

Приложение

к приказу комитета от 27.09.2024 № 686-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- 107 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.03.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВиСКью»
2.2.2. ИНН:	2224188899
2.2.3. ОГРН:	1172225038150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой. 1 этап – жилой корпус №1 с 4 по 28 этаж, художественная галерея, выставочный зал, библиотека (все на 1 этаже стилобата), парковка на -1, -2 этажах стилобата, офисы на 2 и 3 этажах стилобата; 2 этап - жилой корпус №2 с 4 по 28 этаж, 4 коммерческих помещения, бассейн и детский сад неполного дня на 1 этаже стилобата, фитнес на 2 этаже стилобата, офисы на 3 этаже

	стилобата, парковка на -1, -2 этажах стилобата
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Площадь им.В.Н.Баварина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050706:2
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17930,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0171
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.1.2. ИНН:	2224011595

5.2.1.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.09.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-056317-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.09.2024
6.3.2. Номер:	2/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Домус Плюс» Игнатьев Юрий Владиславович
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой. 1 этап – жилой корпус №1 с 4 по 28 этаж, художественная галерея, выставочный зал, библиотека (все на 1 этаже стилобата), парковка на -1, -2 этажах стилобата, офисы на 2 и 3 этажах стилобата; 2 этап - жилой корпус №2 с 4 по 28 этаж, 4 коммерческих помещения, бассейн и детский сад неполного дня на 1 этаже стилобата, фитнес на 2 этаже стилобата, офисы на 3 этаже стилобата, парковка на -1, -2 этажах стилобата
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1487 + 6014 + 1440 + 2880 =

	11821,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	$66313,2 + 54357 = 120670,20$
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	$227 + 231 = 458$
7.1.11. в том числе квартир (штук):	$227 + 231 = 458$
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	$305 + 166 = 471$
7.1.13. Количество этажей:	30, 30
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2, 2
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с террасами, лоджиями без учета понижающего коэффициента = $= 19657 + 19704,20 = 39361,20$ кв.м;</p> <p>общая площадь квартир без учета террас и лоджий = $= 19313,10 + 19324,70 = 38637,80$ кв.м;</p> <p>площадь выставочного зала (только зала) = $3467,70$ кв.м;</p> <p>площадь художественной галереи (только зала) = $702,10$ кв.м;</p> <p>площадь библиотеки (только зала) = $471,80$ кв.м;</p> <p>площадь офисных помещений (только офисов и конференц-залов) = $5986,70$ кв.м;</p> <p>общая площадь объектов общественного назначения и автостоянки (стилобата) = $39165,20$ кв.м;</p> <p>площадь эксплуатируемой кровли 1, 2, 3 этажа стилобата = $6358 + 3718 = 10076,0$ кв.м;</p> <p>площадь коммерческих помещений (без санузлов) = $547,10$ кв.м;</p> <p>площадь офисных помещений (только офисы, конференц-залы, кладовые) = $2147,30$ кв.м;</p> <p>площадь помещений детского сада неполного дня = $552,20$ кв.м;</p> <p>площадь помещений фитнес-центра = $4336,80$ кв.м;</p> <p>строительный объем = $250063 + 212828 = 462891,0$ куб.м;</p>

	строительный объем ниже нуля (автостоянки)= 61344 + 51264 =112608,0 куб.м
--	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
0274 листах.
Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула
А.А. Воробьев





**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 27.09.2024

№ 686-РС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, площадь им.В.Н.Баварина, дом 8

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ВиСКью» от 25.09.2024 №4245-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВиСКью» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой. 1 этап – жилой корпус №1 с 4 по 28 этаж, художественная галерея, выставочный зал, библиотека (все на 1 этаже стилобата), парковка на -1, -2 этажах стилобата, офисы на 2 и 3 этажах стилобата; 2 этап - жилой корпус №2 с 4 по 28 этаж, 4 коммерческих помещения, бассейн и детский сад неполного дня на 1 этаже стилобата, фитнес на 2 этаже стилобата, офисы на 3 этаже стилобата, парковка на -1, -2 этажах стилобата» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, площадь им.В.Н.Баварина, дом 8 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев