



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 июня 2016 г.

№ 78-04-08.1-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой). I этап строительства: корпус № 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 8, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:69

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-04012520-2013, дата выдачи 12.12.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	51 568,05	52 064,0
в том числе надземной части	куб. м	49 300,88	50 165,0
Общая площадь	кв. м	14 057,5	14 069,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	713,46	671,6

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	550,0	484,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
7-Н Встроенные помещения № 1	кв. м	111,2	101,5
9-Н Встроенные помещения № 6	кв. м	90,8	80,8
11-Н Встроенные помещения № 5	кв. м	82,4	72,1
12-Н Встроенные помещения № 4	кв. м	71,4	61,5
13-Н Встроенные помещения № 3	кв. м	85,5	75,1
14-Н Встроенные помещения № 2	кв. м	108,7	93,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 102,0	10 119,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 955,5 в том числе 3405,5	3 950,0 в том числе 3465,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	112,8	110,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	184 / 10 102,0	184 / 10 119,6
<i>в том числе:</i>			
квартиры-студии	шт./кв. м	46 / 1 469,2	46 / 1 469,9
1-комнатные	шт./кв. м	23 / 1 092,1	23 / 1 092,3
2-комнатные	шт./кв. м	92 / 5 668,5	92 / 5 669,6
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 1 872,2	23 / 1 887,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 501,0	10 537,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+ (Высокий)	B+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	58,0	60,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.12.2015; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0327 от 16.03.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 30 » июня 2016 г.