



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-436-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-СМ»
2.2.2. ИНН:	6671189186
2.2.3. ОГРН:	1216600062634
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной одноэтажной галереей (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства, секция № 2 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сони Морозовой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0601018:1289
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11719,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2871-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ОСА»
5.2.2. ИНН:	6673105463
5.2.3. ОГРН:	1036604819503
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	1/П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации	

и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-074202-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.12.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-076981-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.01.2025
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-001249-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.01.2025 15.11.2024 13.12.2023
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мартыненко О.Д. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-008146)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.07.2024 14.05.2024 25.12.2023

6.4.2. Номер:	0021-2024 0014-2024 0002-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной одноэтажной галереей (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1374,85
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	21894,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	327,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	228
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
7.10. Количество жилых помещений (штук):	203
7.11. в том числе квартир (штук):	203
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	32
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	99,6
7.17. Другие показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 84789,6 - подземной части (куб. м): 3740,8 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 54,2 Общее количество квартир, в т.ч. (штук): 203 - однокомнатных: 38 - двухкомнатных: 80 - трехкомнатных: 52 - четырехкомнатных: 27 - пятикомнатных: 6

	Площадь квартир (кв. м): 14712,7 Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для лоджий, балконов) (кв. м): 15016,1 Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов для лоджий, балконов) (кв. м): 15346,3 Общее количество кладовых (штук): 23 Общая площадь кладовых (кв. м): 105,8 Общая площадь офиса № 1 (кв. м): 205,7 Площадь узла связи (кв. м): 16,2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 2 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1335,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17107,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	627,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	210
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	71
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.2.11. в том числе квартир (штук):	139
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13, 19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	51,15
7.2.17. Иные показатели:	Строительных объем, в т.ч. (куб. м): 59931,2 - подземной части (куб. м): 4230,1

	<p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 503,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 139 - однокомнатных: 16 - двухкомнатных: 73 - трехкомнатных: 42 - четырехкомнатных: 2 - пятикомнатных: 5 - шестикомнатных: 1 Площадь квартир (кв. м): 10760,9 Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для лоджий, балконов) (кв. м): 11037,8 Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов для лоджий, балконов) (кв. м): 11438,8 Общая площадь офисов, в т.ч. (кв. м): 227,4 - офиса № 2 (кв. м): 36,0 - офиса № 3 (кв. м): 72,0 - офиса № 4 (кв. м): 119,4 Общее количество кладовых (штук): 68 Общая площадь кладовых (кв. м): 400,3</p>
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-436-2023 от 27.12.2023 (с изменениями от 28.11.2024)

№ 66-41-436-2023 от 27.12.2023 (с изменениями от 20.05.2024)

№ 66-41-436-2023 от 27.12.2023

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) <

Заместитель Главы Екатеринбургского Муниципального района Р. А. Галимов

