

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Зеленый Красноярск»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660049, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
пр. Мира, д. 53, оф. 428,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2466160444
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 ОКТ 2019

№ 24-308-25-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома и инженерное обеспечение в квартале В

(наименование объекта (этапа)

по ул. Вильского микрорайона «Серебряный» г. Красноярск. Жилой дом № 4»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Вильского, д. 26,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости
по ул. Вильского от 18.04.2014 №2084-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100534:4721

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-25-2018, дата выдачи 21.03.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58816,00	58816,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	19808,20	19808,2
Площадь нежилых помещений, в т. ч.		272,50	270,7
Нежилое помещение № 310,		-	63,3
Нежилое помещение № 311,		-	70,2
Нежилое помещение № 312,	кв. м	-	38,0
Нежилое помещение № 313,		-	49,7
Нежилое помещение № 314		-	49,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:		6	6
Здание (Многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроосвещения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети теплоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11628,60	11426,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,		18, 16, 14	18, 16, 14
в том числе подземных	шт.	1, 1, 1	1 (подвал)
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	309/11628,60	309/11426,7
1-комнатные	шт./кв. м	131/-	131/3898,1
2-комнатные	шт./кв. м	151/-	151/5940,2
3-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/1588,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12036,00	11824,3
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения: Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от подъезда №1 здания по ул. Вильского, д. № 26 до колодца 14а, от подъезда №2 здания по ул. Вильского, д. № 26 до колодца 13а, от подъезда №3 здания по ул. Вильского, д. № 26 до т.1	м.	-	29,0
Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от существующего колодца с пожарным гидрантом 6(ПГ) до здания по ул. Вильского, д. № 26	м.	-	17,0
Сооружение (наружные сети электроосвещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от т.4 через опоры №11, №12 до опоры №13, до здания по ул. Вильского, д. № 26, от здания по ул. Вильского, д. № 26 через опору №1 до опоры №2, через опоры №№3-6 до опоры №7, через опоры №№8-9 до опоры №10	м.	-	328,0
Сооружение (наружные сети теплоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ6(сущ) до здания по ул. Вильского, д. № 26	м.	-	26,0
Сооружение (наружные сети электроснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от т.2 до подъезда № 1 здания по ул. Вильского, д. № 26, от т.3 до подъезда № 2 здания по ул. Вильского, д. № 26, от т.4 до подъезда №3 здания по ул. Вильского, д. № 26	м.	-	50,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпич, монолитный железобетон	Кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные плиты	Железобетонные монолитные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	63,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		-	Окна – блоки оконные выполнены их ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, ГОСТ 30674-99; двери – блоки наружные стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные внутренние стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные балконные из ПВХ ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 31.07.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети канализации) от 05.08.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 05.08.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети электроосвещения) от 05.08.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети теплоснабжения) от 05.08.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения) от 05.08.2019, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 11 ОКТ 2019

20 19 г

М.П.

