

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000363 от 20.09.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде

Дата первичного размещения: 08.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСЮЖСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 308012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Костюкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 36Д
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (472) 225-70-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рамазанов
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Габтилфаритович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСЮЖСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3123136631
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТЮС; Трансюжстрой; логотип Трансюжстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123136631
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063123135680
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-223-979 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312309913251

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Антипова</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Татьяна</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-223-979 19</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312309913251</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5% голосов приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Виктора Лосева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Лосева, мкр. "Восточный" в г. Белгороде (строительная позиция № 17) 1-й этап строительства блок-секции №м 2 и № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-079-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Центр Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция 9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-087-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Виктора Лосева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Лосева, мкр. "Восточный" в г. Белгороде (строительная позиция № 17) 2-этап строительства блок секция № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-096-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Белгородский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Майский</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Студенческая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в п.Майский, Белгородского района</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RUZ1502312-012-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Центр-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Попова в г.Белгороде (строительная позиция№9,10).Подземная автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-018-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Приют для собак по ул.Коммунальная в г.Белгороде
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-030-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление координации строительства администрации города Белгорода
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Центр-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Попова в г.Белгороде (строительная позиция № 7).Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-056-20221
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление координации строительства администрации города Белгорода

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Белгородская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Белгород</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 31</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Центр-Парк</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями т подземной автостоянкой строительная позиция № 4 Жилой дом</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-009-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление координации строительства администрации города Белгорода
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в мкр."Восточный"г.Белгород (строительная позиция № 35)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-012-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление координации строительства администрации города Белгорода
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в мкр."Восточный"г.Белгород (строительная позиция № 19)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-011-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление координации строительства администрации города Белгорода
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белгородский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Центр-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г.Белгороде (строительная позиция №5) Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-023-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Белгородская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Белгород</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 31</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Центр Парк"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г.Белгороде (строительная позиция 4).Подземная автостоянка</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-16-028-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в мкр."Восточный"г.Белгород (строительная позиция 38)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-15-029-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Яковлевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Строитель

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сретенский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом мкр."Сретенский"в г.Строитель, Белгородской области"участок № 2.дом 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-10-0092-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белгородский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Центр-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г.Белгороде (строительная позиция № 5).Подземная автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-16-006-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

<p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Белгородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Белгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Ачкасова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в мкр."Восточный"г.Белгород (строительная позиция № 17, 2 этап строительства)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-15-008-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Центр Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Попова в г.Белгороде (строительная позиция № 7).Подземная автостоянка.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-16-013-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Студенческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Надземный переход от здания общежития НИУ"БелГУ"к зданию поликлиники НИУ"БелГУ"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-16-015-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации управления координации строительства и архитектуры администрации города Белгорода
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Белгородское сообщество проектных организаций</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190357</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0053</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.06.2009</p>

<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строители Белгородской области</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 152</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.11.2009</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 017,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 484 570,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 838 822,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Щорса
	9.2.11	Дом: 37В
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 020,88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - монолитные пилоны/ячеистый блок, негорючий утеплитель и облицовочный слой из фиброцементной панели. Расчетная схема каркаса здания принята в виде каркасно-связевой системы, состоящей из монолитных пилонов, лестничных клеток и лифтового узла, объединенных фундаментными плитами, плитами перекрытий и покрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных поперечных и продольных железобетонных конструкций - пилонов, стен лестничной клетки и ядер жесткости в виде лифтового узла, объединенных монолитными междуэтажными дисками перекрытий.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Расчетная схема перекрытий - плита, опертая на пилоны, нагруженная равномерно-распределенной нагрузкой по площади и погонной нагрузкой от наружных стен. Плиты перекрытий из бетона с арматурой.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 722,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 894,79 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 616,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Белгородстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123058292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Цифровое проектирование и строительство
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123464985
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-058039-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройсвязь
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-Э-0007-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройсвязь
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-2-047023-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройсвязь
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-052-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-052-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0125023:575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 960,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0125023:525
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 938,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 398

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Тематический игровой комплекс-2шт, песочница, качели-балансир, урна-3 шт, скамья-3 шт, навес пергола, игровой комплекс, качели, карксель-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Силовые тренажеры 6 шт, спортивное оборудование-3 шт, скамья, урна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление производится в мусоросборные камеры, внутри здания, в каждом подъезде. По 3 контейнера в каждой секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом озеленения предусмотрено устройство цветников, газонов с подсыпкой растительного грунта, посадка кустарников и деревьев лиственных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 5%, поперечные 1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектирована не более 40 мм.Плиточное покрытие пешеходных дорожек предусматривается с минимальными швами и шероховатой поверхностью, что обеспечивает безопасное, беспрепятственное и удобное передвижение людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.По проекту предусмотрен доступ в здание на 1 этаж и на внутридомовую территорию для маломобильных групп населения.Вход в уровне первого этажа многоквартирного жилого дома запроектирован с уровня земли на уровень пола 1-го этажа без ступеней.Проектом обеспечивается самостоятельный доступ МНГ к кнопке домофона, далее самостоятельно до лифта, и во все квартиры жилого дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено строительство сети наружного освещения по подъездному пути и придомовой территории на металлических опорах и установкой светодиодных светильников.(Технические условия № 41-56/01-10/3813 от 11.01.2021 г.на проектирование сетей наружного освещения выданы МБУ"Управление Белгорблагоустройство", срок действия до 10 01.2024 года)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для сушки белья, площадка для чистки домашних вещей, площадка для отдыха взрослых</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.5 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.5 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123000623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 803 801,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123000623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 453 336,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20657876
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 964 939,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Белгорблагоустройство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра-Генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6273
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 361 876,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123061009
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.17	2	28.65	2.72
2	Квартира	2	1	58.16	2	27.52	2.72
3	Квартира	2	1	36.42	1	13.65	2.72
4	Квартира	2	1	72.16	3	44.21	2.72
5	Квартира	2	1	45.17	1	13.51	2.72
6	Квартира	3	1	62.05	2	28.65	2.72
7	Квартира	3	1	71.10	2	31.87	2.72
8	Квартира	3	1	41.77	1	16.69	2.72
9	Квартира	3	1	80.03	3	50.21	2.72
10	Квартира	3	1	43.94	1	13.51	2.72
11	Квартира	4	1	62.05	2	28.65	2.72
12	Квартира	4	1	71.10	2	31.87	2.72
13	Квартира	4	1	41.77	1	16.69	2.72
14	Квартира	4	1	80.23	3	50.21	2.72
15	Квартира	4	1	43.74	1	13.51	2.72
16	Квартира	5	1	62.05	2	28.65	2.72
17	Квартира	5	1	71.10	2	31.87	2.72
18	Квартира	5	1	41.77	1	16.69	2.72
19	Квартира	5	1	80.23	3	50.21	2.72
20	Квартира	5	1	43.74	1	13.51	2.72
21	Квартира	6	1	62.05	2	28.65	2.72
22	Квартира	6	1	71.10	2	31.87	2.72
23	Квартира	6	1	41.77	1	16.69	2.72

24	Квартира	6	1	80.23	3	50.21	2.72
25	Квартира	6	1	43.74	1	13.51	2.72
26	Квартира	7	1	62.05	2	28.65	2.72
27	Квартира	7	1	71.10	2	31.87	2.72
28	Квартира	7	1	41.77	1	16.69	2.72
29	Квартира	7	1	80.03	3	50.21	2.72
30	Квартира	7	1	43.94	1	13.51	2.72
31	Квартира	8	1	62.05	2	28.65	2.72
32	Квартира	8	1	71.10	2	31.87	2.72
33	Квартира	8	1	41.77	1	16.69	2.72
34	Квартира	8	1	80.03	3	50.21	2.72
35	Квартира	8	1	43.94	1	13.51	2.72
36	Квартира	9	1	62.05	2	28.65	2.72
37	Квартира	9	1	71.10	2	31.87	2.72
38	Квартира	9	1	41.77	1	16.69	2.72
39	Квартира	9	1	80.03	3	50.21	2.72
40	Квартира	9	1	43.94	1	13.51	2.72
41	Квартира	10	1	62.05	2	28.65	2.72
42	Квартира	10	1	71.10	2	31.87	2.72
43	Квартира	10	1	41.77	1	16.69	2.72
44	Квартира	10	1	80.03	3	50.21	2.72
45	Квартира	10	1	43.94	1	13.51	2.72
46	Квартира	11	1	62.05	2	28.65	2.72
47	Квартира	11	1	71.10	2	31.87	2.72
48	Квартира	11	1	41.77	1	16.69	2.72
49	Квартира	11	1	80.03	3	50.21	2.72
50	Квартира	11	1	43.94	1	13.51	2.72
51	Квартира	12	1	62.05	2	28.65	2.72
52	Квартира	12	1	71.10	2	31.87	2.72
53	Квартира	12	1	41.77	1	16.69	2.72

54	Квартира	12	1	80.03	3	50.21	2.72
55	Квартира	12	1	43.94	1	13.51	2.72
56	Квартира	13	1	62.05	2	28.65	2.72
57	Квартира	13	1	71.10	2	31.87	2.72
58	Квартира	13	1	41.77	1	16.69	2.72
59	Квартира	13	1	80.03	3	50.21	2.72
60	Квартира	13	1	43.94	1	13.51	2.72
61	Квартира	14	1	62.05	2	28.65	2.72
62	Квартира	14	1	71.10	2	31.87	2.72
63	Квартира	14	1	41.77	1	16.69	2.72
64	Квартира	14	1	80.03	3	50.21	2.72
65	Квартира	14	1	43.94	1	13.51	2.72
66	Квартира	15	1	62.05	2	28.72	3.02
67	Квартира	15	1	71.04	2	32.20	3.02
68	Квартира	15	1	41.84	1	16.69	3.02
69	Квартира	15	1	80.33	3	50.44	3.02
70	Квартира	15	1	44.03	1	13.45	3.02
71	Квартира	16	1	62.15	2	28.72	2.72
72	Квартира	16	1	71.04	2	32.20	2.72
73	Квартира	16	1	41.84	1	16.69	2.72
74	Квартира	16	1	80.33	3	50.44	2.72
75	Квартира	16	1	44.03	1	13.45	2.72
76	Квартира	2	2	43.06	1	14.49	2.72
77	Квартира	2	2	43.55	1	15.88	2.72
78	Квартира	2	2	35.96	1	12.66	2.72
79	Квартира	2	2	36.51	1	14.17	2.72
80	Квартира	2	2	59.10	2	26.92	2.72
81	Квартира	2	2	65.76	2	28.99	2.72
82	Квартира	3	2	42.08	1	14.49	2.72
83	Квартира	3	2	46.20	1	15.88	2.72

84	Квартира	3	2	41.19	1	15.50	2.72
85	Квартира	3	2	41.71	1	17.21	2.72
86	Квартира	3	2	66.71	2	32.91	2.72
87	Квартира	3	2	64.37	2	28.99	2.72
88	Квартира	4	2	42.08	1	14.49	2.72
89	Квартира	4	2	46.20	1	15.88	2.72
90	Квартира	4	2	41.19	1	15.50	2.72
91	Квартира	4	2	41.71	1	17.21	2.72
92	Квартира	4	2	66.71	2	32.91	2.72
93	Квартира	4	2	64.57	2	28.99	2.72
94	Квартира	5	2	42.08	1	14.49	2.72
95	Квартира	5	2	46.20	1	15.88	2.72
96	Квартира	5	2	41.19	1	15.50	2.72
97	Квартира	5	2	41.51	1	17.21	2.72
98	Квартира	5	2	66.71	2	32.91	2.72
99	Квартира	5	2	64.37	2	28.99	2.72
100	Квартира	6	2	42.08	1	14.49	2.72
101	Квартира	6	2	46.20	1	15.88	2.72
102	Квартира	6	2	41.19	1	15.50	2.72
103	Квартира	6	2	41.71	1	17.21	2.72
104	Квартира	6	2	66.71	2	32.91	2.72
105	Квартира	6	2	64.37	2	28.99	2.72
106	Квартира	7	2	42.08	1	14.49	2.72
107	Квартира	7	2	46.20	1	15.88	2.72
108	Квартира	7	2	41.19	1	15.50	2.72
109	Квартира	7	2	41.71	1	17.21	2.72
110	Квартира	7	2	66.71	2	32.91	2.72
111	Квартира	7	2	64.37	2	28.99	2.72
112	Квартира	8	2	42.08	1	14.49	2.72
113	Квартира	8	2	46.20	1	15.88	2.72

114	Квартира	8	2	41.19	1	15.50	2.72
115	Квартира	8	2	41.71	1	17.21	2.72
116	Квартира	8	2	66.71	2	32.91	2.72
117	Квартира	8	2	64.37	2	28.99	2.72
118	Квартира	9	2	42.08	1	14.49	2.72
119	Квартира	9	2	46.20	1	15.88	2.72
120	Квартира	9	2	41.19	1	15.50	2.72
121	Квартира	9	2	41.71	1	17.21	2.72
122	Квартира	9	2	66.71	2	32.91	2.72
123	Квартира	9	2	64.37	2	28.99	2.72
124	Квартира	10	2	42.08	1	14.49	2.72
125	Квартира	10	2	46.20	1	15.88	2.72
126	Квартира	10	2	41.19	1	15.50	2.72
127	Квартира	10	2	41.71	1	17.21	2.72
128	Квартира	10	2	66.71	2	32.91	2.72
129	Квартира	10	2	64.37	2	28.99	2.72
130	Квартира	11	2	42.08	1	14.49	2.72
131	Квартира	11	2	46.20	1	15.88	2.72
132	Квартира	11	2	41.19	1	15.50	2.72
133	Квартира	11	2	41.71	1	17.21	2.72
134	Квартира	11	2	66.71	2	32.91	2.72
135	Квартира	11	2	64.37	2	28.99	2.72
136	Квартира	12	2	42.08	1	14.49	2.72
137	Квартира	12	2	46.20	1	15.88	2.72
138	Квартира	12	2	41.19	1	15.50	2.72
139	Квартира	12	2	41.71	1	17.21	2.72
140	Квартира	12	2	66.71	2	32.91	2.72
141	Квартира	12	2	64.37	2	28.99	2.72
142	Квартира	13	2	42.08	1	14.49	2.72
143	Квартира	13	2	46.20	1	15.88	2.72

144	Квартира	13	2	41.19	1	15.50	2.72
145	Квартира	13	2	41.71	1	17.21	2.72
146	Квартира	13	2	66.71	2	32.91	2.72
147	Квартира	13	2	64.37	2	28.99	2.72
148	Квартира	14	2	42.08	1	14.49	2.72
149	Квартира	14	2	46.20	1	15.88	2.72
150	Квартира	14	2	41.19	1	15.50	2.72
151	Квартира	14	2	41.71	1	17.21	2.72
152	Квартира	14	2	66.71	2	32.91	2.72
153	Квартира	14	2	64.37	2	28.99	2.72
154	Квартира	15	2	42.17	1	14.53	3.02
155	Квартира	15	2	46.32	1	15.93	3.02
156	Квартира	15	2	41.26	1	15.52	3.02
157	Квартира	15	2	41.77	1	17.22	3.02
158	Квартира	15	2	67.08	2	33.06	3.02
159	Квартира	15	2	64.55	2	29.35	3.02
160	Квартира	16	2	42.17	1	14.53	2.72
161	Квартира	16	2	46.32	1	15.93	2.72
162	Квартира	16	2	41.26	1	15.52	2.72
163	Квартира	16	2	41.77	1	17.22	2.72
164	Квартира	16	2	67.04	2	32.94	2.72
165	Квартира	16	2	64.55	2	29.35	2.72
166	Квартира	2	3	65.73	2	33.90	2.72
167	Квартира	2	3	40.66	1	17.51	2.72
168	Квартира-студия	2	3	67.02	3	39.94	2.72
169	Квартира	2	3	65.18	2	32.88	2.72
170	Квартира	3	3	64.51	2	33.90	2.72
171	Квартира	3	3	39.41	1	17.51	2.72

172	Квартира-студия	3	3	65.32	3	39.39	2.72
173	Квартира	3	3	63.74	2	32.88	2.72
174	Квартира	4	3	64.31	2	33.90	2.72
175	Квартира	4	3	39.21	1	17.51	2.72
176	Квартира-студия	4	3	65.52	3	39.39	2.72
177	Квартира	4	3	63.74	2	32.88	2.72
178	Квартира	5	3	64.31	2	33.90	2.72
179	Квартира	5	3	39.41	1	17.51	2.72
180	Квартира-студия	5	3	65.32	3	39.19	2.72
181	Квартира	5	3	63.74	2	32.88	2.72
182	Квартира	6	3	64.31	2	33.90	2.72
183	Квартира	6	3	39.41	1	17.51	2.72
184	Квартира-студия	6	3	65.32	3	39.39	2.72
185	Квартира	6	3	63.74	2	32.88	2.72
186	Квартира	7	3	64.31	2	33.90	2.72
187	Квартира	7	3	39.41	1	17.51	2.72
188	Квартира-студия	7	3	65.32	3	39.39	2.72
189	Квартира	7	3	63.74	2	32.88	2.72
190	Квартира	8	3	64.31	2	33.90	2.72
191	Квартира	8	3	39.41	1	17.51	2.72
192	Квартира-студия	8	3	65.32	3	39.39	2.72
193	Квартира	8	3	63.74	2	32.88	2.72
194	Квартира	9	3	64.31	2	33.90	2.72
195	Квартира	9	3	39.41	1	17.51	2.72

196	Квартира-студия	9	3	65.32	3	39.39	2.72
197	Квартира	9	3	63.74	2	32.88	2.72
198	Квартира	10	3	64.31	2	33.90	2.72
199	Квартира	10	3	39.41	1	17.51	2.72
200	Квартира-студия	10	3	65.32	3	39.39	2.72
201	Квартира	10	3	63.74	2	32.88	2.72
202	Квартира	11	3	64.31	2	33.90	2.72
203	Квартира	11	3	39.41	1	17.51	2.72
204	Квартира-студия	11	3	65.32	3	39.39	2.72
205	Квартира	11	3	63.74	2	32.88	2.72
206	Квартира	12	3	64.31	2	33.90	2.72
207	Квартира	12	3	39.41	1	17.51	2.72
208	Квартира-студия	12	3	65.32	3	39.39	2.72
209	Квартира	12	3	63.74	2	32.88	2.72
210	Квартира	13	3	64.31	2	33.90	2.72
211	Квартира	13	3	39.41	1	17.51	2.72
212	Квартира-студия	13	3	65.32	3	39.39	2.72
213	Квартира	13	3	63.81	2	32.88	2.72
214	Квартира	14	3	64.51	2	33.90	2.72
215	Квартира	14	3	39.41	1	17.51	2.72
216	Квартира-студия	14	3	65.52	3	39.39	2.72
217	Квартира	14	3	63.94	2	32.88	2.72
218	Квартира	15	3	64.69	2	34.25	3.02
219	Квартира	15	3	39.57	1	17.58	3.02

220	Квартира-студия	15	3	65.84	3	39.63	3.02
221	Квартира	15	3	64.14	2	32.95	3.02
222	Квартира	16	3	64.69	2	34.25	3.02
223	Квартира	16	3	39.57	1	17.58	3.02
224	Квартира-студия	16	3	65.84	3	39.63	3.02
225	Квартира	16	3	64.14	2	32.95	3.02
226	Квартира	17	3	155.38	3	47.82	3.32
227	Квартира-студия	17	3	87.92	3	52.46	3.32
228	Квартира	17	3	123.19	2	32.46	3.32
229	Квартира	18	3	85.26	3	47.82	3.02
230	Квартира-студия	18	3	87.92	3	52.49	3.02
231	Квартира	18	3	62.80	2	32.28	3.02
232	Квартира-студия	2	4	38.92	1	16.67	2.72
233	Квартира-студия	2	4	77.24	3	46.46	2.72
234	Квартира	2	4	67.68	3	37.37	2.72
235	Квартира	2	4	42.12	1	18.32	2.72
236	Квартира-студия	3	4	37.93	1	16.67	2.72
237	Квартира-студия	3	4	85.11	3	52.69	2.72
238	Квартира	3	4	79.61	3	43.77	2.72
239	Квартира	3	4	41.16	1	18.32	2.72
240	Квартира-студия	4	4	37.93	1	16.67	2.72

241	Квартира-студия	4	4	85.11	3	52.69	2.72
242	Квартира	4	4	79.61	3	43.77	2.72
243	Квартира	4	4	41.16	1	18.32	2.72
244	Квартира-студия	5	4	37.93	1	16.67	2.72
245	Квартира-студия	5	4	85.11	3	52.69	2.72
246	Квартира	5	4	79.61	3	43.77	2.72
247	Квартира	5	4	41.16	1	18.32	2.72
248	Квартира-студия	6	4	37.93	1	16.67	2.72
249	Квартира-студия	6	4	85.11	3	52.69	2.72
250	Квартира	6	4	79.61	3	43.77	2.72
251	Квартира	6	4	41.16	1	18.32	2.72
252	Квартира-студия	7	4	37.93	1	16.67	2.72
253	Квартира-студия	7	4	85.11	3	52.69	2.72
254	Квартира	7	4	79.61	3	43.77	2.72
255	Квартира	7	4	41.16	1	18.32	2.72
256	Квартира-студия	8	4	37.93	1	16.67	2.72
257	Квартира-студия	8	4	85.11	3	52.69	2.72
258	Квартира	8	4	79.61	3	43.77	2.72
259	Квартира	8	4	41.16	1	18.32	2.72
260	Квартира-студия	9	4	37.93	1	16.67	2.72
261	Квартира-студия	9	4	85.11	3	52.69	2.72

262	Квартира	9	4	79.61	3	43.77	2.72
263	Квартира	9	4	41.16	1	18.32	2.72
264	Квартира-студия	10	4	37.93	1	16.67	2.72
265	Квартира-студия	10	4	85.11	3	52.69	2.72
266	Квартира	10	4	79.61	3	43.77	2.72
267	Квартира	10	4	41.16	1	18.32	2.72
268	Квартира-студия	11	4	37.93	1	16.67	2.72
269	Квартира-студия	11	4	85.11	3	52.69	2.72
270	Квартира	11	4	79.61	3	43.77	2.72
271	Квартира	11	4	41.16	1	18.32	2.72
272	Квартира-студия	12	4	37.93	1	16.67	2.72
273	Квартира-студия	12	4	85.11	3	52.69	2.72
274	Квартира	12	4	79.61	3	43.77	2.72
275	Квартира	12	4	41.16	1	18.32	2.72
276	Квартира-студия	13	4	37.93	1	16.67	2.72
277	Квартира-студия	13	4	85.11	3	52.69	2.72
278	Квартира	13	4	79.61	3	43.77	2.72
279	Квартира	13	4	41.16	1	18.32	2.72
280	Квартира-студия	14	4	37.93	1	16.67	2.72
281	Квартира-студия	14	4	85.11	3	52.69	2.72
282	Квартира	14	4	79.61	3	43.77	2.72

283	Квартира	14	4	41.16	1	18.32	2.72
284	Квартира-студия	15	4	38.03	1	16.73	3.02
285	Квартира-студия	15	4	85.28	3	52.89	3.02
286	Квартира	15	4	79.81	3	43.80	3.02
287	Квартира	15	4	41.23	1	18.34	3.02
288	Квартира-студия	16	4	38.03	1	16.73	2.72
289	Квартира-студия	16	4	85.28	3	52.89	2.72
290	Квартира	16	4	79.91	3	43.90	2.72
291	Квартира	16	4	41.23	1	18.34	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.	Нежилое помещение	1	1	114.04	Зал нежилого помещения	109.76	4.10
					Помещение уборочного инвентаря	2.41	
					Санузел нежилого помещения	1.87	
1.2.	Нежилое помещение	1	1	55.49	Зал нежилого помещения	51.11	4.10
					Санузел нежилого помещения	1.87	
					Помещение уборочного инвентаря	2.51	
1.3.	Нежилое помещение	1	1	65.46	Зал нежилого помещения	61.00	4.10

					Помещение уборочного инвентаря	2.69	
					Санузел нежилого помещения	1.77	
2.1.	Нежилое помещение	1	2	101.05	Зал нежилого помещения	96.47	4.10
					Санузел нежилого помещения	1.73	
					Помещение уборочного инвентаря	2.85	
2.2.	Нежилое помещение	1	2	73.96	Зал нежилого помещения	68.73	4.10
					Санузел нежилого помещения	1.93	
					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
2.3.	Нежилое помещение	1	2	86.61	Зал нежилого помещения	82.44	4.10
					Санузел нежилого помещения	1.77	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
3.1.	Нежилое помещение	1	3	206.10	Зал нежилого помещения	199.99	4.10
					Санузел нежилого помещения	2.17	
					Помещение уборочного инвентаря	3.94	
4.1.	Нежилое помещение	1	4	63.01	Зал нежилого помещения	57.48	4.10
					Санузел нежилого помещения	1.91	

					Помещение уборочного инвентаря	3.62	
4.2.	Нежилое помещение	1	4	71.66	Зал нежилого помещения	67.27	4.10
					Санузел нежилого помещения	1.88	
					Помещение уборочного инвентаря	2.51	
4.3.	Нежилое помещение	1	4	57.41	Зал нежилого помещения	51.58	4.10
					Санузел нежилого помещения	2.00	
					Помещение уборочного инвентаря	3.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	231.83	
2	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	29.17	
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	95.99	
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	7.46	
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	37.00	
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	13.58	
7	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	9.01	
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	3.26	
9	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	7.49	
10	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	15.06	
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	10.26	

12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	20.47
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.77
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.37
15	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.51
16	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.86
17	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.14
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	20.47
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.77
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.37
21	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.51
22	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14.86
23	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.30
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	20.47
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.77
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.37
27	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.51
28	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14.86
29	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.30
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	20.47
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.77
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.37
33	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.51
34	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14.86
35	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.30
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	20.47
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.77
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.37
39	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.51
40	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.86
41	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.30

42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	20.47
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.77
44	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.37
45	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.51
46	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.86
47	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.30
48	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	20.47
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.77
50	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.37
51	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.51
52	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.86
53	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.30
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	20.47
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.77
56	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.37
57	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.51
58	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.86
59	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.30
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	20.47
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.77
62	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.37
63	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.51
64	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	14.86
65	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.30
66	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	20.47
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.77
68	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.37
69	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.51
70	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	14.86
71	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.30

72	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	20.47
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.77
74	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.37
75	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.51
76	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	14.86
77	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.30
78	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	20.47
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.77
80	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.37
81	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.51
82	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	14.86
83	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.30
84	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	20.47
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.77
86	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.37
87	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.51
88	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	14.86
89	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.30
90	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	20.47
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.79
92	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.38
93	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.51
94	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	14.86
95	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.30
96	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	20.47
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.70
98	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.38
99	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.51
100	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	14.86
101	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.30

102	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.01
103	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.66
104	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.51
105	Эксплуатируемая кровля террасы	Подъезд 1, кровля	Общественное	375.23
106	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	239.83
107	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.98
108	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.81
109	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	24.43
110	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.17
111	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.17
112	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.18
113	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.62
114	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.95
115	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.22
116	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.17
117	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.86
118	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.21
119	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.73
120	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.64
121	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.84
122	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	21.63
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.67
124	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.95
125	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.51
126	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.86
127	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.86
128	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	21.63
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.67
130	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.60
131	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.51

132	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.86
133	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.38
134	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	21.63
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.67
136	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.60
137	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.51
138	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.86
139	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.38
140	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	21.63
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.67
142	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.60
143	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.51
144	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.86
145	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.38
146	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	21.63
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.67
148	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.60
149	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.51
150	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.86
151	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.38
152	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	21.63
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.67
154	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.60
155	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.51
156	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	14.86
157	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.38
158	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	21.63
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.67
160	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.60
161	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.51

162	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.86
163	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.38
164	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	21.63
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.67
166	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.60
167	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.51
168	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	14.86
169	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.38
170	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	21.63
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.67
172	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.60
173	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.51
174	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	14.86
175	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.38
176	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	21.63
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.67
178	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.60
179	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.51
180	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	14.86
181	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.38
182	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	21.63
183	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.67
184	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.60
185	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.51
186	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	14.86
187	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.38
188	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	21.63
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.67
190	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.60
191	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.51

192	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	14.86
193	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.38
194	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	21.63
195	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.67
196	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.60
197	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	7.51
198	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	14.86
199	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.38
200	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	21.63
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.67
202	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.60
203	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	7.51
204	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	14.86
205	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.38
206	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	21.63
207	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.67
208	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.61
209	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	7.51
210	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	14.86
211	Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	2.38
212	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.01
213	Венткамера	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.34
214	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 2, кровля	Техническое	7.51
215	Эксплуатируемая кровля террасы	Подъезд 2, кровля	Общественное	365.74
216	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	265.31
217	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	23.43
218	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.07
219	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.41
220	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.17
221	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.27

222	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.89
223	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.50
224	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.56
225	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.39
226	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.22
227	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.08
228	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	21.44
229	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.06
230	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.64
231	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	4.25
232	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	16.08
233	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.20
234	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	21.44
235	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.70
236	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.64
237	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	4.25
238	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	16.08
239	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.20
240	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	21.44
241	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.70
242	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.64
243	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	4.25
244	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	16.08
245	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.20
246	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	21.44
247	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.70
248	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.64
249	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	4.25
250	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	16.08
251	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.20

252	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	21.44
253	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.70
254	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.64
255	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	4.25
256	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	16.08
257	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.20
258	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	21.44
259	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.70
260	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.64
261	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	4.25
262	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	16.08
263	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.20
264	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	21.44
265	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.70
266	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.64
267	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	4.25
268	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.08
269	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.20
270	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	21.44
271	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.70
272	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.64
273	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	4.25
274	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	16.08
275	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.20
276	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	21.44
277	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.70
278	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.64
279	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	4.25
280	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	16.08
281	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.20

282	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	21.44
283	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.70
284	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.64
285	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	4.25
286	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	16.08
287	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.20
288	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	21.44
289	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.70
290	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.64
291	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	4.25
292	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	16.08
293	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.20
294	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	21.44
295	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.70
296	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.64
297	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	4.25
298	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	16.08
299	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.20
300	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	21.44
301	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.70
302	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.64
303	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	4.25
304	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	16.08
305	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.20
306	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	21.47
307	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.06
308	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.64
309	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	4.25
310	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	16.08
311	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.20

312	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	21.47
313	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.06
314	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.64
315	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	4.25
316	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	16.08
317	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.20
318	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	19.29
319	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.06
320	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.64
321	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	4.25
322	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	16.08
323	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	2.20
324	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	19.29
325	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.06
326	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.64
327	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	4.25
328	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	16.08
329	Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	2.20
330	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.39
331	Венткамера	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.82
332	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, кровля	Техническое	4.25
333	Эксплуатируемая кровля террасы	Подъезд 3, кровля	Общественное	383.24
334	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	265.31
335	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	23.43
336	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.07
337	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.83
338	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.74
339	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.64
340	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	8.62
341	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.97

342	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.36
343	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	14.92
344	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.04
345	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	16.36
346	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.67
347	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.61
348	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	7.51
349	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	14.86
350	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	3.21
351	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	18.36
352	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.70
353	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.63
354	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	7.51
355	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	14.86
356	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.36
357	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	18.36
358	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.70
359	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.63
360	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	7.51
361	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	14.86
362	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.36
363	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	18.36
364	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.70
365	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	2.63
366	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	7.51
367	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	14.86
368	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.36
369	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	18.36
370	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.70
371	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	2.63

372	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	7.51
373	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	14.86
374	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.36
375	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	18.36
376	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.70
377	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	2.63
378	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	7.51
379	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	14.86
380	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.36
381	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	18.36
382	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.70
383	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	2.63
384	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	7.51
385	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	14.86
386	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.36
387	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	18.36
388	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.70
389	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	2.63
390	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	7.51
391	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	14.86
392	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.36
393	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	18.36
394	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.70
395	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	2.63
396	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	7.51
397	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	14.86
398	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.36
399	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	18.36
400	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.70
401	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	2.63

402	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	7.51
403	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	14.86
404	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	2.36
405	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	18.36
406	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.70
407	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	2.63
408	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	7.51
409	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	14.86
410	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	2.36
411	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	18.36
412	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.70
413	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	2.63
414	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	7.51
415	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	14.86
416	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	2.36
417	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	18.36
418	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.70
419	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	2.63
420	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	7.51
421	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	14.86
422	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	2.36
423	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	18.37
424	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.70
425	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	2.63
426	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	7.51
427	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	14.86
428	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	2.38
429	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	18.37
430	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.70
431	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	2.63

432	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	7.42
433	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	14.86
434	Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	2.38
435	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	15.01
436	Венткамера	Подъезд 4, кровля	Техническое	13.69
437	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, кровля	Техническое	7.45
438	Эксплуатируемая кровля террасы	Подъезд 4, кровля	Общественное	333.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, подземная часть (-1 этаж)	ИТП (пластинчатый теплообменник)	Приготовление горячей воды, управление отоплением
3	Подъезд 2, подземная часть (-1 этаж)	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подъезд 2, подземная часть (-1 этаж)	Насосная	Обеспечение стабильного давления воды на всех этажах
5	Подъезд 2, подземная часть (-1 этаж)	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 2, подземная часть (-1 этаж)	Венткамера	Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования
8	Подъезд 2, подземная часть (-1 этаж)	Венткамера	Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования
9	Подъезд 2, подземная часть (-1 этаж)	Водомерный узел	Измерения количества расходуемой воды
10	Подъезд 2, кровля	Венткамера	Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования

11	Подъезд 3, подземная часть (-1 этаж)	Электрощитовая	Электроснабжение
12	Подъезд 3, подземная часть (-1 этаж)	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 3, кровля	Венткамера	Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования
15	Подъезд 4, подземная часть (-1 этаж)	Электрощитовая	Электроснабжение
16	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	Подъезд 4, кровля	Венткамера	Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 432 428 273,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810507000004176
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893

		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 105 426 959,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 105 426 959,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 603,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 454,23 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 394 309 369 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 015 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 105 426 959,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 04.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0125023:525,31:16:0125023:575

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 76 400 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:кредитные средства-1 105 426 959 руб.собственные средства-327 001 314 руб.Кредитуемые площади:квартиры общей площадью-16 772,01 кв.м.помещения свободного назначения общей площадью-894,79 кв.м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.02.2022	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Проектом предусматривается перерасчет и уточнение показателей энергетического паспорта жилого дома, в ходе еоторого класс энергосбережения "В" заменен на "А" , при этом принятые ранее проектные решения разделов осталичь без изменений.
2	11.08.2023	Раздел. Пояснительная записка	Выполнена корректировка данных ТЭП в связи с добавлением в общую площадь здания площади террас
3	11.08.2023	Раздел. Архитектурные решения	Предусмотрены эксплуатируемые террасы на кровле четырех блок-секций; Изменена марка лифтов с сохранением технических характеристик
4	11.08.2023	Раздел. Конструктивные решения	Увеличены высоты лифтовых шахт и ядер жесткости в связи изменением марки лифтов. Предусмотрены лестницы и ограждения на террасах;
5	11.08.2023	Раздел. Система электроснабжения	Включены в состав мест общего пользования эксплуатируемые террасы
6	11.08.2023	Раздел. Система водоснабжения и канализации	Добавлен вывод водоснабжения на кровлю эксплуатируемых террас; Добавлена комплексная система очистки воды;

7	11.08.2023	Раздел. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Внесены изменения в систему приточной противодымной вентиляции, заменен производитель вентиляционного оборудования противодымных систем с сохранением технических характеристик
8	11.08.2023	Раздел. Сети связи	Предусмотрено устройство беспроводного Wi Fi для эксплуатируемой кровли
9	11.08.2023	Раздел. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	Раздел корректируется в связи с устройством эксплуатируемых террас на кровле проектируемого здания и монтажом витражей – сокращением противопожарных расстояний между витражными проемами

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661921934022663869862517514205593038914

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮС",
Рамазанов Рустам Габтилфаритович, Г. БЕЛГОРОД

Действителен: с 26.04.2023 по 26.07.2024