участке размещается жилая застройка с подземной стоянкой для личного автотранспорта жильцов. На земельном участке выделены следующие зоны: -зона застройки; -зона отдыха; -спортивная зона; -хозяйственная зона. Входы в жилую часть здания запроектированы со стороны дворового пространства. Входы в помещения общественного назначения рассредоточены по периметру здания. Вокруг жилого дома устраивается отмостка из тротуарной плитки шириной 1,5м. Планировка участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к зданиям и сооружениям с учетом прокладки внутриплощадочных сетей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство подземной автопарковки на 84 м/мест и размещение 120м/мест по договору аренды на автопарковки по ул.Пацаева,16/1, в том числе: парковки постоянного хранения — 143, парковки временного хранения — 58, (в том числе гостевые парковки — 32), парковки для офисных помещений — 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадок благоустройства для занятий физкультурой, для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрен доступ в помещения 1-го этажа. Со стороны центральных входов запроектированы пандусы. В местах, пересечения автодорог и тротуаров, используется пониженный бордюр.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: доп. соглашение №4 к договору №489-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 148 051 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростоводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: доп. соглашение №4 к договору №489-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 494 907 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Лукойл-теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2006

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5630
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго- Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 268/19/РГЭС/СРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 434 653 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГРТПЦ Градиент
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РТКомм-Юг

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6163011440

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
593

15.1.2

Количество нежилых помещений:
14

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
14

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	44.30	1
2	жилое помещение	1	1	58.00	2
3	жилое помещение	1	1	38.90	1
4	жилое помещение	1	1	41.00	1
5	жилое помещение	1	1	49.70	2
6	жилое помещение	1	1	50.30	2
7	жилое помещение	1	1	44.80	1
8	жилое помещение	1	1	32.90	1
9	жилое помещение	1	1	67.70	2
10	жилое помещение	2	1	69.10	2
11	жилое помещение	2	1	58.10	2
12	жилое помещение	2	1	38.80	1
13	жилое помещение	2	1	40.80	1
14	жилое помещение	2	1	49.70	2
15	жилое помещение	2	1	50.30	2
16	жилое помещение	2	1	44.70	1
17	жилое помещение	2	1	32.70	1
18	жилое помещение	2	1	67.70	2
19	жилое помещение	3	1	69.10	2
20	жилое помещение	3	1	58.10	2
21	жилое помещение	3	1	38.80	1
22	жилое помещение	3	1	40.80	1
23	жилое помещение	3	1	49.70	2
24	жилое помещение	3	1	50.30	2
25	жилое помещение	3	1	44.70	1

26	жилое помещение	3	1	32.70	1
27	жилое помещение	3	1	67.70	2
28	жилое помещение	4	1	69.10	2
29	жилое помещение	4	1	58.10	2
30	жилое помещение	4	1	38.80	1
31	жилое помещение	4	1	40.80	1
32	жилое помещение	4	1	49.70	2
33	жилое помещение	4	1	50.30	2
34	жилое помещение	4	1	44.70	1
35	жилое помещение	4	1	32.70	1
36	жилое помещение	4	1	67.70	2
37	жилое помещение	5	1	69.10	2
38	жилое помещение	5	1	58.10	2
39	жилое помещение	5	1	38.80	1
40	жилое помещение	5	1	40.80	1
41	жилое помещение	5	1	49.70	2
42	жилое помещение	5	1	50.30	2
43	жилое помещение	5	1	44.70	1
44	жилое помещение	5	1	32.70	1
45	жилое помещение	5	1	67.70	2
46	жилое помещение	6	1	69.10	2
47	жилое помещение	6	1	58.10	2
48	жилое помещение	6	1	38.80	1
49	жилое помещение	6	1	40.80	1
50	жилое помещение	6	1	49.70	2
51	жилое помещение	6	1	50.30	2
52	жилое помещение	6	1	44.70	1
53	жилое помещение	6	1	32.70	1
54	жилое помещение	6	1	67.70	2
55	жилое помещение	7	1	69.10	2
56	жилое помещение	7	1	58.10	2
57	жилое помещение	7	1	38.80	1
58	жилое помещение	7	1	40.80	1
59	жилое помещение	7	1	49.70	2
60	жилое помещение	7	1	50.30	2
61	жилое помещение	7	1	44.70	1
62	жилое помещение	7	1	32.70	1
63	жилое помещение	7	1	67.70	2
64	жилое помещение	8	1	69.10	2
65	жилое помещение	8	1	58.10	2
66	жилое помещение	8	1	38.80	1
67	жилое помещение	8	1	40.80	1
68	жилое помещение	8	1	49.70	2

69	жилое помещение	8	1	50.30	2
70	жилое помещение	8	1	44.70	1
71	жилое помещение	8	1	32.70	1
72	жилое помещение	8	1	67.70	2
73	жилое помещение	9	1	69.10	2
74	жилое помещение	9	1	58.10	2
75	жилое помещение	9	1	38.80	1
76	жилое помещение	9	1	40.80	1
77	жилое помещение	9	1	49.70	2
78	жилое помещение	9	1	50.30	2
79	жилое помещение	9	1	44.70	1
80	жилое помещение	9	1	32.70	1
81	жилое помещение	9	1	67.70	2
82	жилое помещение	10	1	69.10	2
83	жилое помещение	10	1	58.10	2
84	жилое помещение	10	1	38.80	1
85	жилое помещение	10	1	40.80	1
86	жилое помещение	10	1	49.70	2
87	жилое помещение	10	1	50.30	2
88	жилое помещение	10	1	44.70	1
89	жилое помещение	10	1	32.40	1
90	жилое помещение	10	1	67.70	2
91	жилое помещение	11	1	69.10	2
92	жилое помещение	11	1	58.10	2
93	жилое помещение	11	1	38.80	1
94	жилое помещение	11	1	40.80	1
95	жилое помещение	11	1	49.70	2
96	жилое помещение	11	1	50.30	2
97	жилое помещение	11	1	44.70	1
98	жилое помещение	11	1	32.40	1
99	жилое помещение	11	1	67.70	2
100	жилое помещение	12	1	69.10	2
101	жилое помещение	12	1	58.10	2
102	жилое помещение	12	1	38.80	1
103	жилое помещение	12	1	40.80	1
104	жилое помещение	12	1	49.70	2
105	жилое помещение	12	1	50.30	2
106	жилое помещение	12	1	44.70	1
107	жилое помещение	12	1	32.40	1
108	жилое помещение	12	1	67.70	2
109	жилое помещение	13	1	68.90	2
110	жилое помещение	13	1	57.90	2
111	жилое помещение	13	1	38.50	1

112	жилое помещение	13	1	40.80	1
113	жилое помещение	13	1	49.70	2
114	жилое помещение	13	1	50.30	2
115	жилое помещение	13	1	44.40	1
116	жилое помещение	13	1	32.40	1
117	жилое помещение	13	1	67.70	2
118	жилое помещение	14	1	68.90	2
119	жилое помещение	14	1	57.90	2
120	жилое помещение	14	1	38.50	1
121	жилое помещение	14	1	40.80	1
122	жилое помещение	14	1	49.70	2
123	жилое помещение	14	1	50.30	2
124	жилое помещение	14	1	44.40	1
125	жилое помещение	14	1	32.40	1
126	жилое помещение	14	1	67.70	2
127	жилое помещение	15	1	68.90	2
128	жилое помещение	15	1	57.90	2
129	жилое помещение	15	1	38.50	1
130	жилое помещение	15	1	40.80	1
131	жилое помещение	15	1	49.70	2
132	жилое помещение	15	1	50.30	2
133	жилое помещение	15	1	44.40	1
134	жилое помещение	15	1	32.40	1
135	жилое помещение	15	1	67.70	2
136	жилое помещение	16	1	68.90	2
137	жилое помещение	16	1	57.90	2
138	жилое помещение	16	1	38.50	1
139	жилое помещение	16	1	40.80	1
140	жилое помещение	16	1	49.70	2
141	жилое помещение	16	1	50.30	2
142	жилое помещение	16	1	44.40	1
143	жилое помещение	16	1	32.40	1
144	жилое помещение	16	1	67.70	2
145	жилое помещение	17	1	68.90	2
146	жилое помещение	17	1	57.90	2
147	жилое помещение	17	1	38.50	1
148	жилое помещение	17	1	40.80	1
149	жилое помещение	17	1	49.70	2
150	жилое помещение	17	1	50.30	2
151	жилое помещение	17	1	44.40	1
152	жилое помещение	17	1	32.40	1
153	жилое помещение	17	1	67.70	2
154	жилое помещение	18	1	68.90	2

155	жилое помещение	18	1	57.90	2
156	жилое помещение	18	1	38.50	1
157	жилое помещение	18	1	40.80	1
158	жилое помещение	18	1	49.70	2
159	жилое помещение	18	1	50.30	2
160	жилое помещение	18	1	44.40	1
161	жилое помещение	18	1	32.40	1
162	жилое помещение	18	1	67.70	2
163	жилое помещение	19	1	68.90	2
164	жилое помещение	19	1	57.90	2
165	жилое помещение	19	1	38.50	1
166	жилое помещение	19	1	40.80	1
167	жилое помещение	19	1	49.70	2
168	жилое помещение	19	1	50.30	2
169	жилое помещение	19	1	44.40	1
170	жилое помещение	19	1	32.40	1
171	жилое помещение	19	1	67.70	2
172	жилое помещение	20	1	68.90	2
173	жилое помещение	20	1	57.90	2
174	жилое помещение	20	1	38.50	1
175	жилое помещение	20	1	40.80	1
176	жилое помещение	20	1	49.70	2
177	жилое помещение	20	1	50.30	2
178	жилое помещение	20	1	44.40	1
179	жилое помещение	20	1	32.40	1
180	жилое помещение	20	1	67.70	2
181	жилое помещение	21	1	68.90	2
182	жилое помещение	21	1	57.90	2
183	жилое помещение	21	1	38.50	1
184	жилое помещение	21	1	40.80	1
185	жилое помещение	21	1	49.70	2
186	жилое помещение	21	1	50.30	2
187	жилое помещение	21	1	44.40	1
188	жилое помещение	21	1	32.40	1
189	жилое помещение	21	1	67.70	2
190	жилое помещение	22	1	68.90	2
191	жилое помещение	22	1	57.90	2
192	жилое помещение	22	1	38.50	1
193	жилое помещение	22	1	40.80	1
194	жилое помещение	22	1	49.70	2
195	жилое помещение	22	1	50.30	2
196	жилое помещение	22	1	44.40	1
197	жилое помещение	22	1	32.40	1

198	жилое помещение	22	1	67.70	2
199	жилое помещение	1	2	49.70	1
200	жилое помещение	1	2	40.10	1
201	жилое помещение	1	2	44.30	1
202	жилое помещение	1	2	29.20	1
203	жилое помещение	1	2	29.20	1
204	жилое помещение	1	2	40.90	1
205	жилое помещение	1	2	31.40	1
206	жилое помещение	1	2	33.80	1
207	жилое помещение	1	2	44.80	1
208	жилое помещение	2	2	44.80	1
209	жилое помещение	2	2	33.60	1
210	жилое помещение	2	2	31.40	1
211	жилое помещение	2	2	40.90	1
212	жилое помещение	2	2	28.90	1
213	жилое помещение	2	2	28.90	1
214	жилое помещение	2	2	40.90	1
215	жилое помещение	2	2	31.40	1
216	жилое помещение	2	2	33.50	1
217	жилое помещение	2	2	44.80	1
218	жилое помещение	3	2	44.80	1
219	жилое помещение	3	2	33.60	1
220	жилое помещение	3	2	31.40	1
221	жилое помещение	3	2	40.90	1
222	жилое помещение	3	2	28.90	1
223	жилое помещение	3	2	28.90	1
224	жилое помещение	3	2	40.90	1
225	жилое помещение	3	2	31.40	1
226	жилое помещение	3	2	33.50	1
227	жилое помещение	3	2	44.80	1
228	жилое помещение	4	2	44.80	1
229	жилое помещение	4	2	33.60	1
230	жилое помещение	4	2	31.40	1
231	жилое помещение	4	2	40.90	1
232	жилое помещение	4	2	28.90	1
233	жилое помещение	4	2	28.90	1
234	жилое помещение	4	2	40.90	1
235	жилое помещение	4	2	31.40	1
236	жилое помещение	4	2	33.50	1
237	жилое помещение	4	2	44.80	1
238	жилое помещение	5	2	44.80	1
239	жилое помещение	5	2	33.60	1
240	жилое помещение	5	2	31.40	1

241	жилое помещение	5	2	40.90	1
242	жилое помещение	5	2	28.90	1
243	жилое помещение	5	2	28.90	1
244	жилое помещение	5	2	40.90	1
245	жилое помещение	5	2	31.40	1
246	жилое помещение	5	2	33.50	1
247	жилое помещение	5	2	44.80	1
248	жилое помещение	6	2	44.80	1
249	жилое помещение	6	2	33.60	1
250	жилое помещение	6	2	31.40	1
251	жилое помещение	6	2	40.90	1
252	жилое помещение	6	2	28.90	1
253	жилое помещение	6	2	28.90	1
254	жилое помещение	6	2	40.90	1
255	жилое помещение	6	2	31.40	1
256	жилое помещение	6	2	33.50	1
257	жилое помещение	6	2	44.80	1
258	жилое помещение	7	2	44.80	1
259	жилое помещение	7	2	33.60	1
260	жилое помещение	7	2	31.40	1
261	жилое помещение	7	2	40.90	1
262	жилое помещение	7	2	28.90	1
263	жилое помещение	7	2	28.90	1
264	жилое помещение	7	2	40.90	1
265	жилое помещение	7	2	31.40	1
266	жилое помещение	7	2	33.50	1
267	жилое помещение	7	2	44.80	1
268	жилое помещение	8	2	44.80	1
269	жилое помещение	8	2	33.60	1
270	жилое помещение	8	2	31.40	1
271	жилое помещение	8	2	40.90	1
272	жилое помещение	8	2	28.90	1
273	жилое помещение	8	2	28.90	1
274	жилое помещение	8	2	40.90	1
275	жилое помещение	8	2	31.40	1
276	жилое помещение	8	2	33.50	1
277	жилое помещение	8	2	44.80	1
278	жилое помещение	9	2	44.80	1
279	жилое помещение	9	2	33.60	1
280	жилое помещение	9	2	31.40	1
281	жилое помещение	9	2	40.90	1
282	жилое помещение	9	2	28.90	1
283	жилое помещение	9	2	28.90	1

284	жилое помещение	9	2	40.90	1
285	жилое помещение	9	2	31.40	1
286	жилое помещение	9	2	33.50	1
287	жилое помещение	9	2	44.80	1
288	жилое помещение	10	2	44.80	1
289	жилое помещение	10	2	33.60	1
290	жилое помещение	10	2	31.10	1
291	жилое помещение	10	2	40.60	1
292	жилое помещение	10	2	28.70	1
293	жилое помещение	10	2	28.70	1
294	жилое помещение	10	2	40.60	1
295	жилое помещение	10	2	31.10	1
296	жилое помещение	10	2	33.30	1
297	жилое помещение	10	2	44.80	1
298	жилое помещение	11	2	44.80	1
299	жилое помещение	11	2	33.60	1
300	жилое помещение	11	2	31.10	1
301	жилое помещение	11	2	40.60	1
302	жилое помещение	11	2	28.70	1
303	жилое помещение	11	2	28.70	1
304	жилое помещение	11	2	40.60	1
305	жилое помещение	11	2	31.10	1
306	жилое помещение	11	2	33.30	1
307	жилое помещение	11	2	44.80	1
308	жилое помещение	12	2	44.80	1
309	жилое помещение	12	2	33.60	1
310	жилое помещение	12	2	31.10	1
311	жилое помещение	12	2	40.60	1
312	жилое помещение	12	2	28.70	1
313	жилое помещение	12	2	28.70	1
314	жилое помещение	12	2	40.60	1
315	жилое помещение	12	2	31.10	1
316	жилое помещение	12	2	33.30	1
317	жилое помещение	12	2	44.80	1
318	жилое помещение	13	2	44.80	1
319	жилое помещение	13	2	33.60	1
320	жилое помещение	13	2	31.10	1
321	жилое помещение	13	2	40.60	1
322	жилое помещение	13	2	28.70	1
323	жилое помещение	13	2	28.70	1
324	жилое помещение	13	2	40.60	1
325	жилое помещение	13	2	31.10	1
326	жилое помещение	13	2	33.30	1

327	жилое помещение	13	2	44.80	1
328	жилое помещение	14	2	44.80	1
329	жилое помещение	14	2	33.60	1
330	жилое помещение	14	2	31.10	1
331	жилое помещение	14	2	40.60	1
332	жилое помещение	14	2	28.70	1
333	жилое помещение	14	2	28.70	1
334	жилое помещение	14	2	40.60	1
335	жилое помещение	14	2	31.10	1
336	жилое помещение	14	2	33.30	1
337	жилое помещение	14	2	44.80	1
338	жилое помещение	15	2	44.80	1
339	жилое помещение	15	2	33.60	1
340	жилое помещение	15	2	31.10	1
341	жилое помещение	15	2	40.60	1
342	жилое помещение	15	2	28.70	1
343	жилое помещение	15	2	28.70	1
344	жилое помещение	15	2	40.60	1
345	жилое помещение	15	2	31.10	1
346	жилое помещение	15	2	33.30	1
347	жилое помещение	15	2	44.80	1
348	жилое помещение	16	2	44.80	1
349	жилое помещение	16	2	33.60	1
350	жилое помещение	16	2	31.10	1
351	жилое помещение	16	2	40.60	1
352	жилое помещение	16	2	28.70	1
353	жилое помещение	16	2	28.70	1
354	жилое помещение	16	2	40.60	1
355	жилое помещение	16	2	31.10	1
356	жилое помещение	16	2	33.30	1
357	жилое помещение	16	2	44.80	1
358	жилое помещение	17	2	44.80	1
359	жилое помещение	17	2	33.60	1
360	жилое помещение	17	2	31.10	1
361	жилое помещение	17	2	40.60	1
362	жилое помещение	17	2	28.70	1
363	жилое помещение	17	2	28.70	1
364	жилое помещение	17	2	40.60	1
365	жилое помещение	17	2	31.10	1
366	жилое помещение	17	2	33.30	1
367	жилое помещение	17	2	44.80	1
368	жилое помещение	18	2	44.80	1
369	жилое помещение	18	2	33.60	1

370	жилое помещение	18	2	31.10	1
371	жилое помещение	18	2	40.60	1
372	жилое помещение	18	2	28.70	1
373	жилое помещение	18	2	28.70	1
374	жилое помещение	18	2	40.60	1
375	жилое помещение	18	2	31.10	1
376	жилое помещение	18	2	33.30	1
377	жилое помещение	18	2	44.80	1
378	жилое помещение	19	2	44.80	1
379	жилое помещение	19	2	33.60	1
380	жилое помещение	19	2	31.10	1
381	жилое помещение	19	2	40.60	1
382	жилое помещение	19	2	28.70	1
383	жилое помещение	19	2	28.70	1
384	жилое помещение	19	2	40.60	1
385	жилое помещение	19	2	31.10	1
386	жилое помещение	19	2	33.30	1
387	жилое помещение	19	2	44.80	1
388	жилое помещение	20	2	44.80	1
389	жилое помещение	20	2	33.60	1
390	жилое помещение	20	2	31.10	1
391	жилое помещение	20	2	40.60	1
392	жилое помещение	20	2	28.70	1
393	жилое помещение	20	2	28.70	1
394	жилое помещение	20	2	40.60	1
395	жилое помещение	20	2	31.10	1
396	жилое помещение	20	2	33.30	1
397	жилое помещение	20	2	44.80	1
398	жилое помещение	21	2	44.80	1
399	жилое помещение	21	2	33.60	1
400	жилое помещение	21	2	31.10	1
401	жилое помещение	21	2	40.60	1
402	жилое помещение	21	2	28.70	1
403	жилое помещение	21	2	28.70	1
404	жилое помещение	21	2	40.60	1
405	жилое помещение	21	2	31.10	1
406	жилое помещение	21	2	33.30	1
407	жилое помещение	21	2	44.80	1
408	жилое помещение	22	2	44.80	1
409	жилое помещение	22	2	33.60	1
410	жилое помещение	22	2	31.10	1
411	жилое помещение	22	2	40.60	1
412	жилое помещение	22	2	28.70	1

413	жилое помещение	22	2	28.70	1
414	жилое помещение	22	2	40.60	1
415	жилое помещение	22	2	31.10	1
416	жилое помещение	22	2	33.30	1
417	жилое помещение	22	2	44.80	1
418	жилое помещение	1	3	46.60	1
419	жилое помещение	1	3	32.90	1
420	жилое помещение	1	3	44.90	1
421	жилое помещение	1	3	50.30	2
422	жилое помещение	1	3	49.70	2
423	жилое помещение	1	3	82.40	3
424	жилое помещение	1	3	61.00	2
425	жилое помещение	1	3	71.00	2
426	жилое помещение	2	3	67.70	2
427	жилое помещение	2	3	32.70	1
428	жилое помещение	2	3	44.80	1
429	жилое помещение	2	3	50.30	2
430	жилое помещение	2	3	49.70	2
431	жилое помещение	2	3	82.40	3
432	жилое помещение	2	3	61.00	2
433	жилое помещение	2	3	70.80	2
434	жилое помещение	3	3	67.70	2
435	жилое помещение	3	3	32.70	1
436	жилое помещение	3	3	44.80	1
437	жилое помещение	3	3	50.30	2
438	жилое помещение	3	3	49.70	2
439	жилое помещение	3	3	82.40	3
440	жилое помещение	3	3	61.00	2
441	жилое помещение	3	3	70.80	2
442	жилое помещение	4	3	67.70	2
443	жилое помещение	4	3	32.70	1
444	жилое помещение	4	3	44.80	1
445	жилое помещение	4	3	50.30	2
446	жилое помещение	4	3	49.70	2
447	жилое помещение	4	3	82.40	3
448	жилое помещение	4	3	61.00	2
449	жилое помещение	4	3	70.80	2
450	жилое помещение	5	3	67.70	2
451	жилое помещение	5	3	32.70	1
452	жилое помещение	5	3	44.80	1
453	жилое помещение	5	3	50.30	2
454	жилое помещение	5	3	49.70	2
455	жилое помещение	5	3	82.40	3

456	жилое помещение	5	3	61.00	2
457	жилое помещение	5	3	70.80	2
458	жилое помещение	6	3	67.70	2
459	жилое помещение	6	3	32.70	1
460	жилое помещение	6	3	44.80	1
461	жилое помещение	6	3	50.30	2
462	жилое помещение	6	3	49.70	2
463	жилое помещение	6	3	82.40	3
464	жилое помещение	6	3	61.00	2
465	жилое помещение	6	3	70.80	2
466	жилое помещение	7	3	67.70	2
467	жилое помещение	7	3	32.70	1
468	жилое помещение	7	3	44.80	1
469	жилое помещение	7	3	50.30	2
470	жилое помещение	7	3	49.70	2
471	жилое помещение	7	3	82.40	3
472	жилое помещение	7	3	61.00	2
473	жилое помещение	7	3	70.80	2
474	жилое помещение	8	3	67.70	2
475	жилое помещение	8	3	32.70	1
476	жилое помещение	8	3	44.80	1
477	жилое помещение	8	3	50.30	2
478	жилое помещение	8	3	49.70	2
479	жилое помещение	8	3	82.40	3
480	жилое помещение	8	3	61.00	2
481	жилое помещение	8	3	70.80	2
482	жилое помещение	9	3	67.70	2
483	жилое помещение	9	3	32.70	1
484	жилое помещение	9	3	44.80	1
485	жилое помещение	9	3	50.30	2
486	жилое помещение	9	3	49.70	2
487	жилое помещение	9	3	82.40	3
488	жилое помещение	9	3	61.00	2
489	жилое помещение	9	3	70.80	2
490	жилое помещение	10	3	67.70	2
491	жилое помещение	10	3	32.40	1
492	жилое помещение	10	3	44.80	1
493	жилое помещение	10	3	50.30	2
494	жилое помещение	10	3	49.70	2
495	жилое помещение	10	3	82.20	3
496	жилое помещение	10	3	61.00	2
497	жилое помещение	10	3	70.80	2
498	жилое помещение	11	3	67.70	2

499	жилое помещение	11	3	32.40	1
500	жилое помещение	11	3	44.80	1
501	жилое помещение	11	3	50.30	2
502	жилое помещение	11	3	49.70	2
503	жилое помещение	11	3	82.20	3
504	жилое помещение	11	3	61.00	2
505	жилое помещение	11	3	70.80	2
506	жилое помещение	12	3	67.70	2
507	жилое помещение	12	3	32.40	1
508	жилое помещение	12	3	44.80	1
509	жилое помещение	12	3	50.30	2
510	жилое помещение	12	3	49.70	2
511	жилое помещение	12	3	82.20	3
512	жилое помещение	12	3	61.00	2
513	жилое помещение	12	3	70.80	2
514	жилое помещение	13	3	67.70	2
515	жилое помещение	13	3	32.30	1
516	жилое помещение	13	3	44.50	1
517	жилое помещение	13	3	50.30	2
518	жилое помещение	13	3	49.70	2
519	жилое помещение	13	3	82.20	3
520	жилое помещение	13	3	61.00	2
521	жилое помещение	13	3	70.60	2
522	жилое помещение	14	3	67.70	2
523	жилое помещение	14	3	32.30	1
524	жилое помещение	14	3	44.50	1
525	жилое помещение	14	3	50.30	2
526	жилое помещение	14	3	49.70	2
527	жилое помещение	14	3	82.20	3
528	жилое помещение	14	3	61.00	2
529	жилое помещение	14	3	70.60	2
530	жилое помещение	15	3	67.70	2
531	жилое помещение	15	3	32.30	1
532	жилое помещение	15	3	44.50	1
533	жилое помещение	15	3	50.30	2
534	жилое помещение	15	3	49.70	2
535	жилое помещение	15	3	82.20	3
536	жилое помещение	15	3	61.00	2
537	жилое помещение	15	3	70.60	2
538	жилое помещение	16	3	67.70	2
539	жилое помещение	16	3	32.30	1
540	жилое помещение	16	3	44.50	1
541	жилое помещение	16	3	50.30	2

542	жилое помещение	16	3	49.70	2
543	жилое помещение	16	3	82.20	3
544	жилое помещение	16	3	61.00	2
545	жилое помещение	16	3	70.60	2
546	жилое помещение	17	3	67.70	2
547	жилое помещение	17	3	32.30	1
548	жилое помещение	17	3	44.50	1
549	жилое помещение	17	3	50.30	2
550	жилое помещение	17	3	49.70	2
551	жилое помещение	17	3	82.20	3
552	жилое помещение	17	3	61.00	2
553	жилое помещение	17	3	70.60	2
554	жилое помещение	18	3	67.70	2
555	жилое помещение	18	3	32.30	1
556	жилое помещение	18	3	44.50	1
557	жилое помещение	18	3	50.30	2
558	жилое помещение	18	3	49.70	2
559	жилое помещение	18	3	82.20	3
560	жилое помещение	18	3	61.00	2
561	жилое помещение	18	3	70.60	2
562	жилое помещение	19	3	67.70	2
563	жилое помещение	19	3	32.30	1
564	жилое помещение	19	3	44.50	1
565	жилое помещение	19	3	50.30	2
566	жилое помещение	19	3	49.70	2
567	жилое помещение	19	3	82.20	3
568	жилое помещение	19	3	61.00	2
569	жилое помещение	19	3	70.60	2
570	жилое помещение	20	3	67.70	2
571	жилое помещение	20	3	32.30	1
572	жилое помещение	20	3	44.50	1
573	жилое помещение	20	3	50.30	2
574	жилое помещение	20	3	49.70	2
575	жилое помещение	20	3	82.20	3
576	жилое помещение	20	3	61.00	2
577	жилое помещение	20	3	70.60	2
578	жилое помещение	21	3	67.70	2
579	жилое помещение	21	3	32.30	1
580	жилое помещение	21	3	44.50	1
581	жилое помещение	21	3	50.30	2
582	жилое помещение	21	3	49.70	2
583	жилое помещение	21	3	82.20	3
584	жилое помещение	21	3	61.00	2

585	жилое помещение	21	3	70.60	2
586	жилое помещение	22	3	67.70	2
587	жилое помещение	22	3	32.30	1
588	жилое помещение	22	3	44.50	1
589	жилое помещение	22	3	50.30	2
590	жилое помещение	22	3	49.70	2
591	жилое помещение	22	3	82.20	3
592	жилое помещение	22	3	61.00	2
593	жилое помещение	22	3	70.60	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	108.60	тамбур	5.00
					комната	99.40
					санузел	4.20
2	нежилое помещение	цокольный	1	165.30	тамбур	5.30
					комната	152.60
					санузел	4.00
					санузел	3.40
3	нежилое помещение	цокольный	1	105.80	тамбур	7.70
					тамбур	7.50
					комната	86.00
					санузел	4.60
4	нежилое помещение	цокольный	1	108.50	тамбур	7.90
					комната	96.10
					санузел	4.50
5	нежилое помещение	цокольный	2	48.50	комната	43.70
					санузел	4.80
6	нежилое помещение	цокольный	2	98.10	комната	94.10
					санузел	4.00
7	нежилое помещение	цокольный	2	96.00	тамбур	7.50
					комната	84.80
					санузел	3.70
8	нежилое помещение	цокольный	2	116.20	комната	112.40
					санузел	3.80
9	нежилое помещение	цокольный	3	41.30	комната	37.10
					санузел	4.20
10	нежилое помещение	цокольный	3	99.00	комната	95.30
					санузел	3.70
11	нежилое помещение	цокольный	3	92.50	тамбур	6.80
					тамбур	7.50
					комната	73.30

					санузел	4.90
12	нежилое помещение	цокольный	3	155.90	комната	150.20
					санузел	5.70
13	нежилое помещение	цокольный	3	99.10	комната	95.20
					санузел	3.90
14	нежилое помещение	подвал	1,2,3	4090.00	помещение автостоянки	1611.90
					помещение автостоянки	2248.20
					лестничная клетка	17.00
					лестничная клетка	17.00
					Тамбур-шлюз	3.30
					лифтовый холл	21.50
					лестничная клетка	17.00
					лестничная клетка	17.00
					Тамбур-шлюз	3.30
					лифтовый холл	21.50
					лестничная клетка	17.00
					лестничная клетка	17.00
					лестничная клетка	16.90
					помещение охраны	22.40
					санузел	2.10
					венткамера	7.60
					Тех.помещение	5.20
					венткамера	14.90
					венткамера	9.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение автостоянки	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	1618.1
2	Помещение автостоянки	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	2246.6
3	лестничная клетка	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	17.0
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	3.3
5	лифтовый холл	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	21.7
6	лестничная клетка	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	17.0
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	3.3
8	лифтовый холл	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	21.7
9	лестничная клетка	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	17.0
10	лестничная клетка	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	17.2
11	Помещение охраны	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	22.4
12	Санузел	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	2.1
13	венткамера	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	7.5

14	Электрощитовая	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	19.8
15	Электрощитовая	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	8.0
16	Электрощитовая	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	8.8
17	Электрощитовая	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	15.3
18	ИТП, насосная	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	174.5
19	Насосная АПТ	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	80.2
20	Венткамера	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	14.9
21	Вентакмера	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	9.2
22	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.4
23	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	72.3
24	санузел	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.2
25	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	73.3
26	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	3.9
27	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.5
28	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	116.1
29	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	3.7
30	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	96.0
31	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.6
32	насосная (противопожарная)	Секция 1, подземный этаж	Техническое	19.0
33	венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	14.8
34	коридор	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.8
35	лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж	Общественное	17.0
36	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	8.2
37	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.9
38	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	83.5
39	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.5
40	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	9.0
41	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Общественное	43.8
42	санузел	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.6
43	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Общественное	101.8
44	санузел	Секция 2, подземный этаж	Общественное	3.8
45	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	7.2
46	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Общественное	86.1
47	санузел	Секция 2, подземный этаж	Общественное	3.7
48	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Техническое	95.5
49	санузел	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.8
50	тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	9.0
51	тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	9.0
52	насосная (противопожарная)	Секция 2, подземный этаж	Техническое	22.5
53	венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	22.5
54	коридор	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.8
55	лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	17.0
56	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	7.9

57	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	7.9
58	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	51.7
59	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.2
60	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	80.1
61	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	3.7
62	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	7.3
63	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	108.2
64	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.2
65	насосная (противопожарная)	Секция 3, подземный этаж	Техническое	27.3
66	лестничная клетка	Секция 3, подземный этаж	Общественное	17.0
67	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	127.3
68	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.7
69	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.3
70	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	95.9
71	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	3.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
1	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
1	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1,2,3	ВРУ-1,2,3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система отопления	Отопление

8	Подземная часть, секция 1	Система автоматического пожаротушения парковки	Автоматическое пожаротушение
9	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Слаботочная система (Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 964 157 700 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:884
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090021637
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 358
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 950,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 692 635 879 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2018	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	Продлен срок действия разрешения на строительство
2	19.12.2018	11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Дата продления срока действия разрешения-29.11.2018г.
3	11.01.2019	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменился способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.
4	13.03.2019	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию(исправлено)
5	13.03.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство(создание)	Подгружен документ: письмо ДИЗО г.Ростова-на-Дону о продлении Договора аренды № 36504 от 15.03.2016г. до окончания строительства
6	29.03.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат по итогам 2018 года,размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018г.
7	30.04.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат текущего года,размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019г.
8	16.05.2019	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Введен в эксплуатацию объект и добавлен в список проектов строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

9	30.07.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019г.
10	30.07.2019	23.1.1Иная информация о проекте	указана информация о количестве заключенных договоров, их площади и стоимости
11	09.08.2019	23.1.1. Иная информация о проекте	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.08.2019г.
12	22.08.2019	8.1.1Информация о застройщике	Добавлена информация о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
13	10.09.2019	23.1.1. Иная информация о проекте	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.09.2019г.
14	18.09.2019	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесена информация о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
15	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 16.09.2019г.
16	10.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 10.10.2019г.
17	30.10.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019г.
18	07.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 07.11.2019г.
19	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.12.2019г.
20	13.01.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	изменен график реализации проекта строительства
21	13.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.01.2020г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6CF79164BD9D11E9811E1402EC316D9E00

Владелец: **ООО "Донстрой", Грибанов Станислав Алексеевич,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 13.08.2019 по 13.08.2020