

Разрешение на строительство

Дата 10.02.2022 г.

№ 65-64701000-07893-2022

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки. 1 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз", Свидетельство об аккредитации №РА.RU.612037 от 30.06.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 65-2-1-3-001194-2022 от 14.01.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0901014:537 65:01:0901014:536 65:01:0901014:538 65:01:0901014:539
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0901014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ6530200020210764 № РФ6530200020210765 № РФ6530200020210766 № РФ6530200020210767 от 19.12.2020 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.11.2021 №3041-па	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 211/21-1, 2021 Общество с ограниченной ответственностью "Формат"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки. 1 этап.		
	Общая площадь (кв. м.):	7985.94	Площадь участка (кв. м.): 2798.00 6109.00 2366.00 2645.00
	Объем (куб. м.):	29116.00	в том числе подземной части (куб. м.) 2531.00
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32.40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м.):	964.90	
	Иные показатели:	Лифты (шт) - 2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 5181.23; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 4913.55; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 1444.90; Количество секций - 2; Общая площадь квартир (кв.м) - 5181.23; Количество квартир (шт) - 100; Количество однокомнатных квартир (шт)/Общая площадь без лоджий (кв.м)/ Общая площадь с лоджиями (кв.м) - 24/764.30/819.02; Количество двухкомнатных квартир (шт)/ Общая площадь без лоджий (кв.м)/ Общая площадь с лоджиями (кв.м) - 58/3002.34/3168.27; Количество трехкомнатных квартир (шт)/ Общая площадь без лоджий (кв.м)/ Общая площадь с лоджиями (кв.м) - 18/1146.91/1193.94; Количество кладовых (шт)/Общая площадь (кв.м) – 88/262.20 Наружные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация.	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки, восточнее жилого дома № 2.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2023 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

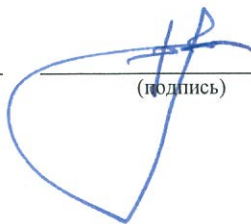
Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» февраля 2022

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:



(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

ООО СЗ «Лотос»

ул. Крюкова, д. 53,
г. Южно-Сахалинск, 693000

от 03.06.2022 № 2914-026/07

О внесении изменений в разрешение на
строительство от 10.02.2022
№65-64701000-07893-2022

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее — Департамент), рассмотрев Ваше заявление от 31.05.2022, на основании п. 3.9.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.11.2020 №3321-па, вносит в разрешение на строительство объекта «Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки. 1 этап.» от 10.02.2022 №65-64701000-07893-2022 следующие изменения:

п. 4.1 читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м.):	7985.94	Площадь участка (кв. м.):	2798.00 6109.00 2366.00 2645.00
Объем (куб. м.):	29116.00	в том числе подземной части (куб. м.)	2531.00
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32.40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м.):	1021.21		
Иные показатели:	Лифты (шт) - 2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) — 5237.54; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 4913.55; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 1444.90; Количество секций - 2; Общая площадь квартир (кв.м) — 5237.54; Количество квартир (шт) - 100; Количество 1-комнатных (шт)/Общая площадь без лоджий (кв.м)/Общая площадь с лоджиями (кв.м) — 24/764,3/840,81; Количество 2-комнатных (шт)/Общая площадь без лоджий		

	(кв.м)/Общая площадь с лоджиями (кв.м) — 58/3002,37/3179,83; Количество 3-комнатных (шт)/Общая площадь без лоджий (кв.м)/Общая площадь с лоджиями (кв.м) — 18/1146,91/1216,90; Количество кладовых (шт)/Общая площадь (кв.м) — 88/262.20 Наружные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство от 10.02.2022 №65-64701000-07893-2022.

Директор Департамента



Д.М. Ю

Абакумова Евгения Валерьевна
300675 (доб. 9)





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

ООО СЗ «ЛОТОС»

Крюкова ул., д. 53
г. Южно-Сахалинск, 693000

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: http://yuzhno-sakh.ru

от 15.06.2022 № 3167-026/09

О внесении изменения в разрешение на
строительство от 10.02.2022
№65-64701000-07893-2022

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с изменениями проектной документации по объекту «Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки. 1 этап», на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.06.2022 № 1233-па, в разрешение на строительство № 65-64701000-07893-2022 от 10.02.2022, вносит следующие изменения:

- пункт 4 «Площадь застройки» (кв.м.) - 964,9, заменить на «Площадь застройки» (кв.м.) - 1021,21;
- пункт 4.1.

Иные показатели:	Лифты (шт) - 2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) — 5181,23; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 4913.55; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 1444.90;
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Количество секций - 2; Общая площадь квартир (кв.м) - 5181.23; Количество квартир (шт) - 100; Количество однокомнатных квартир (шт)/Общая площадь без лоджий (кв.м)/ Общая площадь с лоджиями (кв.м) - 24/764.30/819.02; Количество двухкомнатных квартир (шт)/ Общая площадь без лоджий (кв.м)/ Общая площадь с лоджиями (кв.м) - 58/3002.34/3168.27; Количество трехкомнатных квартир (шт)/ Общая площадь без лоджий (кв.м)/ Общая площадь с лоджиями (кв.м) - 18/1146.91/1193.94; Количество кладовых (шт)/Общая площадь (кв.м) — 88/262.20 Наружные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

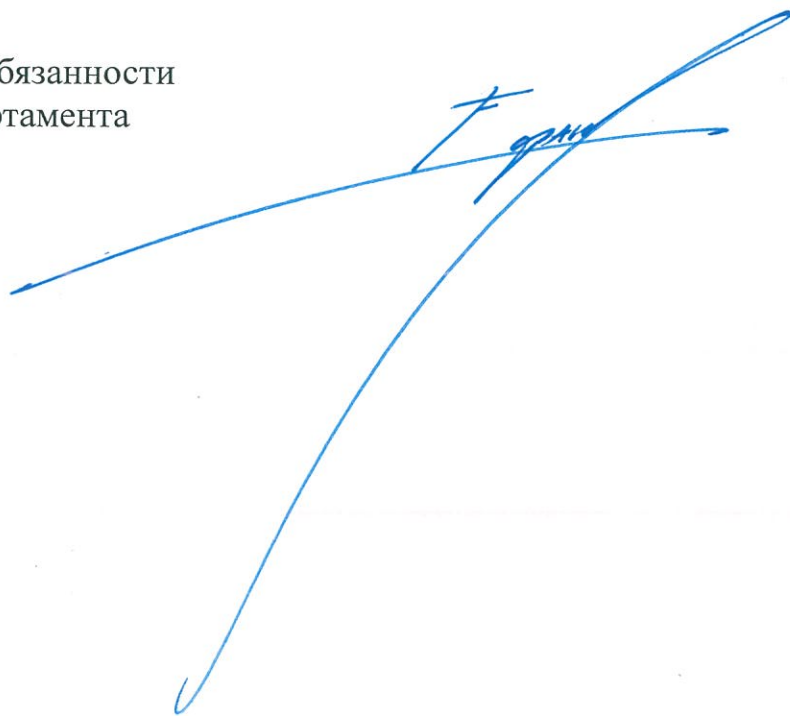
читать в следующей редакции:

<p>Иные показатели:</p>	<p>Лифты (шт) - 2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) — 5237,39; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) — 4913,40; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) — 1444,90; Количество секций - 2; Общая площадь квартир (кв.м) — 5237,39; Количество квартир (шт) - 100; Количество однокомнатных квартир (шт)/Общая площадь без лоджий (кв.м)/ Общая площадь с лоджиями (кв.м) — 24/764,28/840,79; Количество двухкомнатных квартир (шт)/ Общая площадь без лоджий (кв.м)/ Общая площадь с</p>
-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>лоджиями (кв.м) - 58/3002,25/3179,73; Количество трехкомнатных квартир (шт)/ Общая площадь без лоджий (кв.м)/ Общая площадь с лоджиями (кв.м) — 18/1146,87/1216,87; Количество кладовых (шт)/Общая площадь (кв.м) — 88/262,20</p> <p>Наружные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство №65-64701000- 07893-2022 от 10.02.2022.

Исполняющий обязанности
директора Департамента



М.С. Ефанов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

ООО СЗ «ЛОТОС»

Крюкова ул., 53,
г. Южно-Сахалинск

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

от 21.04.2022 № 3982-026/04
на № _____ от _____

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 10.02.2022
№ 65-64701000-07893-2022

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление от 19.07.2022 и предоставленные документы, на основании Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» от 01.06.2022 №1233-па, вносит в разрешение на строительство от 10.02.2022 № 65-64701000-07893-2022 объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки. I этап», следующие изменения:

- в п.4 слова «количество кладовых (шт)/общая площадь (кв.м) -88/262,2» читать в следующей редакции:
- пункт 4 « количество кладовых (шт)/общая площадь (кв.м) -87/260,99»

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство от 10.02.2022 № 65-64701000-07893-2022.

Директор Департамента

Д.М. Ю

Коновалова Ольга Геннадьевна 300675(4)