



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "ПрофСервис"**

109004, г. Москва, Известковый пер., дом 7, строение 2, этаж 1 пом 1-5-4

berbegaav@pik.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-12-48-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ № 54, Дальневосточный проспект, дом 35, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006333:3410;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 15, литера А,  
участок 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-012-0356.1-2016, дата выдачи 26.09.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, Дальневосточный проспект, дом 35, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	243866,4	244505,0
в том числе надземной части	куб.м	179499,2	179348,0
Общая площадь	кв.м	65258,3	64988,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	12450,28	12413,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	11059,98	10950,8
в том числе по использованию:			
1Н-11Н, 13Н-17Н Помещение БКТ	кв.м	2547,0	2442,7
18Н Центр общей врачебной практики	кв.м	319,0	304,7
Подземная автостоянка, в том числе:			
Машино-места	кв.м	3190,9	3192,0
1 МОП	кв.м	4517,0	4535,2
Помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	486,08	476,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	37709,9	37814,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	20166,2	20150,0
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9106,22	9199,2
Количество этажей	шт.	25	1-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	690	690
Общая площадь квартир	кв.м	37709,9	37814,3
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	46	46
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв.м	1198,1	1206,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	299	299
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11877,1	11960,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	161	161
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8963,2	8966,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	161	161
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	13199,3	13199,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 4-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2472,2	2482,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	37972,7	38118,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
<b>Иные показатели:</b>			
Количество парковочных мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	476	476
машино-место для размещения одного автомобиля	шт.	4	4
машино-место с возможностью размещения двух автомобилей (с помощью механизированной зависимой парковочной системы)	шт.	236	236
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А" - "очень высокий"	"А" - "очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м3*год	0,129	0,129
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, Дальневосточный проспект, дом 35, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**30 декабря 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

