

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Карасьеозерск-2»

И.А. Зылкин

Изменения № 6

к Проектной декларации (в редакции от «08» октября 2013 г.) следующего объекта строительства: 3-секционный средней этажности жилой дом (стр. № 6 по ПП), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, микрорайон «Карасьеозерский-2».

г. Екатеринбург

«28» ноября 2014 г.

1. Пункт 2 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Этапы строительства - объект в целом. 2. Сроки строительства - 2013 - 2016 гг.».
2. Пункт 3 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Получено Сводное заключение государственной экспертизы ГУ «Управление государственной экспертизы Свердловской области» N 66-1-4-0098-08/07-0873-1 от "26" февраля 2008 года. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "НЭП" № 4-1-1-0154-14 от 10 сентября 2014г.»
3. Пункт 4 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Разрешение на строительство № КУ 66302000-4635, выдано Администрацией города Екатеринбурга «27» ноября 2014 г. Срок действия разрешения на строительство: до «25» сентября 2015 года».
4. Пункт 6 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Проектом предусмотрена застройка участка в виде отдельно стоящих домов, которые радиально расходятся от общего центра. На площадке строительства предполагается разместить открытые автостоянки для хранения автомобилей, тротуары, площадка отдыха, детскую и спортивную площадки, газоны, цветники. Транспортный подъезд к дому организован с ул. Озерной по местному проезду. Открытые автостоянки организованы вдоль дома №6. В планировке двора предусмотрены удобные пешеходные связи, большие зеленые зоны, площадки с мусорными контейнерами на доступном уровне. Предусматривается установка евроконтейнеров, которые устанавливаются на контейнерную площадку и мусор вывозится по договору со специализированной организацией. Для жилого дома предусматривается мощение тротуарной плиткой в местах пешеходного движения и асфальтобетонный проезд для машин вдоль дома. Свободная от застройки территория отведена под газоны и посадку кустарника и деревьев».
5. Пункт 8 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Площадь земельного участка - 6871 кв.м. Общая площадь объекта - 5662,3 кв.м. Количество этажей и высота здания - 4 этажа. Строительный объем - 23356,4 куб.м.».
6. Пункт 9 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Позиция по ген. плану № 6 - жилое здание, 3-х секционное, 4-этажное, включая мансардный этаж, с техподпольем и холодным чердаком. Общее количество квартир - 72, в том числе однокомнатных - 36 шт., площадью квартир 29,63 - 49,74 кв.м., двухкомнатных - 24 шт., площадью квартир 62,88 - 76,51 кв.м.; трехкомнатных - 12 шт., площадью квартир 85,04 - 95,33 кв.м. На этажах размещаются: - в техподполье - узлы ввода; - на первом этаже - входные узлы в жилые секции. Конструктивная схема здания - каркасная. Каркас монолитный железобетонный, состоит из колонн сечением 300х300 мм., плит перекрытия толщиной - 200 мм и вертикальных диафрагм жесткости, роль которых играют стены

лестнично-лифтового блока. Фундамент здания - свайный. На однопочные сборные железобетонные сваи-стойки сечением 300х300 мм опирается монолитный железобетонный ростверк, связанная арматурными выпусками из свай. Все лестнично-лифтовые узлы оборудованы грузопассажирскими лифтами "Отио", высота жилых этажей - 3,3 м., оконные блоки и балконные двери, лоджии - профиль ПВХ с двойным остеклением».

7. Пункт 11 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Межквартирные лестничные площадки; лестницы; нежилые помещения, в состав которых входят помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, а также помещения электрощитовой, ИТЦ и т.д.; крыши; подкровельное пространство; ограждающие конструкции и несущие конструкции домов; лифты, лифтовые холлы, лифтовые шахты; коридоры; техподполье; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения; Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов объекты, расположенные на указанном земельном участке».
8. Пункт 12 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «II квартала 2017 года».
9. Пункт 13 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Управление государственного строительного надзора Свердловской области, Администрация г.Екатеринбурга (Главархитектура), эксплуатирующая организация, а также организации выдавшие технические условия на подключения к инженерным сетям».
10. Пункт 17 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью РО "СМУ-7"».