



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-171-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	13.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	17.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество:	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик "Молот"
2.2.1.2. ИНН:	5904378356
2.2.1.3. ОГРН:	1195958035525
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Ленинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Пушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	91
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410134:1623
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11253 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	30.06.2023
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2023-1319-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решений:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "Пермпромпроект"
5.2.1.2 ИНН:	5902045030
5.2.1.3 ОГРН:	1175958036165
5.3 Дата утверждения (при наличии):	08.05.2024
5.4 Номер (при наличии):	1-В (шифр проектной документации 2023/01-01-П)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-073273-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Пермь-Экспертиза ПСД", ИНН 5902060134
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.05.2024
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-022260-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Пермь-Экспертиза ПСД", ИНН 5902060134
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.12.2023
6.3.1.2. Номер:	01/12-2023
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толов Д.С. (ГИП ООО "Пермпромпроект")
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8898.4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	80162.4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	42513.2
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	765
7.1.11. в том числе квартир (штук):	765
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	267
7.1.13. Количество этажей:	31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м) – 41103.7;</p> <p>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (кв. м) – 15364.1;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 5616.3;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен) (кв. м) – 12697.3;</p> <p>Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) (кв. м) – 2666.8;</p> <p>Строительный объем здания общий (куб. м) – 284906.3, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м) – 26165.6;</p> <p>Количество секций (шт.) – 2;</p> <p>Площадь нежилых помещений (кв. м) – 14036.1, в т.ч. встроенная автомойка (кв. м) – 103.2, встроенно-пристроенная автостоянка (кв. м) – 10677.2, технические помещения встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м) – 84.1, кладовые (кв. м) – 1213.0, офисные помещения (включая общие коридоры и с/у) (кв. м) – 1958.6;</p> <p>Количество офисов (шт.) – 27;</p> <p>Количество кладовых (шт.) – 298;</p> <p>Количество автомоек (шт.) – 1</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми. 1 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48203.4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21189.6
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	369
7.2.11. в том числе квартир (штук):	369
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	267
7.2.13. Количество этажей:	31
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м) – 20470.5;</p> <p>Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (кв. м) – 13165.0;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 5399.4;</p> <p>Площадь встроено-пристроенной автостоянки (в пределах внутренней поверхности наружных стен) (кв. м) – 12697.3;</p> <p>Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) (кв. м) – 467.7;</p> <p>Строительный объем здания общий (куб. м) – 167908.7, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м) – 25900.0;</p> <p>Площадь нежилых помещений (кв. м) – 12178.1, в т.ч. встроенная автомойка (кв. м) – 103.2, встроено-пристроенная автостоянка (кв. м) – 10677.2, технические помещения встроено-пристроенной автостоянки (кв. м) – 84.1, кладовые (кв. м) – 1213.0, офисные помещения (включая общие коридоры и с/у) (кв. м) – 100.6;</p> <p>Количество офисов (шт.) – 1;</p> <p>Количество кладовых (шт.) – 298;</p> <p>Количество автомоек (шт.) – 1</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми. 2 этап

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31959
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21323.6
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	396
7.3.11. в том числе квартир (штук):	396
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	31
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м) – 20633.2;</p> <p>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (кв. м) – 2199.1;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 216.9;</p> <p>Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) (кв. м) – 2199.1;</p> <p>Строительный объем здания общий (куб. м) – 116997.6, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м) – 265.6;</p> <p>Площадь нежилых помещений (кв. м) – 1858.0, в т.ч. офисные помещения (включая общие коридоры и с/у) (кв. м) – 1858.0;</p> <p>Количество офисов (шт.) – 26</p>

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 13.12.2023 № 59-01-171-2023 в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Размещение строительной площадки, временного проезда, а также организация доступа и прохода к многоквартирному дому предусмотрены на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410134:1624, 59:01:4410134:1625.

И.о. заместителя
министра
(должность уполномоченного
лица органа (организции)
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



(подпись)

В.В. Бабушкина
(расшифровка подписи)