

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

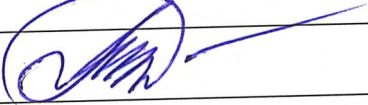
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10- 61 -2024 (взамен разрешения на строительство № 86гу-86310000-51-2022 от 22.07.22)
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203419167
2.2.3. ОГРН:	1177232014486
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-7»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Игоря Киртбая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101154:2261
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10282,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2022-2987
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.04.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	2329
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.04.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	2329

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Миторра»
5.1.2.2. ИНН:	7820057159
5.1.2.3. ОГРН:	1177847173921
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альтек проектирование»
5.2.2.2. ИНН:	6670420844
5.2.2.3. ОГРН:	1146670006328
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	№Н.С/06-03-01/24-2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.1. Дата утверждения:	08.07.2022
6.1.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-045280-2022
6.1.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
6.2.1.1.1. Дата утверждения:	10.09.2024
6.2.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-053047-2024
6.2.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-7»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2915,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	33868,04
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22247,34
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	329
7.11. в том числе квартир (штук):	329
- однокомнатных (в том числе студий) (шт.):	123 (31)
- двухкомнатных (шт.):	117
- трёхкомнатных (шт.):	57
- четырёхкомнатных (шт.):	1
7.12. Количество машино-мест (штук):	237
7.13. Количество этажей:	
1 секция:	16
2 секция:	10
3 секция:	10

4 секция:	18
5 секция:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	55,72
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м.):	132757,32
- выше отметки 0.000 (куб. м.):	107912,22
- ниже отметки 0.000 (куб. м.):	24845,10
Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м.):	20744,55
Общая площадь квартир с учетом летних помещений без коэф. понижающего (кв. м.):	22247,34
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф. понижающим (балконы и террасы 0,3, лоджии 0,5) (кв. м.)	21318,02
Площадь однокомнатных квартир (студий) (кв. м.):	7167,25
Площадь двухкомнатных квартир (кв. м.):	8563,47
Площадь трёхкомнатных квартир (кв. м.):	6355,18
Площадь четырёхкомнатных квартир (кв. м.):	161,44
Общая площадь МОП (кв. м.)	3867,38
Коммерческие помещения (шт/кв. м.)	14/1361,86
Индивидуальные хозяйственные кладовые (шт/кв. м.)	178/562,07
Площадь паркинга (кв. м.):	5465,0
Общая площадь паркинга (не включая рампу) (кв. м.):	5396,0
Площадь проездов (в т.ч. рампа)	1919,0
Строительный объем паркинга, в том числе:	17272,2
- паркинг (куб. м.):	16822,9
- въезд в паркинг (куб. м.):	449,3
Общая площадь машино-мест (кв. м.)	3323,95

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А.Н. Томазова
	подпись	инициалы, фамилия

